



**A I R . C H I T E K C I**  
G R U P A P R O J E K T O W A  
T +48 793319933 EMAIL AIR.CHITEKCI@GMAIL.COM  
NIP 882 183 70 39 REGON 021921152

PROJEKT

**BUDOWA KOMPLEKSU WYPOCZYNKOWO-REKREACYJNEGO  
POPRAZ STWORZENIE PLACÓW ZABAW  
W MIEJSCOWOŚCIACH BĘDKÓW, BRZEŹNICA**

TEMAT OPRACOWANIA

**PRZEDMIAR ROBÓT**

BRANŻA

**OGÓLNOBUDOWLANA**

LOKALIZACJA INWESTYCJI

**OBREB: BĘDKÓW NR 0002, CZĘŚĆ DZ. NR 70, GMINA BURZENIN  
OBREB: BRZEŹNICA NR 0005, CZĘŚĆ DZ. NR 327, GMINA BURZENIN**

INWESTOR

**GMINA BURZENIN, UL. SIERADZKA 1, 98-260 BURZENIN**

NAZWA I KODY CPV

45111200-0	ROBOTY W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU POD BUDOWĘ I ROBOTY ZIEMNE
45236210-5	WYRÓWNYWANIE NAWIERZCHNI PLACÓW ZABAW DLA DZIECI
45262210-6	FUNDAMENTOWANIE
45342000-6	WZNOSZENIE OGRODZEŃ
34928200-0	OGRODZENIA
44231000-8	GOTOWE PANELE OGRODZENIOWE
45112723-9	ROBOTY W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA PLACÓW ZABAW
37535200-9	WYPOSAŻENIE PLACÓW ZABAW
37535210-2	HUŚTAWKI (PIONOWE) DO PLACÓW ZABAW
37535250-4	HUŚTAWKI (POZIOME) DO PLACÓW ZABAW
37535230-8	KARUZELE DO PLACÓW ZABAW
37535240-1	ZJEŹDŻALNIE DO PLACÓW ZABAW
45233200-1	ROBOTY W ZAKRESIE RÓŻNYCH NAWIERZCHNI
44113100-6	MATERIAŁY CHODNIKOWE
14211000-3	PIASEK

OPRACOWANIE

**ARCH. AGNIESZKA GAŁWIAZCEK**

**SIERADZ, LISTOPAD 2012**

# P R Z E D M I A R   R O B Ó T   -   O P I S

## 1. DANE OGÓLNE

---

### 1.1. PROJEKT/PRZEDMIOT OPRACOWANIA

**BUDOWA KOMPLEKSU WYPOCZYNKOWO-REKREACYJNEGO POPRZECZ STWORZENIE PLACU ZABAW  
W MIEJSCOWOŚCI BĘDKÓW, BRZEŹNICA**

### 1.2. LOKALIZACJA

**OBRĘB: BĘDKÓW NR 0002, CZĘŚĆ DZ. NR 70, GMINA BURZENIN  
OBRĘB: BRZEŹNICA NR 0005, CZĘŚĆ DZ. NR 327, GMINA BURZENIN**

### 1.3. INWESTOR

**GMINA BURZENIN,  
UL. SIERADZKA 1,  
98-260 BURZENIN**

<b>45111200-0</b>	<b>ROBOTY W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU POD BUDOWĘ I ROBOTY ZIEMNE</b>
<b>45236210-5</b>	<b>WYRÓWNYWANIE NAWIERZCHNI PLACÓW ZABAW DLA DZIECI</b>
<b>45262210-6</b>	<b>FUNDAMENTOWANIE</b>
<b>45342000-6</b>	<b>WZNOSZENIE OGRODZEŃ</b>
<b>34928200-0</b>	<b>OGRODZENIA</b>
<b>44231000-8</b>	<b>GOTOWE PANELE OGRODZENIOWE</b>
<b>45112723-9</b>	<b>ROBOTY W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA PLACÓW ZABAW</b>
<b>37535200-9</b>	<b>WYPOSAŻENIE PLACÓW ZABAW</b>
<b>37535210-2</b>	<b>HUŚTAWKI (PIONOWE) DO PLACÓW ZABAW</b>
<b>37535250-4</b>	<b>HUŚTAWKI (POZIOME) DO PLACÓW ZABAW</b>
<b>37535230-8</b>	<b>KARUZELE DO PLACÓW ZABAW</b>
<b>37535240-1</b>	<b>ZJEŹDŻALNIE DO PLACÓW ZABAW</b>
<b>45233200-1</b>	<b>ROBOTY W ZAKRESIE RÓŻNYCH NAWIERZCHNI</b>
<b>44113100-6</b>	<b>MATERIAŁY CHODNIKOWE</b>
<b>14211000-3</b>	<b>PIASEK</b>

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA KOSZTORYSU

---

2.1.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. ( Dz. U. 04.130.1389 )  
w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów  
prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-  
użytkowym.

