



A I R . C H I T E K C I
G R U P A P R O J E K T O W A
T +48 793319933 EMAIL AIR.CHITEKCI@GMAIL.COM
NIP 882 183 70 39 REGON 021921152

PROJEKT

**BUDOWA KOMPLEKSU WYPOCZYNKOWO-REKREACYJNEGO
POPRAZ STWORZENIE PLACÓW ZABAW
W MIEJSCOWOŚCIACH NIECZUJ, WOLNICA NIECHMIROWSKA**

TEMAT OPRACOWANIA	PRZEDMIAR ROBÓT	
BRANŻA	OGÓLNOBUDOWLANA	
LOKALIZACJA INWESTYCJI	OBRĘB: NIECZUJ NR 0016, CZĘŚĆ DZ. NR 100/1, GMINA BURZENIN OBRĘB: WOLNICA NIECHMIROWÓW PGR NR 0037, CZĘŚĆ DZ. NR 24/2, GMINA BURZENIN	
INWESTOR	GMINA BURZENIN, UL. SIERADZKA 1, 98-260 BURZENIN	
NAZWA I KODY CPV	45111200-0	ROBOTY W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU POD BUDOWĘ I ROBOTY ZIEMNE
	45236210-5	WYRÓWNYWANIE NAWIERZCHNI PLACÓW ZABAW DLA DZIECI
	45262210-6	FUNDAMENTOWANIE
	45342000-6	WZNOSZENIE OGRODZEŃ
	34928200-0	OGRODZENIA
	44231000-8	GOTOWE PANELE OGRODZENIOWE
	45112723-9	ROBOTY W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA PLACÓW ZABAW
	37535200-9	WYPOSAŻENIE PLACÓW ZABAW
	37535210-2	HUŚTAWKI (PIONOWE) DO PLACÓW ZABAW
	37535250-4	HUŚTAWKI (POZIOME) DO PLACÓW ZABAW
	37535230-8	KARUZELE DO PLACÓW ZABAW
	37535240-1	ZJEŹDŻALNIE DO PLACÓW ZABAW
	45233200-1	ROBOTY W ZAKRESIE RÓŻNYCH NAWIERZCHNI
	44113100-6	MATERIAŁY CHODNIKOWE
	14211000-3	PIASEK
OPRACOWANIE	ARCH. AGNIESZKA GAŁWIAČEK	

SIERADZ, LISTOPAD 2012

P R Z E D M I A R R O B Ó T - O P I S

1. DANE OGÓLNE

1.1. PROJEKT/PRZEDMIOT OPRACOWANIA

**BUDOWA KOMPLEKSU WYPOCZYNKOWO-REKREACYJNEGO POPRZECZ STWORZENIE PLACU ZABAW
W MIEJSCOWOŚCI NIECZUJ, WOLNICA NIECHMIROWSKA**

1.2. LOKALIZACJA

**OBRĘB: NIECZUJ NR 0016, CZĘŚĆ DZ. NR 100/1, GMINA BURZENIN
OBRĘB: WOLNICA NIECHMIRÓW PGR NR 0037, CZĘŚĆ DZ. NR 24/2, GMINA BURZENIN**

1.3. INWESTOR

**GMINA BURZENIN,
UL. SIERADZKA 1,
98-260 BURZENIN**

45111200-0	ROBOTY W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU POD BUDOWĘ I ROBOTY ZIEMNE
45236210-5	WYRÓWNYWANIE NAWIERZCHNI PLACÓW ZABAW DLA DZIECI
45262210-6	FUNDAMENTOWANIE
45342000-6	WZNOSZENIE OGRODZEŃ
34928200-0	OGRODZENIA
44231000-8	GOTOWE PANELE OGRODZENIOWE
45112723-9	ROBOTY W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA PLACÓW ZABAW
37535200-9	WYPOSAŻENIE PLACÓW ZABAW
37535210-2	HUŚTAWKI (PIONOWE) DO PLACÓW ZABAW
37535250-4	HUŚTAWKI (POZIOME) DO PLACÓW ZABAW
37535230-8	KARUZELE DO PLACÓW ZABAW
37535240-1	ZJEŹDŻALNIE DO PLACÓW ZABAW
45233200-1	ROBOTY W ZAKRESIE RÓŻNYCH NAWIERZCHNI
44113100-6	MATERIAŁY CHODNIKOWE
14211000-3	PIASEK

2. PODSTAWA OPRACOWANIA KOSZTORYSU

2.1.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. 04.130.1389)
w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów
prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-
użytkowym.

