

USŁUGI ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANE . PIOTR DOMAŃSKI

97-420 Szczerców; ul. Piotrkowska 11, tel. 602 714 807

Dokumentacja

służy do opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane p.n. :

Modernizacja budynku gminnego i dostosowanie do obsługi osób niepełnosprawnych poprzez remont pomieszczeń i pięt

Adres : 98-260 Burzenin; ul. Polna 19, dz. nr ewid. 484, ob. Burzenin

Inwestor : Gmina Burzenin
98-260 Burzenin, ul. Sieradzka 1

Autor Opracowania :

Zawartość opracowania :

1. Opis techniczny
2. Rysunki
 - 2.1. Szkic lokalizacyjny
 - 2.2. Rzut I piętra- Inwentaryzacja
 - 2.3. Rzut I piętra przychodni.
3. Przedmiar.

Data : maj 2014 r.

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. Podstawa opracowania:

- obowiązujące normy i przepisy
- ogólny plan w terenie i inwentaryzacja
- wytyczne Inwestora dotyczące zakresu prac

1.2. Przedmiot opracowania . **opisanie przedmiotu zamówienia : zadania p.n.**

Modernizacja budynku gminnego i dostosowanie do obsługi osób niepełnosprawnych poprzez remont pomieszczeń I piętra w celu ogłoszenia przetargu na wykonanie prac stanowiących przedmiot zadania.

1.3. Stan istniejący.

Obecnie w budynku gminnym na parterze znajduje się przychodnia lekarska. W związku z zapotrzebowaniem na powyższe usługi projektuje się modernizację i dostosowanie do obsługi osób niepełnosprawnych pomieszczenia I piętra budynku. Zastosowane do modernizacji I piętra materiały i rozwiązania techniczne powinny być analogiczne jak na parterze przychodni.

1.4. Zakres prac :

Zakres prac dotyczy pomieszczeń nr 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108 I piętra budynku gminnego zgodnie z rysunkiem nr 1. Rzut I piętra.

Prace przygotowawczo rozbiórkowe:

Rozbiórka istniejących posadzek

Rozbiórka istniejących parapetów

Demontaż istniejących okien i skrzydeł drzwiowych

Wykucie oraz poszerzenie otworów okiennych i drzwiowych w ścianach

Rozbiórka istniejących okładzin ściennych

Rozbiórka istniejących zabudów instalacji sanitarnych

Zeskrobanie starych warstw farby na ścianach i sufitach

Likwidacja zacieków i plam na ścianach

Wykucie bruzd po nowe instalacje przewidziane do schowania w murach

Roboty modernizacyjne - budowlane

Wykonanie nowych zbrojonych siatek posadzek cementowych
Wykonanie warstw posadzki samopoziomującej pod wykładzinę tarkett
Montaży wykładziny tarkett wraz z wywiniciem na cokoły
Montaży płytek podłogowych gres w pomieszczeniach WC
Roboty murarskie: murowanie cianek, zamurowanie otworów
Montaży nadproży drzwiowymi
Zaprawianie bruzd przekuś i otworów po starej instalacji
Wykonanie tynków na starych (w miejscach po skutych płytkach) i nowych cianach
Wykonanie zabudowy instalacji płytami g-k
Wykonanie nowych cian z płyt g-k
Wykonanie gładzi na cianach i sufitach wraz z montażem listew narożnych aluminiowych
Malowanie cian i sufitów farbami lateksowymi zmywalnymi
Montaży list odbojowych i narożników z PCV z silikonowaniem krawędzi
Montaży parapetów wewnętrznych z PCV
Montaży płytek ściennych w gabinetach i w WC
Zabudowa płyt meblowych wszystkich pionów c.o.
Wykonanie wentylacji typu sz+z pomieszczenia na zewnątrz budynku
Montaży nowych krętek wentylacyjnych
Montaży wraz z obrobieniem nowych skrzydeł drzwiowych z ościeżnicami MDF
Montaży wraz z obrobieniem okna PCV
Montaży progów i list osłaniających aluminiowych.

Roboty modernizacyjne . instalacja wod-kan i c.o.

Demontaż istniejących grzejników z podejściami do grzejników
Demontaż istniejących instalacji wod-kan zasilających umywalki, ustępy, baterie
Wymiana zużytej instalacji wod-kan.
Wykonanie nowych podejść do umywarek i baterii w gabinetach
Wykonanie nowych podejść do urządzeń sanitarnych w WC
Montaży podgrzewacza wody 200l.
Montaży nowych umywarek, baterii, pisuaru, bidetu, ustępu z pęczkiem, brodziku bezprogowego wraz z siedziskiem, natrysku z dźwigni
Montaży uchwytów dla niepełnosprawnych
Wykonanie nowych podejść i montaż grzejników higienicznych z głowicami termostatycznymi

Roboty modernizacyjne . instalacja elektryczna i komputerowa

Demonta istniejącego osprzętu instalacyjnego

Demonta istniejącej instalacji elektrycznej podtynkowej

Wykucie bruzd i wykonanie przeku pod nowe przewody instalacyjne

Montaż nowych przewodów instalacji elektrycznej.

Wymiana istniejących przewodów

Montaż nowych gniazd, wyłączników i przełączników

Montaż nowych opraw oświetleniowych

Montaż nowych wentylatorów mechanicznych

Montaż listwy instalacyjnej do instalacji komputerowej

1.5. Zalecenia ogólne.

W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych.

Wszelkie roboty prowadzi się pod nadzorem osób uprawnionych. Prace prowadzi się zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami BHP.

Wszystkie zastosowane materiały budowlane i zamontowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie świadectwa i atesty. Ich parametry muszą gwarantować bezpieczeństwo użytkowania w obiektach służby zdrowia.