



A I R . C H I T E K C I
G R U P A P R O J E K T O W A
T +48 793319933 EMAIL AIR.CHITEKCI@GMAIL.COM
NIP 882 183 70 39 REGON 021921152

PROJEKT

**B U D O W A K O M P L E K S U W Y P O C Z Y N K O W O - R E K R E A C Y J N E G O
P O P R Z E Z S T W O R Z E N I E P L A C Ó W Z A B A W
W M I E J S C O W O Ś C I S T R Z A Ł K I**

TEMAT OPRACOWANIA	PRZEDMIAR ROBÓT
BRANŻA	OGÓLNOBUDOWLANA
LOKALIZACJA INWESTYCJI	OBRĘB: STRZAŁKI, DZ. NR 116, GMINA BURZENIN
INWESTOR	GMINA BURZENIN, UL. SIERADZKA 1, 98-260 BURZENIN

NAZWA I KODY CPV	45111200-0	ROBOTY W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU POD BUDOWĘ I ROBOTY ZIEMNE
	45236210-5	WYRÓWNYWANIE NAWIERZCHNI PLACÓW ZABAW DLA DZIECI
	45262210-6	FUNDAMENTOWANIE
	45342000-6	WZNOSZENIE OGRODZEŃ
	34928200-0	OGRODZENIA
	44231000-8	GOTOWE PANELE OGRODZENIOWE
	45112723-9	ROBOTY W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA PLACÓW ZABAW
	37535200-9	WYPOSAŻENIE PLACÓW ZABAW
	37535210-2	HUŚTAWKI (PIONOWE) DO PLACÓW ZABAW
	37535250-4	HUŚTAWKI (POZIOME) DO PLACÓW ZABAW
	37535230-8	KARUZELE DO PLACÓW ZABAW
	37535240-1	ZJEŹDŻALNIE DO PLACÓW ZABAW
	45233200-1	ROBOTY W ZAKRESIE RÓŻNYCH NAWIERZCHNI
	44113100-6	MATERIAŁY CHODNIKOWE
	14211000-3	PIASEK

OPRACOWANIE **ARCH. AGNIESZKA GAŁWIACZEK**

SIERADZ, LIPIEC 2013

P R Z E D M I A R R O B Ó T - O P I S

1. DANE OGÓLNE

1.1. PROJEKT/PRZEDMIOT OPRACOWANIA

BUDOWA KOMPLEKSU WYPOCZYNKOWO-REKREACYJNEGO POPRZECZ STWORZENIE PLACU ZABAW W MIEJSCOWOŚCI STRZAŁKI

1.2. LOKALIZACJA

OBRĘB: STRZAŁKI, DZ. NR 116, GMINA BURZENIN

1.3. INWESTOR

**GMINA BURZENIN,
UL. SIERADZKA 1,
98-260 BURZENIN**

45111200-0	ROBOTY W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU POD BUDOWĘ I ROBOTY ZIEMNE
45236210-5	WYRÓWNYWANIE NAWIERZCHNI PLACÓW ZABAW DLA DZIECI
45262210-6	FUNDAMENTOWANIE
45342000-6	WZNOSZENIE OGRODZEŃ
34928200-0	OGRODZENIA
44231000-8	GOTOWE PANELE OGRODZENIOWE
45112723-9	ROBOTY W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA PLACÓW ZABAW
37535200-9	WYPOSAŻENIE PLACÓW ZABAW
37535210-2	HUŚTAWKI (PIONOWE) DO PLACÓW ZABAW
37535250-4	HUŚTAWKI (POZIOME) DO PLACÓW ZABAW
37535230-8	KARUZELE DO PLACÓW ZABAW
37535240-1	ZJEŹDŹALNIE DO PLACÓW ZABAW
45233200-1	ROBOTY W ZAKRESIE RÓŻNYCH NAWIERZCHNI
44113100-6	MATERIAŁY CHODNIKOWE
14211000-3	PIASEK

2. PODSTAWA OPRACOWANIA KOSZTORYSU

2.1.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. 04.130.1389)
w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

2.1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. 04.202.2072)
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

2.1.3. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2010.113.759 j.t.)

