

strona tytułowa		egzemplarz nr
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	CENTRUM KULTURY I INTEGRACJI – RYNEK W BURZENINIE	
TEMAT/ CZĘŚĆ PROJEKTU:	BUDOWA CENTRUM KULTURY I INTEGRACJI – RYNKU W BURZENINIE/ ETAP I t1.1. mała architektura, koordynacja międzybranżowa	
STADIUM:	PROJEKT WYKONAWCZY	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	BURZENIN, RYNEK	
NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK:	DZIAŁKI NR: 624/1, 603/1, 634, 236, 501, 622, 623 OBRĘB: 4 BURZENIN ARKUSZ MAPY: 1	
DANE INWESTORA:	GMINA BURZENIN 98 – 260 BURZENIN UL. SIERADZKA 1	
DANE JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:	IGLEWSKI ENGINEERING POLSKA IGLEWSKI PIOTR 54-129 WROCŁAW UL. IDZIKOWSKIEGO 52/5	
PROJEKTANT: /MAŁA ARCHITEKTURA:	MGR INŻ. PAWEŁ HERNIK 3/09/SLOKK	
DATA WYKONANIA:	KWIECIEŃ 2012	
WERSJA:	1	

spis zawartości tomu t1.1. projektu wykonawczego:

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS TECHNICZNY:

1. Przedmiot inwestycji, informacje ogólne
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu/ działki
3. Projektowane zagospodarowania terenu/ działki
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
5. Informacja dotycząca wpisu do rejestru zabytków lub ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
6. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na teren/ działkę
7. Zgodność rozwiązań projektowych z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – uchwały Rady Gminy Burzenin z dnia 23 lutego 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin – Witów – Strumiany w gminie Burzenin. Zgodność z przepisami odrębnymi.
8. Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia. Wpływ inwestycji na środowisko
9. Ocena warunków geologicznych
10. Uwarunkowania ogólne, uwagi końcowe

B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu - etap I | skala 1:250 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu - plansza wymiarowa
nawierzchni utwardzanych – etap I | skala 1:100 |
| 3. Obiekt małej architektury – latarnia uliczna oświetleniowa | skala 1:20 |
| 4. Obiekt małej architektury – ławka uliczna | skala 1:20 |
| 5. Obiekt małej architektury – stojak na rowery | skala 1:20 |
| 6. Obiekt małej architektury – tablica informacyjna duża | skala 1:20 |

Zakres części projektu:

Niniejszy projekt wykonawczy obejmuje zagadnienia ogólnobudowlane związane z zagospodarowaniem terenu pod budowę inwestycji „centrum kultury i integracji – Rynek w Burzeninie”.

Niniejszy projekt wykonawczy obejmuje wykonanie Etapu I ww. Inwestycji.

Wykonawca jest zobowiązany do zaznajomienia się z PW całości przedsięwzięcia, uzyskując go od Inwestora (projekt wykonawczy całości przedsięwzięcia przekazano Inwestorowi w grudniu 2010 roku).

W wypadku części z zagadnień – należy przeprowadzić analizę całości zamierzenia (nie ograniczając do Etapu I) – jak np. w odniesieniu do projektu sieci oświetleniowych, przyszłej organizacji ruchu docelowego itp. Tam gdzie jest to najbardziej istotne – odniesiono w dokumentacji do PW całości (grudzień 2010).

Struktura nośna i elementy konstrukcyjne elementów małej architektury – typowe; wytyczne w niniejszej dokumentacji oraz wg części konstrukcyjnej projektu wykonawczego całości przedsięwzięcia (grudzień 2010r).

Opis warunków bezpieczeństwa pożarowego, użytkowania, bhp, sanepid itp. zawarto w projekcie budowlanym i wykonawczym całości przedsięwzięcia (Etapu I, II oraz III).