2.1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. ( Dz. U. 04.202.2072 )  
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania  
i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

2.1.3. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz.U.2010.113.759 j.t. )

### 2.2. Podstawa naliczania nakładów

- Katalogi Nakładów Rzeczowych;
- Katalogi Normatywnych Nakładów Rzeczowych;
- Normy Zakładowe;
- Kalkulacje Indywidualne.

2.3. Czynniki cenotwórcze przyjęto jako średnie Sekocenbudu na III kwartał 2012 roku.

2.4. Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej.

### 3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

---

#### 3.1. Plac zabaw – miejscowość Będków

- przygotowanie terenu – we własnym zakresie Inwestora;
- zakup ogrodzenia panelowego z siatki [h 120cm], z prefabrykowaną podmurówką wokół placu zabaw – 37,00 mb + wymiana furtki 100cm (w świetle przejścia) w istniejącym ogrodzeniu;
- montaż ogrodzenia – we własnym zakresie Inwestora;
- montaż obrzeży chodnikowych 8x30x100 – 14,30mb - wyodrębnienie strefy wejściowej betonowym obrzeżem - 42,00m<sup>2</sup>;
- wykonanie nawierzchni piaskowej - wysypanie piasku o grubości minimum 20cm na przygotowane podłoże – 263,00 m<sup>2</sup>;
- dostawa i montaż urządzeń placu zabaw;
  - huśtawka sprężynowa - bujak - 1 szt.,
  - zjeżdżalnia - 1 szt.,
  - karuzela - 1 szt.,
  - huśtawka wahadłowa 2os. - 1 szt.;
- dostawa i montaż elementów małej architektury - urządzenia towarzyszące placu zabaw;
  - tablica z regulaminem placu zabaw - 1 szt.;
  - kosz parkowy na odpady - 1 szt.;
  - ławka stalowa z oparciem - 1 szt..

Kosztorys jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o uzgodnienia z Inwestorem i projektem zagospodarowania terenu, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce projektu.

Ilości przedmiarowe, jak również zestawienia materiałów mogą się różnić od ilości rzeczywistej w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

#### 3.2. Plac zabaw – miejscowość Brzeźnica

- przygotowanie terenu – we własnym zakresie Inwestora;
- zakup ogrodzenia panelowego z siatki [h 120cm], z prefabrykowaną podmurówką wokół placu zabaw – 62,36 mb + furtka 100cm (w świetle przejścia);
- montaż ogrodzenia – we własnym zakresie Inwestora;
- montaż obrzeży chodnikowych 8x30x100 – 13,80mb - wyodrębnienie strefy wejściowej betonowym obrzeżem – 41,00m<sup>2</sup>;
- wykonanie nawierzchni piaskowej - wysypanie piasku o grubości minimum 20cm na przygotowane podłoże – 209,00 m<sup>2</sup>;
- dostawa i montaż urządzeń placu zabaw;
  - huśtawka sprężynowa - bujak - 1 szt.,
  - zjeżdżalnia - 1 szt.,
  - karuzela - 1 szt.,
  - huśtawka wahadłowa 2os. - 1 szt.;
- dostawa i montaż elementów małej architektury - urządzenia towarzyszące placu zabaw;
  - tablica z regulaminem placu zabaw - 1 szt.;
  - kosz parkowy na odpady - 1 szt.;
  - ławka stalowa z oparciem - 1 szt..

Kosztorys jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o uzgodnienia z Inwestorem i projektem zagospodarowania terenu, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce projektu.

Ilości przedmiarowe, jak również zestawienia materiałów mogą się różnić od ilości rzeczywistej w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

#### **4. UWAGI KOŃCOWE**

---

4.1. Roboty należy prowadzić z zachowaniem warunków bezpieczeństwa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [ Dz.U. 2003.47.401 ].

4.2. Przed przystąpieniem do robót należy zobowiązać wykonawcę do opracowania szczegółowej wewnętrznej instrukcji prowadzenia robót.

4.3 Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać certyfikaty bezpieczeństwa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym [ Dz. U. 2004.198.2041 ].