2.1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. 04.202.2072)
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania
i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

2.1.3. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2010.113.759 j.t.)

2.2. Podstawa naliczania nakładów

- Katalogi Nakładów Rzeczowych;
- Katalogi Normatywnych Nakładów Rzeczowych;
- Normy Zakładowe;
- Kalkulacje Indywidualne.

2.3. Czynniki cenotwórcze przyjęto jako średnie Sekocenbudu na III kwartał 2012 roku.

2.4. Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej.

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

3.1. Plac zabaw – miejscowość Nieczuj

- przygotowanie terenu – we własnym zakresie Inwestora;
- zakup ogrodzenia panelowego z siatki [h 120cm], z prefabrykowaną podmurówką wokół placu zabaw – 37,65mb + furtka 100cm (w świetle przejścia);
- montaż ogrodzenia – we własnym zakresie Inwestora;
- montaż obrzeży chodnikowych 8x30x100 – 13,30m - wyodrębnienie strefy wejściowej betonowym obrzeżem – 30,50m²;
- wykonanie nawierzchni piaskowej - wysypanie piasku o grubości minimum 20cm na przygotowane podłoże – 156,00m²;
- dostawa i montaż urządzeń placu zabaw;
 - huśtawka sprężynowa - bujak - 1 szt.,
 - zjeżdżalnia - 1 szt.,
 - karuzela - 1 szt.,
 - huśtawka wahadłowa 2os. - 1 szt.;
- dostawa i montaż elementów małej architektury - urządzenia towarzyszące placu zabaw;
 - tablica z regulaminem placu zabaw - 1 szt.;
 - kosz parkowy na odpady - 1 szt.;
 - ławka stalowa z oparciem - 1 szt..

Kosztorys jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o uzgodnienia z Inwestorem i projektem zagospodarowania terenu, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce projektu.

Ilości przedmiarowe, jak również zestawienia materiałów mogą się różnić od ilości rzeczywistej w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

3.2. Plac zabaw – miejscowość Wolnica Niechmirowska

- przygotowanie terenu – we własnym zakresie Inwestora;
- zakup ogrodzenia panelowego z siatki [h 120cm], z prefabrykowaną podmurówką wokół placu zabaw – 61,00 mb + furtka 100cm (w świetle przejścia);
- montaż ogrodzenia – we własnym zakresie Inwestora;
- montaż obrzeży chodnikowych 8x30x100 – 14,50m - wyodrębnienie strefy wejściowej betonowym obrzeżem – 42,60m²;
- wykonanie nawierzchni piaskowej - wysypanie piasku o grubości minimum 20cm na przygotowane podłoże – 196,20m²;
- dostawa i montaż urządzeń placu zabaw;
 - huśtawka sprężynowa - bujak - 1 szt.,
 - zjeżdżalnia - 1 szt.,
 - karuzela - 1 szt.,
 - huśtawka wahadłowa 2os. - 1 szt.;
- dostawa i montaż elementów małej architektury - urządzenia towarzyszące placu zabaw;
 - tablica z regulaminem placu zabaw - 1 szt.;
 - kosz parkowy na odpady - 1 szt.;
 - ławka stalowa z oparciem - 1 szt..

Kosztorys jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o uzgodnienia z Inwestorem i projektem zagospodarowania terenu, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce projektu.

Ilości przedmiarowe, jak również zestawienia materiałów mogą się różnić od ilości rzeczywistej w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

4. UWAGI KOŃCOWE

4.1. Roboty należy prowadzić z zachowaniem warunków bezpieczeństwa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [Dz.U. 2003.47.401].

4.2. Przed przystąpieniem do robót należy zobowiązać wykonawcę do opracowania szczegółowej wewnętrznej instrukcji prowadzenia robót.

4.3 Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać certyfikaty bezpieczeństwa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym [Dz. U. 2004.198.2041].