Uwaga: rysunki i opisy projektu wykonawczego w części architektura należy rozpatrywać łącznie z rysunkami i opisami branży drogowej, instalacji elektrycznych oraz zatwierdzonym projektem budowlanym.

Wszelkie wątpliwości, zaistniałe niezgodności i nieścisłości należy wyjaśniać i uzgadniać z projektantami branży drogowej i pozostałymi.

Wątpliwości wykonawcze rozstrzygać na bieżąco w porozumieniu z inwestorem i projektantem.

Proponowane rozwiązania alternatywne do projektu wykonawczego powinny zyskać pisemną akceptację inwestora i projektanta!

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy bezwzględnie wykonać (zlecić uprawnionej jednostce) badania ratownicze w obrębie obszaru realizacji (zgodnie z Postanowieniem WUOZ/S1-641/175/2010 z dnia 13.09.2010r). Należy uzyskać wspomnianą w ww. Postanowieniu Decyzję!!! Należy zastosować się do wskazań Konserwatora Zabytków wydanych na etapie pozwolenia na budowę oraz pozwolenia zamiennego na budowę.

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS TECHNICZNY:

1. Przedmiot inwestycji, informacje ogólne:

DANE INWESTORA: **GMINA BURZENIN**
98 – 260 BURZENIN; UL. SIERADZKA 1

DANE JEDNOSTKI
PROJEKTOWEJ: **IGLEWSKI ENGINEERING POLSKA**
54-129 WROCŁAW; UL. IDZIKOWSKIEGO 52/5

ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO: **BURZENIN, RYNEK,**
DZIAŁKI NR: **624/1, 603/1, 634, 236, 501, 622, 623**
OBRĘB: **4 BURZENIN**
ARKUSZ MAPY: **1**

PODSTAWA OPRACOWANIA: Umowa z Inwestorem; Wytyczne Inwestora;
Projekt Budowlany;
Obowiązujące normy i przepisy; Warunki obsługi komunikacyjnej wewnętrznej;
Warunki przyłączenia do sieci; Uzgodnienia branżowe;
Wizja lokalna w terenie wraz z inwentaryzacją stanu istniejącego;
Polskie Normy, katalogi branżowe i wytyczne projektowania.

Przedmiot inwestycji jako całości i zakres zamierzenia budowlanego, etapowanie:

Przedmiotem całości inwestycji jest budowa „Centrum Kultury i Integracji – Rynku w Burzeninie”, będąca przebudową rynku wraz z budową obiektu wielofunkcyjnego (kiosk, wiata przystankowa oraz toaleta publiczna) oraz przebudową odcinków dróg, zjazdów drogowych i miejsc postojowych i budową niezbędnej infrastruktury technicznej dla funkcjonowania tych obiektów w Burzeninie w rejonie rynku.

Zakres prac obejmuje również połączenie komunikacyjne przebudowanych dróg wewnętrznych na rynku w drogę wojewódzką (pas drogi wojewódzkiej nr 480).

Ponadto zakres prac projektowych obejmuje wewnętrzny układ nawierzchni pieszo – jezdnych w obrębie rynku, lokalizację miejsc postojowych. W ramach przebudowy planuje się lokalizację **39** przebudowanych miejsc parkingowych (w tym 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych).

Ww. niezbędną infrastrukturą techniczną dla funkcjonowania obiektów są: przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacji sanitarnej do obiektu kubaturowego oraz przebudowa sieci elektroenergetycznej oświetleniowej w obrębie placu rynku.

Ponadto zaprojektowano obiekty małej architektury – takie jak: ławki, studnia, elementy reklamowe, stojaki rowerowe i inne. Zaplanowano remont pomnika J. Piłsudskiego oraz elementy służące rekreacji codziennej związane z funkcją rynkową.

Z przedsięwzięciem związana będzie działalność **usługowa** (WC publiczne, przystanek autobusowy) i **kulturalna, targowa** (plac rynkowy) oraz **handlowa** (kiosk).