2.2. Podstawa naliczania nakładów

- Katalogi Nakładów Rzeczowych;
- Katalogi Normatywnych Nakładów Rzeczowych;
- Normy Zakładowe;
- Kalkulacje Indywidualne.

2.3. Czynniki cenotwórcze przyjęto jako średnie Sekocenbudu na III kwartał 2012 roku.

2.4. Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej.

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

3.1. Plac zabaw – miejscowość Strzałki

- przygotowanie terenu – we własnym zakresie Inwestora;
- zakup ogrodzenia panelowego z siatki [h 120cm], z prefabrykowaną podmurówką wokół placu zabaw – 59,00 mb + wymiana furtki 100cm (w świetle przejścia) w istniejącym ogrodzeniu;
- montaż ogrodzenia – we własnym zakresie Inwestora;
- montaż obrzeży chodnikowych 8x30x100cm – 18,50mb - wyodrębnienie strefy wejściowej,
- wykonanie strefy wejściowej placu poprzez utwardzonego z kostki betonowej gr. 6cm na podbudowie cementowo-piaskowej i podsypce z piasku – 62,50m²;
- ułożenie krawężników betonowych 15x30x100cm - 13,00mb
- wykonanie strefy wejściowej placu poprzez utwardzonego z kostki betonowej gr. 8cm na podsypce z piasku, podbudowie z kamienia łamanego grubości 20cm – 24,50m²;
- wykonanie nawierzchni piaskowej - wysypanie piasku o grubości minimum 20cm na przygotowane podłoże - 160,00 m²;
- obsadzenie terenu zielenią – 10 drzew kłoc (Acer platanoides)
- dostawa i montaż urządzeń placu zabaw;
 - huśtawka sprężynowa - bujak - 1 szt.,
 - zjeżdżalnia - 1 szt.,
 - karuzela - 1 szt.,
 - huśtawka wahadłowa 2os. - 1 szt.;
- dostawa i montaż elementów małej architektury - urządzenia towarzyszące placu zabaw;
 - tablica z regulaminem placu zabaw - 1 szt.;
 - kosz parkowy na odpady - 1 szt.;
 - ławka stalowa z oparciem - 1 szt..

Kosztorys jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o uzgodnienia z Inwestorem i projektem zagospodarowania terenu, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce projektu.

Ilości przedmiarowe, jak również zestawienia materiałów mogą się różnić od ilości rzeczywistej w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

4. UWAGI KOŃCOWE

4.1. Roboty należy prowadzić z zachowaniem warunków bezpieczeństwa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [Dz.U. 2003.47.401].

4.2. Przed przystąpieniem do robót należy zobowiązać wykonawcę do opracowania szczegółowej wewnętrznej instrukcji prowadzenia robót.

4.3 Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać certyfikaty bezpieczeństwa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym [Dz. U. 2004.198.2041].

4.4. Przyszły wykonawca zobowiązany jest prowadzić poszczególne roboty ściśle wg wytycznych producentów.

4.5. Prace należy prowadzić pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

P R Z E D M I A R R O B Ó T

PROJEKT

B U D O W A K O M P L E K S U W Y P O C Z Y N K O W O - R E K R E A C Y J N E G O
P O P R Z E Z S T W O R Z E N I E P L A C Ó W Z A B A W
W M I E J S C O W O Ś C I S T R Z A Ł K I