4.4. Przyszły wykonawca zobowiązany jest prowadzić poszczególne roboty ściśle wg wytycznych producentów.

4.5. Prace należy prowadzić pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

P R Z E D M I A R R O B Ó T

PROJEKT

B U D O W A K O M P L E K S U W Y P O C Z Y N K O W O - R E K R E A C Y J N E G O
P O P R Z E Z S T W O R Z E N I E P L A C Ó W Z A B A W
W M I E J S C O W O Ś C I A C H N I E C Z U J , W O L N I C A N I E C H M I R O W S K A

TEMAT OPRACOWANIA

PRZEDMIAR ROBÓT

RODZAJ ROBÓT

BUDOWA PLACU ZABAW, UTWARDZENIE TERENU

LOKALIZACJA INWESTYCJI

OBRĘB: NIECZUJ NR 0016, CZĘŚĆ DZ. NR 100/1, GMINA BURZENIN
OBRĘB: WOLNICA NIECHMIRÓW PGR NR 0037, CZĘŚĆ DZ. NR 24/2, GMINA BURZENIN

INWESTOR

GMINA BURZENIN, UL. SIERADZKA 1, 98-260 BURZENIN

P R Z E D M I A R R O B Ó T

PROJEKT

B U D O W A K O M P L E K S U W Y P O C Z Y N K O W O - R E K R E A C Y J N E G O
P O P R Z E Z S T W O R Z E N I E P L A C Ó W Z A B A W
W M I E J S C O W O Ś C I A C H N I E C Z U J , W O L N I C A N I E C H M I R O W S K A

TEMAT OPRACOWANIA

PRZEDMIAR ROBÓT

RODZAJ ROBÓT

BUDOWA PLACU ZABAW, UTWARDZENIE TERENU

LOKALIZACJA INWESTYCJI

OBRĘB: NIECZUJ NR 0016, CZĘŚĆ DZ. NR 100/1, GMINA BURZENIN

INWESTOR

GMINA BURZENIN, UL. SIERADZKA 1, 98-260 BURZENIN

P R Z E D M I A R R O B Ó T

NR	PODSTAWA	OPIS ROBÓT	J.M.	ILOŚĆ
1	Element	NAWIERZCHNIA		
1.1	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20cm w gruncie kat. III-IV - analogia	m	13,30
1.2	KNR 6 0404-05	Obrzeża betonowe w wymiarach 30x8x100cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m	13,30

NR	PODSTAWA	OPIS ROBÓT	J.M.	ILOŚĆ
2	Element	ŚCIEŁKOWANIE		
2.1	KNR 2-31 0104-01	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach – grubość warstwy po zag. 10cm – analogia – Nawierzchnie piaskowe, zagęszczenie ręcznie, grubość warstwy po zagęszczeniu 10cm	m ²	156,00
2.2	KNR 2-31 0104-02	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach – za każdy dalszy 1cm grubość warstwy po zag – analogia – Nawierzchnie piaskowe, zagęszczenie, dodatek za każdy 1cm zagęszczenia – korekta do 20cm	m ²	156,00

NR	PODSTAWA	OPIS ROBÓT	J.M.	ILOŚĆ
3	Element	ELEMENTY DODATKOWE		
3.1	KNR 2-23 0404-02	Ogrodzenie wewnętrzne płyty boiska z siatki w ramach stalowych wysokości 1,1m na słupach z teowników – analogia - Ogrodzenie z paneli systemowych wysokości 1,2m + podmurówka	m	37,65
3.2	KNR 2-23 0404-04	Ogrodzenie wewnętrzne płyty boiska – furtka stalowa z kształtowników 1,0x1,1m wypełniona siatką ocynkowaną – analogia - Furtka systemowa z kształtowników stalowych wysokości 1,2m, kompletnie wykończona	szt.	1