Od strony drogi wojewódzkiej przewidziano lokalizację tablic informacyjnych podświetlanych. W części południowo – zachodniej (etap I) tablica ma stworzyć „przystanek turystyczny” dla wchodzących osób i turystów na rynek od strony południowej.

W zakresie projektu całości inwestycji zawarto rozbiórkę obiektów i istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją. Zaplanowano również wycinkę drzew istniejących oraz zieleń uzupełniającą - nasadzenia drzew ozdobnych.

Nasadzenia drzew ozdobnych należy wykonać zgodnie z wytycznymi niniejszego PW i zapisami wydanej decyzji o wycince - miejsca nasadzeń i ich gatunki należy bezwzględnie uzgodnić z inwestorem i wykonawcą!

Drzewa do wycinki wykonać zgodnie z wydaną decyzją o wycince!

Projekt przyłącza elektroenergetycznego do obiektu wielofunkcyjnego jest przedmiotem odrębnego opracowania.

Projekt przyłącza elektroenergetycznego do terenowego punktu poboru mocy jest przedmiotem odrębnego opracowania.

Projekt stylizowanej studni wraz z ewentualnym przyłączem wodociągowym do studni jest przedmiotem odrębnego opracowania.

Projekt stylizowanej studni należy uzgodnić z projektantem architektury i instalacji sanitarnej Projektu Budowlanego.

W związku z charakterem planowanego przedsięwzięcia (przebudowa rynku) jego zasięg oddziaływania jest ograniczony do najbliższego otoczenia terenu inwestycyjnego.

Na zagospodarowaniu na mapie do celów projektowych ujęto całe zamierzenie budowlane z zaznaczeniem zakresu objętego niniejszym projektem budowlanym oraz etapowaniem.

Inwestycję zaplanowano w zakresie realizacji etapów I, II oraz III. Dopuszcza się możliwość realizacji poszczególnych etapów osobno, zgodnie z podziałem opisanym poniżej:

Etap I (zakres niniejszego PW):

przebudowa południowej części rynku wraz ze:

- ▲ zmianą nawierzchni, posadzek i układu komunikacyjnego,
- ▲ lokalizacją miejsc postojowych, trawników, nasadzeń, obiektów małej architektury,
- ▲ przebudową sieci elektroenergetycznej oświetlenia, lokalizacją latarni oświetlenia ulicznych,
- ▲ lokalizacją latarni oświetlenia parkowych,
- ▲ przebudową linii napowietrznej niskiego napięcia zasilającej budynek Rynek 14,
- ▲ budową terenowego punktu poboru mocy,
- ▲ budową sieci elektroenergetycznej zasilającej prowadzącej z punktu terenowego poboru mocy do tablicy informacyjnej i latarni,
- ▲ lokalizacją złącza kablowego z szafką rozdzielczą oraz tablicy informacyjnej.

Etap II (poza zakresem niniejszego PW):

przebudowa środkowej części rynku wraz ze:

- ▲ zmianą nawierzchni, posadzek, przebudową części sieci elektroenergetycznej oświetleniowej,
- ▲ budową projektowanej wiaty przystankowej (łącznie funkcje użytkowe – wiaty przystankowej z funkcją WC publicznego i funkcją kiosku – kolportera prasy),
- ▲ budową przyłączy infrastruktury technicznej do budynku wiaty,
- ▲ lokalizacją obiektów małej architektury i tablic informacyjnych oraz nasadzeń.

Etap III (poza zakresem niniejszego PW):

przebudowa głównej płyty rynkowej (północnej i środkowej części rynku) wraz ze:

- ▲ zmianą zakresu i funkcji nawierzchni utwardzanych (w tym miejsc postojowych) i układu posadzek na płycie rynkowej,
- ▲ renowacją pomnika,
- ▲ lokalizacją obiektów małej architektury, tablic informacyjnych, nasadzeń,
- ▲ lokalizacją mocowania pod przenośne moduły trybun dla występów scenicznych,
- ▲ przebudową części sieci elektroenergetycznej oświetleniowej.

