

CZĘŚĆ OPISOWA
do projektu zagospodarowania działki
nr geod. 484, w Burzeninie,
przy ul. Polnej 19

UWAGA: Część opisową do projektu zagospodarowania działki sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. Nr 120 poz 462.

Ad. § 8.2.1. Przedmiotem inwestycji jest budowa windy przyściennej, w formie dobudowy do istniejącego budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia, w celu umożliwienia dostępności poszczególnych kondygnacji obiektu dla osób niepełnosprawnych. W zakres inwestycji wchodzi częściowa przebudowa schodów zewnętrznych z kostki.

Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, pokryty blachą. Inwestycja ma miejsce na działce o numerze geodezyjnym 484, w Burzeninie, przy ul. polnej 19.

Ad. § 8.2.2. W chwili obecnej działka o numerze geodezyjnym 484 posiada zabudowę, znajduje się na niej obiekt Gminnego Ośrodka Zdrowia, wraz z infrastrukturą techniczną. Działka jest ogrodzona. Wjazd istniejący na teren działki od strony północnej.

Ad. § 8.2.3. Platforma dźwigowa z szybem windowym (winda przyścienna) wraz z fundamentami do jej posadowienia, zlokalizowana jest od strony północnej (od frontu) obiektu znajdującego się przy ulicy Polnej 19. Usytuowanie szybu przewidziano po stronie wschodniej schodów zewnętrznych, prowadzących do budynku, przy wejściu głównym.

Dźwig dla osób niepełnosprawnych dostarczać będzie osoby niepełnosprawne na dwie kondygnacje budynku, tak jak wysokość tej części obiektu.

Projektuje się także częściową przebudowę stopni zewnętrznych, tak aby umożliwić wejście do budynku.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu przestrzennego miasta dla tego terenu.

Ad. § 8.2.4.

Bilans terenu dla działki o numerze geodezyjnym 484:

powierzchnia działki w granicach opracowania	4350 m ²
powierzchnia zabudowy istniejąca	357,5 m ²
powierzchnia zabudowy pod dźwig	5,69 m ²
powierzchnia dojazdów, parkingów istniejąca	593 m ²
powierzchnia zieleni	3393 m ²

Ad. § 8.2.5. Zgodnie z wypisem i wrysem z planu przestrzennego miasta, działka o numerze ewid. Gruntów 128, znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem „A6U₁”.

Ad. § 8.2.6. Teren pod projektowaną zabudowę nie znajduje się w terenach objętych szkodami górniczymi.

Projektowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Ad. § 8.2.7. Nie określa się innych koniecznych danych wynikających ze specyfiki i charakteru obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWY WINDY PRZYŚCIENNEJ
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY OBIEKCIE
GMINNEGO OŚRODKA ZDROWIA
zlokalizowanej na działce nr geod. 484
w Burzeninie, przy ul. Polnej 19**

INWESTOR: GMINA BURZENIE, UL. SIERADZKA 1, 98-260 BURZENIN

1. Dane ogólne:

a) powierzchnia zabudowy istniejąca	357,5 m²
b) powierzchnia zabudowy projektowana	5,69 m²

2. Funkcja.

Winda spełniać ma rolę ułatwienia dostępności na poszczególne kondygnacje ośrodka zdrowia, dla osób niepełnosprawnych.

Na pierwszą i drugą kondygnację zjazd z platformy windowej poprzez zamontowanie odpowiednich drzwi w istniejących otworach okiennych.

3. Część konstrukcyjno-materiałowa.

Dane ogólne:

Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Fundamenty w postaci ław żelbetonowych, ściany murowane. Stropodach. Wysokość budynku dwie kondygnacje. Dach nad szczybem jednospadowy.

3.1. Założenia przyjęte do konstrukcji.

- wytrzymałość gruntu przyjęto 0,15MPa
- działka położona w I strefie obciążenia wiatrem 250Pa PN-77/B-02011;
- działka położona w I strefie obciążenia śniegiem 0,7kN/m² PN-80/B-02010;
- Działka położona w II strefie klimatycznej o temperaturze obliczeniowej -18°C;

3.2. Warunki gruntowo-wodne.

Z uwagi na brak technicznych badań podłoża gruntowego dla rozpatrywanej lokalizacji warunki hydro-geologiczne przyjęto wstępnie na podstawie wizji lokalnej.

Pierwsza kategoria geotechniczna, proste warunki gruntowe. Dopuszczalne naprężenie na grunt 0,15MPa.

Posadowienie rozwiązano na podstawie gruntów piaszczysto-gliniastych.

3.3. Fundament pod windę.

Fundament pod platformę wykonany jako ławy żelbetowe, z betonu B20, o wymiarach 50x40cm. Zbrojenie ław 4 pręty #12 i strzemiona #6 co 25cm. Stal RB500.

Pod fundamenty należy wykonać podkład z chudego betonu gr.10cm. Zasyпка fundamentów z zagęszczonego piasku warstwami gr.25cm. Otulina zbrojenia min.

5cm.