4.4. Przyszły wykonawca zobowiązany jest prowadzić poszczególne roboty ściśle wg wytycznych producentów.

4.5. Prace należy prowadzić pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

P   R   Z   E   D   M   I   A   R   R   O   B   Ó   T

PROJEKT

B U D O W A   K O M P L E K S U   W Y P O C Z Y N K O W O - R E K R E A C Y J N E G O  
P O P R Z E Z   S T W O R Z E N I E   P Ł A C Ó W   Z A B A W  
W   M I E J S C O W O Ś C I A C H   B Ę D K Ó W ,   B R Z E Ź N I C A

TEMAT OPRACOWANIA

**PRZEDMIAR ROBÓT**

RODZAJ ROBÓT

**BUDOWA PLACU ZABAW, UTWARDZENIE TERENU**

LOKALIZACJA INWESTYCJI

**OBRĘB: BĘDKÓW NR 0002, CZĘŚĆ DZ. NR 70, GMINA BURZENIN  
OBRĘB: BRZEŹNICA NR 0005, CZĘŚĆ DZ. NR 327, GMINA BURZENIN**

INWESTOR

**GMINA BURZENIN, UL. SIERADZKA 1, 98-260 BURZENIN**

P   R   Z   E   D   M   I   A   R   R   O   B   Ó   T

---

PROJEKT

B U D O W A   K O M P L E K S U   W Y P O C Z Y N K O W O - R E K R E A C Y J N E G O  
P O P R Z E Z   S T W O R Z E N I E   P L A C Ó W   Z A B A W  
W   M I E J S C O W O Ś C I A C H   B Ę D K Ó W ,   B R Z E Ź N I C A

---

TEMAT OPRAWOWANIA

**PRZEDMIAR ROBÓT**

---

RODZAJ ROBÓT

**BUDOWA PLACU ZABAW, UTWARDZENIE TERENU**

---

LOKALIZACJA INWESTYCJI

**OBRĘB: BĘDKÓW NR 0002, CZĘŚĆ DZ. NR 70, GMINA BURZENIN**

---

INWESTOR

**GMINA BURZENIN, UL. SIERADZKA 1, 98-260 BURZENIN**

---

P R Z E D M I A R R O B Ó T

NR	PODSTAWA	OPIS ROBÓT	J.M.	ILOŚĆ
1	Element	<b>NAWIERZCHNIA</b>		
1.1	<b>KNR 2-31 0401-02</b>	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20cm w gruncie kat. III-IV - analogia	m	14,30
1.2	<b>KNR 6 0404-05</b>	Obrzeża betonowe w wymiarach 30x8x100cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m	14,30

NR	PODSTAWA	OPIS ROBÓT	J.M.	ILOŚĆ
2	Element	<b>ŚCIÓŁKOWANIE</b>		
2.1	<b>KNR 2-31 0104-01</b>	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach – grubość warstwy po zag. 10cm – analogia – Nawierzchnie piaskowe, zagęszczenie ręcznie, grubość warstwy po zagęszczeniu 10cm	m <sup>2</sup>	263,00
2.2	<b>KNR 2-31 0104-02</b>	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach – za każdy dalszy 1cm grubość warstwy po zag – analogia – Nawierzchnie piaskowe, zagęszczenie, dodatek za każdy 1cm zagęszczenia – korekta do 20cm	m <sup>2</sup>	263,00

NR	PODSTAWA	OPIS ROBÓT	J.M.	ILOŚĆ
3	Element	<b>ELEMENTY DODATKOWE</b>		
3.1	<b>KNR 2-23 0404-02</b>	Ogrodzenie wewnętrzne płyty boiska z siatki w ramach stalowych wysokości 1,1m na słupach z teowników – analogia - Ogrodzenie z paneli systemowych wysokości 1,2m + podmurówka	m	37,00
3.2	<b>KNR 2-23 0404-04</b>	Ogrodzenie wewnętrzne płyty boiska – furtka stalowa z kształtowników 1,0x1,1m wypełniona siatką ocynkowaną – analogia - Furtka systemowa z kształtowników stalowych wysokości 1,2m, kompletnie wykończona	szt.	1