Wykaz właścicieli i władających działkami inwestycyjnych znajduje się w załączonych do Projektu Budowlanego i Projektu Budowlanego zamiennego dokumentach formalno – prawnych.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu/ działki:

Teren będący przedmiotem inwestycji stanowią działki o numerach: **624/1, 603/1, 634** oraz **236, 501, 622, 623**. Obręb: **4 Burzenin**, arkusz mapy: **1**, położone w obrębie rynku wsi Burzenin.

Inwestycja obejmuje obszar obecnie zagospodarowany przez układ placu rynkowego wraz z istniejącymi nawierzchniami płyty i nawierzchniami dróg i miejsc postojowych. Na obszarze tym znajdują się również: pomnik Józefa Piłsudskiego oraz obiekt wiaty przystankowej (przystanek z zadaszeniem) i obiekt kiosku prasy.

Większość terenu stanowi utwardzona nawierzchnia placu a część terenu stanowi nawierzchnia drogowa.

Nadziemnymi obiektami budowlanymi są: wiatka przystankowa, kiosk, nawierzchnie utwardzone i latarnie oświetleniowe oraz słupy linii energetycznych napowietrznych i linie energetyczne napowietrzne.

Podziemnymi istniejącymi obiektami budowlanymi są: sieć elektroenergetyczna oświetleniowa, sieć wodociągowa oraz sieć teletechniczna (światłowód).

Na terenie znajdują się również obszary porośnięte zielenią niską (trawą i krzewami).

Przewiduje się rozbiórkę istniejących obiektów (wiaty i kiosku oraz nawierzchni i odcinków sieci) wg opisu w punkcie **2.1**.

Teren inwestycyjny objęty jest **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** (uchwała z dnia 23.02.2005r). Szczegółowe informacje dot. MPZP – załączone do Projektu Budowlanego dokumenty formalno – prawne.

Przewidywane zmiany w stanie zagospodarowania terenu/ działki zostały opisane w punkcie 3 niniejszego opracowania.

Szczegółowy zakres opracowania i stan istniejący zamieszczono w części rysunkowej niniejszego projektu wykonawczego.

2.1. Przewidywane zmiany - dane o budynkach i obiektach przewidzianych do rozbiórki w etapie I Inwestycji:

Zestawienie obiektów i urządzeń przeznaczonych do rozbiórki w ramach Etapu I Inwestycji. Zakres rozbiórki:

- ^ nawierzchnie drogowe,
- ^ latarnie oświetleniowe,
- ^ odcinek linii napowietrznej zasilającej budynek Rynek 14,
- ^ odcinki sieci elektroenergetycznych oświetleniowych.

Przedmiot opracowania. Opis techniczny obiektów przeznaczonych do rozbiórki:

Opracowanie obejmuje rozbiórkę obiektów znajdujących się w Burzeninie w obrębie rynku, na działkach o numerach: **624/1, 603/1, 236 oraz 501, 622, 623**. Obręb: **4 Burzenin**, arkusz mapy: **1**.

W ramach całości przedsięwzięcia (etap I) przewidziano rozbiórkę obiektów istniejących: nawierzchni drogowych, nawierzchni chodnikowych, krawężników, latarni oświetleniowych zgodnie z poniższym opisem. **W poniższym opisie zawarto jedynie informacje na temat obiektów przewidzianych do rozbiórki w Etapie I.**

Szczegółowe dane dotyczące właścicieli ww. działek znajdują się w załączonym do projektu budowlanego wypisie z rejestru gruntów.

Szczegółowa lokalizacja obiektów do rozbiórki na działce przedstawiona jest na załączonym do niniejszego PW Planie Zagospodarowania Terenu.