3.4. Winda.

Przewiduje się zainstalowanie windy dla osób niepełnosprawnych o udźwigu 400kg, przeznaczonej dla 5 osób. Wyposażenie windy w automatyczne drzwi kabinowe, teleskopowe 2-panelowe. Szyb windowy przelotowy, wysokość szybu 7,0m. Urządzenie dostarczone kompletne.

3.5. Otwory drzwiowe przy zjazdach z platformy.

Na pierwszym i drugim piętrze montaż drzwi przy zjeździe z windy w istniejących otworach okiennych z częściowym skuciem ściany podparapetowej oraz zamurowaniem pozostałej części otworu okiennego. Nad drzwiami przewiduje się montaż nadproży żelbetowych prefabrykowanych typu „L19” w ilości 3 sztuk nad każdym otworem.

3.6. Posadzki.

Posadzka w szybie windowym wykonana z betonu B15, o grubości 10cm, na podkładzie z zagęszczonego piasku.

3.7. Instalacje.

W budynku jest instalacja elektryczna, z istniejącej rozdzielni wyprowadzone będzie zasilanie do szybu windowego.

Pozostałe dane w części branżowej projektu.

3.8. Wykończenie i wyposażenie pomieszczeń.

Tynki wewnętrzne kat. III, cementowo-wapienne.

3.9. Przebudowa schodów zewnętrznych.

Przebudowa schodów zewnętrznych z kostki betonowej gr. 6cm, na podbudowie z chudego betonu.

3.10. Zabezpieczenie antykorozyjne.

18.1. Elementy betonowe i murowe

Wszystkie elementy betonowe monolityczne zagłębione w gruncie (płyta fundamentowa, stopy pod słupy) wykonać z betonu o konsystencji gęstoplastycznej. Do mieszanki betonowej zalecane jest dodanie środków uszczelniających np. Hydrobet. Należy zwrócić uwagę, aby wykonać beton bez raków i występow oraz zachować min. grubości otuliny przewidziane w projekcie i zgodne z PN-84/B-03264. Beton należy zagęścić przy pomocy wibratorów, a następnie zapewnić jego właściwą pielęgnację.

18.2. Elementy stalowe

Konstrukcję przed malowaniem należy oczyścić metodą strumieniowo-ścierną do II-go stopnia czystości. Po czyszczeniu powierzchnię przeznaczoną do malowania należy odpylić i odtłuścić.

18.3. Elementy drewniane

Elementy drewniane niesystemowe przed wbudowaniem należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez zaimpregnowanie odpowiednimi środkami ochronnymi, np. "Intox S", "Fobos", "Silignit RD" malując trzykrotnie. Wszystkie środki ochronne stosować ściśle wg zaleceń zawartych na opakowaniach, bezwzględnie przestrzegać terminów przydatności.

4.0. Ogólne warunki realizacji.

Roboty prowadzić pod stałym kierownictwem osoby uprawnionej

Roboty budowlane wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Uwaga:

Wszystkie materiały zastosowane przy budowie powinny posiadać niezbędne certyfikaty lub protokoły zgodności z polską normą.

Informacja dla wykonawcy obiektu.

BIOZ – opracowany podczas realizacji budowy (Dz. U. 151 poz. 1256 z 2002r.).

Roboty prowadzić zgodnie z projektem oraz warunkami technicznymi prowadzenia i odbioru robót, PNB, BHP oraz sztuką budowlaną.

Za przepisy bhp na budowie odpowiada Inwestor.

INFORMACJA DO PLANU BIOZ

Nazwa Inwestycji: BUDOWA WINDY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Adres Inwestycji : BURZENIN, UL. POLNA 19
dz. Nr geod. 484

Inwestor: GMINA BURZENIN

Adres: 98-260 BURZENIN, UL. SIERADZKA 1

Projektant: WITOLD ZASINA

Adres: 98-200 Sieradz

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 10.07.2003r.).

Pkt 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- przygotowanie placu budowy,
- wykonanie fundamentu pod platformę
- montaż platformy śrubowej
- wykucie i montaż drzwi zewnętrznych
- wyburzenie ścianek działowych w sanitariatach
- wymurowanie ścianek działowych w sanitariatach
- montaż wyposażenia sanitariatów
- montaż drzwi wewnętrznych
- wykonanie instalacji wewnętrznych
- wykonanie okładzin ścian i terakoty na podłodze
- wykonanie pochylni
- prace wykończeniowe (malowanie, podłogi, biały montaż)

Pkt 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiorce:

- istniejący budynek szkoły

Pkt 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- skład materiałów budowlanych

Pkt 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- wejście na teren budowy osób postronnych
- porażenie prądem
- wywrócenie materiałów budowlanych na przyźmie
- przy prowadzeniu robót murarskich, tynkarskich na rusztowaniach zwrócić uwagę na dokładne zabezpieczenie wypoziomowanie rusztowań oraz zabezpieczenia przed upadkiem z rusztowaniach
- uszkodzenie ciała spadającym przedmiotem z wysokości
- zachować szczególne środki ostrożności przy korzystaniu z urządzeń i maszyn elektrycznych i spalinowych