NR	PODSTAWA	OPIS ROBÓT	J.M.	ILOŚĆ
4	Element	<b>PLAC ZABAW – DOSTAWA Z MONTAŻEM ZABAWEK</b>		
4.1	<b>Kalkulacja indywidualna</b>	Huśtawka sprężynowa – bujak wraz z dostawą i montażem	szt.	1
4.2	<b>Kalkulacja indywidualna</b>	Huśtawka wahadłowa 2os. wraz z dostawą i montażem	szt.	1
4.3	<b>Kalkulacja indywidualna</b>	Karuzela wraz z dostawą i montażem	szt.	1
4.4	<b>Kalkulacja indywidualna</b>	Zjeżdżalnia wraz z dostawą i montażem	szt.	1
4.5	<b>Kalkulacja indywidualna</b>	Ławka stalowa z oparciem wraz z dostawą i montażem	szt.	1
4.6	<b>Kalkulacja indywidualna</b>	Tablica z regulaminem placu zabaw wraz z dostawą i montażem	szt.	1
4.7	<b>Kalkulacja indywidualna</b>	Kosz parkowy na odpady wraz z dostawą i montażem	szt.	1

P   R   Z   E   D   M   I   A   R   R   O   B   Ó   T

PROJEKT

B U D O W A   K O M P L E K S U   W Y P O C Z Y N K O W O - R E K R E A C Y J N E G O  
P O P R Z E Z   S T W O R Z E N I E   P Ł A C Ó W   Z A B A W  
W   M I E J S C O W O Ś C I A C H   B Ę D K Ó W ,   B R Z E Ź N I C A

TEMAT OPRACOWANIA

**PRZEDMIAR ROBÓT**

RODZAJ ROBÓT

**BUDOWA PLACU ZABAW, UTWARDZENIE TERENU**

LOKALIZACJA INWESTYCJI

**OBRĘB: BRZEŹNICA NR 0005, CZĘŚĆ DZ. NR 327, GMINA BURZENIN**

INWESTOR

**GMINA BURZENIN, UL. SIERADZKA 1, 98-260 BURZENIN**



P R Z E D M I A R R O B Ó T

NR	PODSTAWA	OPIS ROBÓT	J.M.	ILOŚĆ
1	Element	<b>NAWIERZCHNIA</b>		
1.1	<b>KNR 2-31 0401-02</b>	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20cm w gruncie kat. III-IV - analogia	m	13,80
1.2	<b>KNR 6 0404-05</b>	Obrzeża betonowe w wymiarach 30x8x100cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m	13,80

NR	PODSTAWA	OPIS ROBÓT	J.M.	ILOŚĆ
2	Element	<b>ŚCIOŁKOWANIE</b>		
2.1	<b>KNR 2-31 0104-01</b>	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach – grubość warstwy po zag. 10cm – analogia – Nawierzchnie piaskowe, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10cm	m <sup>2</sup>	209,00
2.2	<b>KNR 2-31 0104-02</b>	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach – za każdy dalszy 1cm grubość warstwy po zag – analogia – Nawierzchnie piaskowe, zagęszczenie, dodatek za każdy 1cm zagęszczenia – korekta do 20cm	m <sup>2</sup>	209,00

NR	PODSTAWA	OPIS ROBÓT	J.M.	ILOŚĆ
3	Element	<b>ELEMENTY DODATKOWE</b>		
3.1	<b>KNR 2-23 0404-02</b>	Ogrodzenie wewnętrzne płyty boiska z siatki w ramach stalowych wysokości 1,1m na słupach z teowników – analogia - Ogrodzenie z paneli systemowych wysokości 1,2m + podmurówka	m	62,36
3.2	<b>KNR 2-23 0404-04</b>	Ogrodzenie wewnętrzne płyty boiska – furtka stalowa z kształtowników 1,0x1,1m wypełniona siatką ocynkowaną – analogia - Furtka systemowa z kształtowników stalowych wysokości 1,2m, kompletnie wykończona	szt.	1

NR	PODSTAWA	OPIS ROBÓT	J.M.	ILOŚĆ
4	Element	<b>PLAC ZABAW – DOSTAWA Z MONTAŻEM ZABAWEK</b>		
4.1	<b>Kalkulacja indywidualna</b>	Huśtawka sprężynowa – bujak wraz z dostawą i montażem	szt.	1
4.2	<b>Kalkulacja indywidualna</b>	Huśtawka wahadłowa 2os. wraz z dostawą i montażem	szt.	1
4.3	<b>Kalkulacja indywidualna</b>	Karuzela wraz z dostawą i montażem	szt.	1
4.4	<b>Kalkulacja indywidualna</b>	Zjeżdżalnia wraz z dostawą i montażem	szt.	1
4.5	<b>Kalkulacja indywidualna</b>	Ławka stalowa z oparciem wraz z dostawą i montażem	szt.	1
4.6	<b>Kalkulacja indywidualna</b>	Tablica z regulaminem placu zabaw wraz z dostawą i montażem	szt.	1
4.7	<b>Kalkulacja indywidualna</b>	Kosz parkowy na odpady wraz z dostawą i montażem	szt.	1