Opis techniczny obiektów przeznaczonych do rozbiórki w ramach Etapu I:

NAWIERZCHNIE DROGOWE:

Charakterystyka obiektów:

Drogi obecnie pokryte są nawierzchnią asfaltową. Stan nawierzchni utwardzanej w obszarze opracowania jest niezadowalający: nawierzchnia mocno zdeformowana, popękana.

LATARNIE OŚWIE TL ENIOWE:

Charakterystyka obiektu:

Na obszarze objętym projektem rozbiórki znajduje się 3 słupy oświetleniowe (latarnie) przeznaczone do demontażu oraz jeden słup oświetleniowy przeznaczony do rozbiórki po którym jest poprowadzone zasilanie linią napowietrzną do budynku Rynek 14. Konstrukcję latarni stanowią betonowe słupy o wysokości powyżej 4m.

ODCINEK LINII NAPOWIETRZNEJ ZASILAJĄCEJ NIERUCHOMOŚĆ RYNEK 14:

Przewidziano likwidację słupa z linią napowietrzną zasilającą nieruchomość Rynek 14 wraz z likwidacją oprawy oświetleniowej zlokalizowanej na tym słupie. Szczegóły wg opisu i rysunków w części branży elektrycznej.

ODCINKI SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ OŚWIETLENIOWEJ:

Charakterystyka obiektu:

Likwidacji wymaga odcinek istniejącej podziemnej instalacji elektroenergetycznej oświetleniowej o długości około 105m. Szczegółowy zakres wskazany został w części rysunkowej.

2.2. Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych:

Wytyczne organizacji robót rozbiórkowych:

Czynności przygotowawcze:

W ramach czynności przygotowawczych poprzedzających roboty rozbiórkowe należy:

Od właściwych instytucji uzyskać pisemne oświadczenie o **odłączeniu lub braku na terenie prowadzonych robót następujących instalacji: gazowej, wodnej, deszczowej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej i technologicznej.**

ZAWSZE PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROZBIÓRKI INSTALACJI ENERGETYCZNYCH I OŚWIETLENIOWYCH NALEŻY UPEWNIĆ SIĘ, ŻE NIE SĄ ONE POD NAPIĘCIEM!

O terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić instytucje będące właścicielami sieci i Komendę Państwowej Straży Pożarnej.

Na terenie budowy przygotować pomieszczenie socjalne dla załogi oraz zabezpieczyć łączność telefoniczną poprzez telefon komórkowy.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy teren zabezpieczyć ogrodzeniem lub innym widocznym oznakowaniem przed osobami postronnymi. Teren rozbiórki w okresie nocnym winien być oświetlony i dozorowany. Fakty wykonania ww. czynności należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

Wytyczne dotyczące zabezpieczenia istniejącego drzewostanu:

- ▲ Zabezpieczyć drzewa i przyciąć gałęzie,
- ▲ **Gałęzie drzew rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie robót, które mogłyby zostać uszkodzone z powodu prowadzenia robót należy przyciąć i zabezpieczyć pastami ogrodniczymi (należy również zabezpieczyć pastą przypadkowe uszkodzenia). Pnie drzew narażonych na uszkodzenia zabezpieczyć deskami i matami słomianymi. Zabrania się łamania gałęzi i uszkodzania drzew (w tym systemu korzeniowego).**

Rodzaj i zakres robót rozbiórkowych:

Rozróbki Etapu I realizowanej inwestycji:

Kolejność postępowania przy rozbiórce dla Etapu I:

- ▲ odcinek linii napowietrznej zasilającej nieruchomość Rynek 14,
- ▲ latarnie oświetleniowe,
- ▲ nawierzchnie drogowe,
- ▲ odcinki sieci elektroenergetycznych oświetleniowych.

W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych należy bezwzględnie przestrzegać poniższych zaleceń:

Prace prowadzić w sposób uniemożliwiający przedostanie się odpadów poza granicę działki oraz na chodniki i drogi.

Zabrania się zrzucania materiałów z rozbiórki na teren wokół budynku i terenu rozbiórki. Należy przemieszczać gruz na składowisko bądź na samochody.

Zabrania się siłowego wyrywania elementów konstrukcyjnych z miejsc ich utwierdzenia.

Wejście na teren rozbiórki jest możliwe tylko za zgodą brygadzysty po uprzednim wstrzymaniu wszelkich prac. Dotyczy to wszystkich osób, priorytetowo kierownictwa zakładu, budowy i osób kontrolujących prace.

Zabrania się gromadzenia materiałów z rozbiórki na powierzchni stropów, dachów i rusztowaniach.

Zabrania się demontażu stropów metodą zawалу na strop niższej kondygnacji.

Należy wykonać rynny (koryta drewniane) i nimi przemieszczać gruz na składowisko bądź na samochody, zabrania się demontażu ścian i słupów metodą obalania szczególnie do środka budynków.

Rozbiórka warstw nawierzchni utwardzanych:

Rozpoczynać od usunięcia wierzchnich warstw nawierzchni. Nie pozostawiać fragmentów nawierzchni i podbudowy – zniwelować teren.

Czynności końcowe:

Uporządkowanie placu rozbiórki:

- ▲ segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki; zbędne materiały, odpady i śmieci należy usuwać na bieżąco (przekazanie opadów do odzysku, recyklingu lub na składowisko powinno być potwierdzone kartą przekazania opadów),
- ▲ usunięcie zaplecza socjalno - biurowego i toalet tymczasowych z placu rozbiórki,
- ▲ usunięcie zabezpieczeń z pni drzew,
- ▲ przekazanie inwestorowi placu po uprzednim uporządkowaniu terenu i oczyszczeniu dróg transportowych,
- ▲ przewiduje się zabezpieczenie i uporządkowanie terenu rozbiórki poprzez całkowitą niwelację terenu.

Nie stwierdzono na etapie inwentaryzacji elementów zawierających azbest oraz substancji ropopochodnych; w **przypadku stwierdzenia takich wyrobów w trakcie prac budowlanych należy prowadzić prace zgodnie z przepisami szczegółowymi**, a w szczególności zgodnie z ustawą o odpadach. Należy przekazać prace polegające na rozbiórce, wywozie i utylizacji specjalistycznej firmie.

Wszelkie prace polegające na wywozie odpadów, gruzu oraz wszelkich materiałów z rozbiórek należy przekazać specjalistycznej firmie, która zapewni miejsce składowania odpadów oraz podda je utylizacji.

3. Projektowane zagospodarowania terenu/ działki:

3.1. Ogólna charakterystyka planu zagospodarowania terenu:

Opracowanie zawiera szczegółowy plan zagospodarowania terenu inwestycji, na którą składają się: obiekt wielofunkcyjny (kiosk, wiata przystankowa oraz toaleta publiczna), obiekty małej architektury – takie jak: latarnie oświetleniowe, ławki, chodniki, stojaki na rowery, tablice informacyjne, zjazdy w drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne planowane w zakresie przebudowy rynku i 39 miejsca postojowe a także przebudowana sieć elektroenergetyczna oświetleniowa i projektowane przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacji sanitarnej do obiektu wielofunkcyjnego oraz lokalizacja złącza kablowego na ścianie budynku wiaty, lokalizacja złącza kablowego na budynku Rynek 14 oraz punkt poboru mocy.

W etap I inwestycji – realizowany na bazie niniejszego PW – wchodzi zakres określony w punkcie 1 niniejszego opisu.

W zakresie inwestycji przewiduje się przebudowę odcinków dróg i miejsc postojowych.

W ramach nowoprojektowanych miejsc postojowych przewidziano **3** miejsca dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Obiekty towarzyszące małej architektury: ławki, nasadzenia zieleni niskiej, latarnie oświetleniowe – zlokalizowano w obrębie płyty rynkowej zgodnie z załączonym zagospodarowaniem terenu.

Opracowanie pokazuje szczegółowo dojazdy, chodniki, powierzchnie zielone i utwardzane inwestycji oraz sieci zewnętrzne.

Plan zagospodarowania został opracowany na podstawie zatwierdzonego przez Inwestora planu sytuacyjnego. Projektowane obiekty na działce usytuowano zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (uchwała z dnia

23.02.2005r). Szczegółowe informacje dot. MPZP – wraz z opinią autora MPZP – załączone do projektu budowlanego dokumenty formalno – prawne.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy bezwzględnie wykonać (zlecić uprawnionej jednostce) badania ratownicze w obrębie obszaru realizacji (zgodnie z Postanowieniem WUOZ/S1-641/175/2010 z dnia 13.09.2010r). Należy uzyskać wspomnianą w ww. Postanowieniu Decyzję!!!

Tyczenie obiektów wykonać przez uprawnionego geodetę z bezwzględnym nawiązaniem do lokalizacji obiektów istniejących.

3.2. Dane o projektowanych lub przebudowywanych obiektach i urządzeniach budowlanych (Etap I):

Obiekty towarzyszące **małej architektury**: ławki, nasadzenia zieleni niskiej, latarnie oświetleniowe, stojaki na rowery – zlokalizowano w obrębie przebudowy rynku zgodnie z załączonym zagospodarowaniem terenu.

Obiekty małej architektury: opisano szczegółowo na rysunkach niniejszego PW. Wytyczne do posadowienia – wg części konstrukcyjnej PW całości (grudzień 2010).

Fundamenty obiektów małej architektury należy wykonać wg projektu wykonawczego dostarczonego przez dostawcę konstrukcji obiektu! Każdorazowo fundament należy adaptować do warunków lokalnych a wymiary dopasować do nośności gruntu!

Odległości pomiędzy budynkami w odniesieniu do przepisów ppoż:

Poza zakresem Etapu I Inwestycji.

3.3. Układ nawierzchni utwardzanych i terenów zielonych inwestycji.

Układ nawierzchni utwardzanych i terenów zielonych inwestycji ukazano na rysunkach Tomu 1.1. - **Projekt zagospodarowania terenu – Etap I** oraz **Projekt zagospodarowania terenu – plansza wymiarowa nawierzchni utwardzanych – Etap I**. Dobór nawierzchni zestawiono na ww. rysunkach.

3.4. Układ komunikacyjny:

Układ dróg wewnętrznych zaprojektowano jako przebudowę istniejącego układu komunikacyjnego.

Układ dróg zaprojektowano z założeniem utrzymania linii rozgraniczających pas drogi wojewódzkiej (1KDG) – o szerokości 12m. Niniejsze opracowanie nie obejmuje modernizacji ww drogi – a jedynie korekty zjazdów i korekty przebiegu krawężników w bezpośredniej granicy pasa z działkami inwestycyjnymi.

Prace budowlane w obrębie drogi wojewódzkiej ograniczone będą do:

- ▲ **działka nr 634**: robót budowlanych związanych z wymianą nawierzchni drogowych i chodnikowych oraz wykonaniem (korektą) krawężników na granicy działki inwestycyjnej 624/1 z działką drogi wojewódzkiej;
- ▲ **działki nr 501 oraz 236**: korekty przebiegu krawężnika, budowy odcinka nawierzchni trawnikowej i nawierzchni utwardzanej drogowej i chodnikowej.

W ramach terenu inwestycyjnego przewidziano rezerwę od strony granicy zachodniej na ewentualną realizację przyszłej ścieżki rowerowej – również poza zakresem niniejszego opracowania.

Etapowanie inwestycji opisane w punkcie 1 opisu jest również możliwe w ramach prac drogowych w odniesieniu do organizacji ruchu drogowego.