Pkt 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- przed przystąpieniem do prowadzenia poszczególnych etapów robót budowlanych należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie bhp oraz zwrócić uwagę na zagrożenia wynikające z wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych (Dz. U. Nr 62 poz. 285 z 1996r.)
- roboty budowlane szczególnie niebezpieczne powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej, posiadającej odpowiednie uprawnienia w danej specjalności oraz uzyskać orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy

Pkt 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- przestrzegać, aby drogi dojazdowe były zawsze przejezdne oznakować i ewentualnie ogrodzić strefy niebezpieczne na budowie
- ogrodzenie placu budowy o wys. Min. 1,5m, wykonane w sposób, aby nie stwarzało zagrożenie dla ludzi
- miejsca niebezpieczne, w których istnieje możliwość spadania przedmiotów lub materiałów z góry należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź daszkami ochronnymi
- skrzynki rozdzielcze prądu do zasilania urządzeń mechanicznych na placu budowy powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych,
- teren budowy należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób niepożądanych
- umieścić tablice ostrzegawcze i informacyjne
- zapewnić swobodny dojazd do obiektu w razie pożaru, wypadku lub awarii

EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO

1.0. PODSTAWA WYKONANIA ORZECZENIA:

- Opracowanie w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 &206).

2.0.ZLECENIODAWCA:

- Powiat Zduńskowolski

3.0.PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest wykonanie ekspertyzy technicznej stanu istniejącego budynku liceum przy ul. Dąbrowskiego w Zduńskiej Woli, w celu stwierdzenia jego stanu bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania, pod wpływem oddziaływania wywołanego przebudową sanitariatów i dobudową szybu windowego.

4.0. ZAKRES I CEL WYKONANIA EKSPERTYZY:

- Celem ekspertyzy technicznej jest określenie stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku po dobudowie i przebudowie.

5.0. DANE WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA:

- Oględziny techniczne budynku wraz z pomiarami sprawdzającymi przeprowadzonymi w dniu 17.03.2008r.
- Projekt budowlany wykonany przez firmę „Projbud” w Zduńskiej Woli
- literatura techniczna, polskie normy i warunki techniczne obowiązujące w budownictwie.

6.0.OPIS OGÓLNY BUDYNKU:

Przedmiotowy budynek jest 3 kondygnacyjny, podpiwniczony, w rzucie prostokąta. Obiekt wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowanej.

6.1.OPIS ELEMENTÓW BUDYNKU I OKREŚLENIE ICH STANU TECHNICZNEGO

6.1.1 FUNDAMENTY:

Fundamenty żelbetowe.

Nie stwierdzono występowania zjawisk świadczących o złym stanie technicznym fundamentów. Brak jakichkolwiek zarysowań ścian konstrukcyjnych, które mogłyby wskazywać o osiadaniu budynku lub o wadliwym wykonaniu fundamentów.

Stan techniczny fundamentów dobry.

6.1.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NOŚNE:

Ściany zewnętrzna od strony projektowanej dobudowy gr. 38cm, wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściana z otworami okiennymi i drzwiowymi, nadproża nad otworami żelbetowe bez zarysowań i ugięć.

Nie stwierdzono zarysowań ściany zewnętrznej budynku. Nie stwierdzono zarysowań i ugięć nadproży w otworach ściennych (częściowo zarysowany narożnik do rozbiórki). Mur w stanie powietrzno suchym.

Stan techniczny ściany zewnętrznej dobry.

6.1.3. DACH:

Stropodach żelbetowy pokrycie z papy bitumicznej. Stan dobry.

7.0. ANALIZA :

Projektowana dobudowa od strony południowej szybu windowego posadowiona jest na własnych fundamentach i posiada własną niezależną konstrukcję nośną, częściowe śładowe przekazanie obciążeń od mocowania elementów szybu na istniejące ściany nie wpłynie niekorzystnie na konstrukcję budynku.

Przebudowa sanitariatów na poszczególnych kondygnacjach zwiększa obciążenia istniejących stropów od dodatkowego ułożenia warstwy glazury na posadzkach, co śładowo zwiększa ich obciążenia i nie wpływają niekorzystnie na konstrukcję stropów.

Analiza zagadnień statyczno-wytrzymałościowych potwierdza, iż istniejące elementy konstrukcyjne przeniosą nowe obciążenia.

8.0. WNIOSKI.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdza się, że istniejący budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym, a obciążenia jakie działają na elementy konstrukcyjne budynku po dobudowie windy i przebudowie sanitariatów nie wpływają niekorzystnie na konstrukcję budynku istniejącego. Bezpieczeństwo i przydatność do użytkowania istniejącego obiektu nie jest zagrożona.

9.0.OPINIA KOŃCOWA

Nośność i przydatność do użytkowania elementów konstrukcyjnych budynku oraz ich stan techniczny pozwala zrealizować proponowaną przez projektantów

dobudowę budynku.

10.0.Materiały:

PN-82/B-02001 OBCIĄŻENIA BUDOWLI. OBCIĄŻENIA STAŁE

PN-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.

PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.

PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.

obliczenia i projektowanie.

PN-90/B -03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-B-03264:1999 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-B-03340:1999 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczenia.