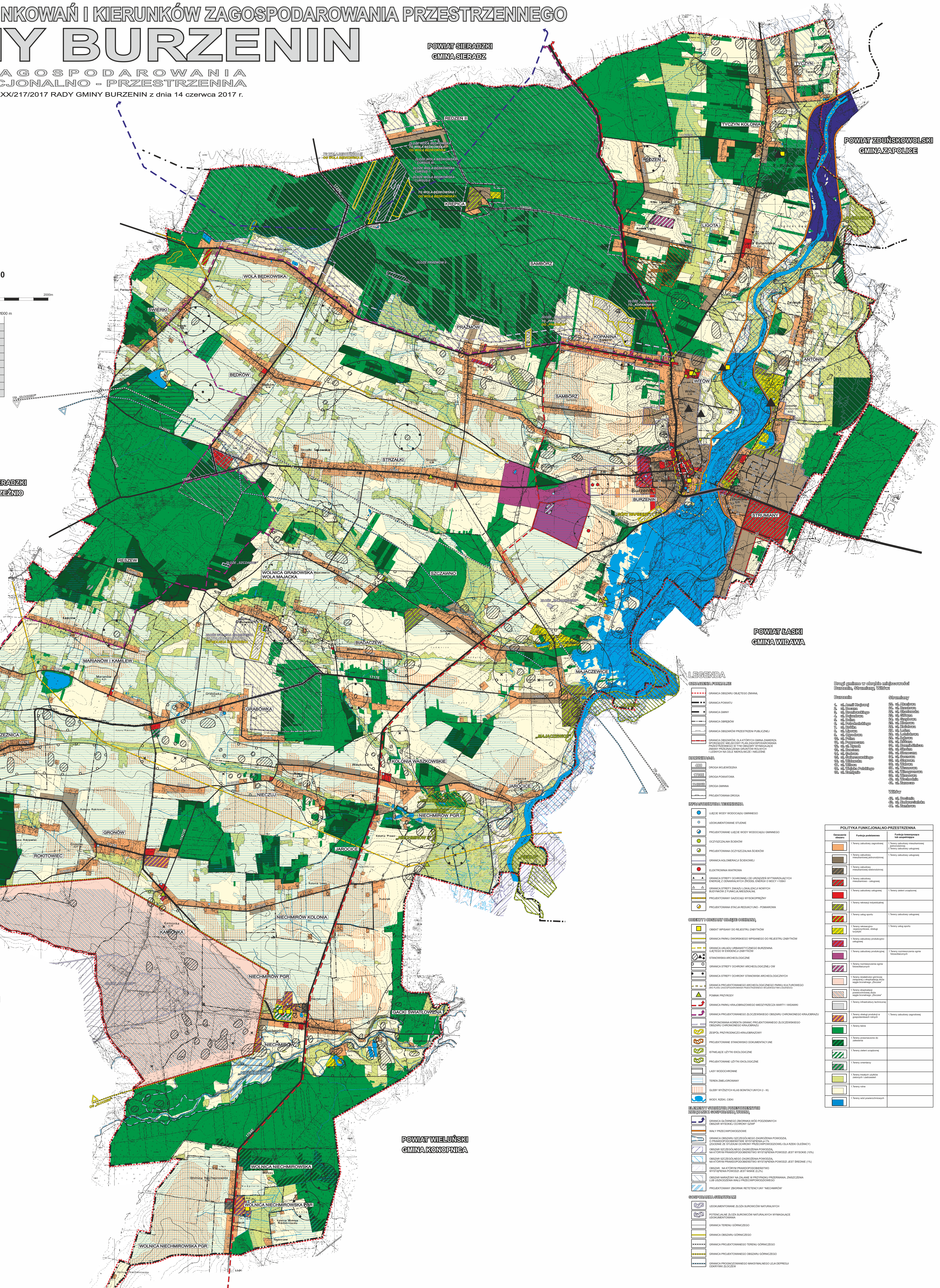
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY BURZENIN

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
POLITYKA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXX/217/2017 RADY GMINY BURZENIN z dnia 14 czerwca 2017 r.