TEMAT OPRACOWANIA

PRZEDMIAR ROBÓT

RODZAJ ROBÓT

OBRĘB: STRZAŁKI, DZ. NR 116, GMINA BURZENIN

LOKALIZACJA INWESTYCJI

GMINA BURZENIN, UL. SIERADZKA 1, 98-260 BURZENIN

INWESTOR

GMINA BURZENIN, UL. SIERADZKA 1, 98-260 BURZENIN

P R Z E D M I A R R O B Ó T

NR	PODSTAWA	OPIS ROBÓT	J.M.	ILOŚĆ
1	Element	NAWIERZCHNIA		
1.1	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20cm w gruncie kat. III-IV - analogia	m	31,50
1.2	KNNR 6 0404-05	Obrzeża betonowe w wymiarach 30x8x100cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m	18,50
1.3	KNNR 6 0401-01	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm bez ław na podsypce piaskowej	m	13,00
1.4	KNNR 6 0101-07	Koryta wykonywane ręcznie gł.10cm w gruncie kat. I-II na całej szerokości jezdni i chodników - analogia	m ²	62,50
1.5	KNNR 6 0101-06	Koryta wykonywane ręcznie gł. 30 cm w gruncie kat. I-II na całej szerokości jezdni i chodników (wjazd)	m ²	24,50
1.6	KNNR 6 0103-03	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni (wjazd)	m ²	24,50
1.7	KNNR 6 0113-02	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych gr. 20 cm - wjazd	m ²	24,50
1.8	KNNR 6 0105-08	Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczone mechanicznie o gr. 5cm – x2 całkowita grubość 10cm	m ²	87,00
1.9	KNNR 6 0105-04	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczone mechanicznie o gr. 5cm – x2 całkowita grubość 10cm	m ²	87,00
1.10	KNNR 6 0502-02	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²	62,50
1.11	KNNR 6 0502-04	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem (wjazd)	m ²	24,50

NR	PODSTAWA	OPIS ROBÓT	J.M.	ILOŚĆ
2	Element	NASADZENIA		
2.1	KNR 2-31 0301-05	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim, grunt kategorii I-II, z zaprawą dołów całkowitą, średnica i głębokość dołów 0,5m, ziemia urodzajna (humus), wys. ponad 3,0m, np. klon	szt.	10

NR	PODSTAWA	OPIS ROBÓT	J.M.	ILOŚĆ
3	Element	ŚCIEŁKOWANIE		
3.1	KNR 2-31 0104-01	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach – grubość warstwy po zag. 10cm – analogia – Nawierzchnie piaskowe, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10cm	m ²	160
3.2	KNR 2-31 0104-02	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach – za każdy dalszy 1cm grubość warstwy po zag – analogia – Nawierzchnie piaskowe, zagęszczenie, dodatek za każdy 1cm zagęszczenia – korekta do 20cm	m ²	160

NR	PODSTAWA	OPIS ROBÓT	J.M.	ILOŚĆ
4	Element	ELEMENTY DODATKOWE		
4.1	KNR 2-23 0404-02	Ogrodzenie wewnętrzne płyty boiska z siatki w ramach stalowych wysokości 1,1m na słupach z teowników – analogia - Ogrodzenie z paneli systemowych wysokości 1,2m + podmurówka	m	59,00
4.2	KNR 2-23 0404-04	Ogrodzenie wewnętrzne płyty boiska – furtka stalowa z kształtowników 1,0x1,1m wypełniona siatką ocynkowaną – analogia - Furtka systemowa z kształtowników stalowych wysokości 1,2m, kompletnie wykończona	szt.	1

NR	PODSTAWA	OPIS ROBÓT	J.M.	ILOŚĆ
5	Element	PLAC ZABAW – DOSTAWA Z MONTAŻEM ZABAWEK		
5.1	Kalkulacja indywidualna	Huśtawka sprężynowa – bujak wraz z dostawą i montażem	szt.	1
5.2	Kalkulacja indywidualna	Huśtawka wahadłowa 2os. wraz z dostawą i montażem	szt.	1
5.3	Kalkulacja indywidualna	Karuzela wraz z dostawą i montażem	szt.	1
5.4	Kalkulacja indywidualna	Zjeżdżalnia wraz z dostawą i montażem	szt.	1
5.5	Kalkulacja indywidualna	Ławka stalowa z oparciem wraz z dostawą i montażem	szt.	1
5.6	Kalkulacja indywidualna	Tablica z regulaminem placu zabaw wraz z dostawą i montażem	szt.	1
5.7	Kalkulacja indywidualna	Kosz parkowy na odpady wraz z dostawą i montażem	szt.	1
5.8	Kalkulacja indywidualna	Altana biesiadna Standard wraz z dostawą i montażem	szt.	1