NR	PODSTAWA	OPIS ROBÓT	J.M.	ILOŚĆ
4	Element	PLAC ZABAW – DOSTAWA Z MONTAŻEM ZABAWEK		
4.1	Kalkulacja indywidualna	Huśtawka sprężynowa – bujak wraz z dostawą i montażem	szt.	1
4.2	Kalkulacja indywidualna	Huśtawka wahadłowa 2os. wraz z dostawą i montażem	szt.	1
4.3	Kalkulacja indywidualna	Karuzela wraz z dostawą i montażem	szt.	1
4.4	Kalkulacja indywidualna	Zjeżdżalnia wraz z dostawą i montażem	szt.	1
4.5	Kalkulacja indywidualna	Ławka stalowa z oparciem wraz z dostawą i montażem	szt.	1
4.6	Kalkulacja indywidualna	Tablica z regulaminem placu zabaw wraz z dostawą i montażem	szt.	1
4.7	Kalkulacja indywidualna	Kosz parkowy na odpady wraz z dostawą i montażem	szt.	1

P R Z E D M I A R R O B Ó T

PROJEKT

B U D O W A K O M P L E K S U W Y P O C Z Y N K O W O - R E K R E A C Y J N E G O
P O P R Z E Z S T W O R Z E N I E P Ł A C Ó W Z A B A W
W M I E J S C O W O Ś C I A C H N I E C Z U J , W O L N I C A N I E C H M I R O W S K A

TEMAT OPRACOWANIA

PRZEDMIAR ROBÓT

RODZAJ ROBÓT

BUDOWA PLACU ZABAW, UTWARDZENIE TERENU

LOKALIZACJA INWESTYCJI

OBRĘB: WOLNICA NIECHMIRÓW PGR NR 0037, CZĘŚĆ DZ. NR 24/2, GMINA BURZENIN

INWESTOR

GMINA BURZENIN, UL. SIERADZKA 1, 98-260 BURZENIN

P R Z E D M I A R R O B Ó T

NR	PODSTAWA	OPIS ROBÓT	J.M.	ILOŚĆ
1	Element	NAWIERZCHNIA		
1.1	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20cm w gruncie kat. III-IV - analogia	m	14,50
1.2	KNR 6 0404-05	Obrzeża betonowe w wymiarach 30x8x100cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m	14,50

NR	PODSTAWA	OPIS ROBÓT	J.M.	ILOŚĆ
2	Element	ŚCIOŁKOWANIE		
2.1	KNR 2-31 0104-01	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach – grubość warstwy po zag. 10cm – analogia – Nawierzchnie piaskowe, zagęszczenie ręcznie, grubość warstwy po zagęszczeniu 10cm	m ²	196,20
2.2	KNR 2-31 0104-02	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach – za każdy dalszy 1cm grubość warstwy po zag – analogia – Nawierzchnie piaskowe, zagęszczenie, dodatek za każdy 1cm zagęszczenia – korekta do 20cm	m ²	196,20

NR	PODSTAWA	OPIS ROBÓT	J.M.	ILOŚĆ
3	Element	ELEMENTY DODATKOWE		
3.1	KNR 2-23 0404-02	Ogrodzenie wewnętrzne płyty boiska z siatki w ramach stalowych wysokości 1,1m na słupach z teowników – analogia - Ogrodzenie z paneli systemowych wysokości 1,2m + podmurówka	m	61,00
3.2	KNR 2-23 0404-04	Ogrodzenie wewnętrzne płyty boiska – furtka stalowa z kształtowników 1,0x1,1m wypełniona siatką ocynkowaną – analogia - Furtka systemowa z kształtowników stalowych wysokości 1,2m, kompletnie wykończona	szt.	1

NR	PODSTAWA	OPIS ROBÓT	J.M.	ILOŚĆ
4	Element	PLAC ZABAW – DOSTAWA Z MONTAŻEM ZABAWEK		
4.1	Kalkulacja indywidualna	Huśtawka sprężynowa – bujak wraz z dostawą i montażem	szt.	1
4.2	Kalkulacja indywidualna	Huśtawka wahadłowa 2os. wraz z dostawą i montażem	szt.	1
4.3	Kalkulacja indywidualna	Karuzela wraz z dostawą i montażem	szt.	1
4.4	Kalkulacja indywidualna	Zjeżdżalnia wraz z dostawą i montażem	szt.	1
4.5	Kalkulacja indywidualna	Ławka stalowa z oparciem wraz z dostawą i montażem	szt.	1
4.6	Kalkulacja indywidualna	Tablica z regulaminem placu zabaw wraz z dostawą i montażem	szt.	1
4.7	Kalkulacja indywidualna	Kosz parkowy na odpady wraz z dostawą i montażem	szt.	1