SKALA 1: 10 000
1 cm - 100 m

200 100 0 200 400 600 800 1000m 2000m

100 500 1000 m
1,00 ha
25,0 ha
100,0 ha

LEGENDA

OZNACZENIA FORMALNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW
- GRANICA OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- GRANICA OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

KOMUNIKACJA

- 480 DROGA WOJEWÓDZKA
- 1708E DROGA POWIATOWA
- 114206E DROGA GMINNA
- PROJEKTOWANA DROGA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- UJĘCIE WODY WODOCIĄGU GMINNEGO
- UDOKUMENTOWANE STUDNIE
- PROJEKTOWANE UJĘCIE WODY WODOCIĄGU GMINNEGO
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- GRANICA AGLOMERACJI ŚCIEKOWEJ
- ELEKTROWNIA WIATROWA
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY >100kV
- GRANICA STREFY ZAKAZU LOKALIZACJI NOWYCH BUDYNKÓW Z FUNKCJĄ MIESZKALNĄ
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
- PROJEKTOWANA STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA PARKU DWORSKIEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA UKŁADU URBANISTYCZNEGO BURZENINA UJĘTEGO W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ OW
- GRANICA STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA PROJEKTOWANEGO ARCHEOLOGICZNEGO PARKU KULTUROWEGO (WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO)
- POMNIK PRZYRODY
- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO MIEDZYRZECZA WARTY I WIDAWKI
- GRANICA PROJEKTOWANEGO ZŁOCZEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- PROPONOWANA KOREKTA GRANIC PROJEKTOWANEGO ZŁOCZEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY
- PROJEKTOWANE STANOWISKO DOKUMENTACYJNE
- ISTNIEJĄCE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- PROJEKTOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- LASY WODOCHRONNE
- TEREN ZMELIOROWANY
- GLEBY WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (I - III)
- WODY, RZEKI, CIEKI

ELEMENTY STRUKTUR PRZESTRZENNYCH ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ WODNĄ

- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OBSZAR WYSOKIEJ OCHRONY GZWP
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA p=1% (ZGODNIE ZE STUDIUM OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ DLA RZEKI OLEŚNICY)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE (10%)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE (1%)
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (0,2%)
- OBSZAR NARAŻONY NA ZALANIE W PRZYPADKU PRZERWANIA, ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETETENCYJNY "NIECHMIRÓW"

GOSPODARKA SUROWCAMI

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- POTENCJALNE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH WYMAGAJĄCE UDOKUMENTOWANIA
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICA PROJEKTOWANEGO TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICA PROGNOZOWANEGO MAKSYMALNEGO LEJA DEPRESJI ODKRYWKI ZŁOCZEW

Drogi gminne w obrębie miejscowości Burzenin, Strumiany, Witów:

Burzenin

1. ul. Armii Krajowej
2. ul. Boczna
3. ul. Broniewskiego
4. ul. Dojazdowa
5. ul. Dolna
6. ul. Pstrokońskiego
7. ul. Krótka
8. ul. Lipowa
9. ul. Ogrodowa
10. ul. Polna
11. ul. Poprzeczna
12. ul. ul. Rynek
13. ul. Rzeczna
14. ul. Sadowa
15. ul. Świerczewskiego
16. ul. Widawska
17. ul. Witosa
18. ul. Wojska Polskiego
19. ul. Zamłynie

Strumiany

20. ul. Akacjowa
21. ul. Brzozowa
22. ul. Charlawska
23. ul. Główna
24. ul. Grzybowa
25. ul. Klonowa
26. ul. Kwiatowa
27. ul. Leśna
28. ul. Letniskowa
29. ul. Łąkowa
30. ul. Różana
31. ul. Rzemieślnicza
32. ul. Skośna
33. ul. Słoneczna
34. ul. Sosnowa
35. ul. Stawowa
36. ul. Wałowa
37. ul. Wczasowa
38. ul. Winogronowa
39. ul. Wrzosowa
40. ul. Wschodnia
41. ul. Zarzecze

Witów

42. ul. Bociania
43. ul. Nadwarciańska
44. ul. Zamkowa

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1.Tereny zabudowy zagrodowej	1.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2.Tereny zabudowy usługowej
	1.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.Tereny zabudowy usługowej
	1.Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
	1.Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej	
	1.Tereny zabudowy usługowej	1.Tereny zieleni urządzonej
	1.Tereny rekreacji indywidualnej	
	1.Tereny usług sportu	1.Tereny zabudowy usługowej
	1.Tereny rekreacyjno--wypoczynkowe, obsługi turystyki	1.Tereny usług sportu
	1.Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	
	1.Tereny zabudowy produkcyjnej	1.Tereny rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych
	1.Tereny rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych	
	1.Tereny działalności górniczej związanej z eksploatacją złoża węgla brunatnego „Złoczew"	
	1.Tereny eksploatacji powierzchniowej złoża węgla brunatnego „Złoczew"	
	1.Tereny infrastruktury technicznej	
	1.Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych	1.Tereny zabudowy zagrodowej
	1.Tereny leśne	
	1.Tereny przeznaczone do zalesienia	
	1.Tereny zieleni urządzonej	
	1.Tereny cmentarzy	
	1.Tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień	
	1.Tereny rolne	
	1.Tereny wód powierzchniowych	