Należy zachować szczególną ostrożność przy remoncie i przebudowie nawierzchni utwardzonych i drogowych nad istniejącymi sieciami!!!

Szczegóły wg Tomów T 1.2. DROGI niniejszego PW.

Organizacja ruchu docelowego wg Tomu T 1.2 DROGI niniejszego PW.

Nie przewidziano zmian w geometrii dróg i włączeń w drogę wojewódzką w odniesieniu do zapisów zatwierdzonych Pozwoleniem na Budowę nr 714/2010 z dnia 30 września 2010r. Dokumentacja zamienna oraz PW Etapu I nie zmieniają układu drogowego pod względem geometrii i funkcji co oznacza, że dokumentacje te tożsame są z pierwotnymi i spełniają warunki określone w decyzji nr ZDW.UD-533/296/1963/7265/2010 oraz decyzji nr ZDW.UD-533/297/1963/7265/2010 i decyzji nr UD 8015.435.2011.RP.

3.5. Sieci uzbrojenia terenu:

Instalacje i uzbrojenie terenu zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządców i właścicieli sieci.

Sieci podlegają przebudowie stosownie do projektowanych zamierzeń na warunkach określonych w wydanych Technicznych Warunkach Przyłączenia oraz uzgodnieniach z gestorami i właścicielami sieci.

Projektowane sieci infrastruktury technicznej zaprojektowano z zapewnieniem poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich. Szczegóły w dalszej części niniejszego opracowania.

Sieci przewidziane do likwidacji/ przebudowy na działkach wchodzących w zakres niniejszej inwestycji są sieciami wewnętrznymi obsługującymi obecnie użytkowany teren (z wyjątkiem zasilania budynku Rynek 14 – patrz PW instalacji elektrycznych).

W związku z brakiem istniejącej kanalizacji deszczowej w obrębie rynku przewidziano powierzchniowy spływ wód deszczowych w kierunku rzeki Warty jako **tymczasowy** sposób odprowadzenia wód deszczowych.

Podczyszczenie ścieków deszczowych - w wypadku lokalizacji miejsc postojowych (parkingów) o powierzchni poniżej 0,1 ha (brak wymagań o których mowa w par. 19 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. "w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego") - nie jest wymagane.

W wypadku przyszłych lub przyjętych na czas wykonania przedmiotowego zamierzenia budowlanego zamierzeń inwestycyjnych Gminy Burzenin w zakresie budowy odpowiednio przystosowanych i udrożnionych rowów, zbiorników odparowujących lub sieci kanalizacji deszczowej należy **bezwzględnie** przewidzieć odprowadzenie wód deszczowych z terenu inwestycyjnego poprzez zabudowę przyłącza kanalizacji deszczowej, wpustów drogowych etc.

Zaprojektowany w projekcie przebudowy rynku powierzchniowy sposób odprowadzania wód deszczowych należy traktować jako **tymczasowy** – jako pierwszy etap spełnienia docelowych założeń wynikających z zapisów planu miejscowego. W ustaleniach planu miejscowego zawartych w § 13 pkt 3c) zapisano, że zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych nie dotyczy wód opadowych i roztopowych.

W niniejszym tomie zawarto rysunek preferowanej (lub równoważnej) **latarni parkowej** (rys nr 03).

Szczegóły wg Tomu T 1.3. niniejszego PW.

3.6. Renowacja pomnika Józefa Piłsudskiego:

Poza zakresem Etapu I Inwestycji.

3.7. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne:

Nie dotyczy Etapu I Inwestycji.

3.8. Ukształtowanie terenu i zieleni:

Na terenie inwestycji przewiduje się nasadzenia zieleni niskiej, tj trawników, krzewów i drzew.

Powierzchnia terenu przeznaczona pod zielen – podana na rysunku zagospodarowania terenu oraz w zestawieniu powierzchni (punkt 4 niniejszego opisu).

Nasadzenia zgodnie z informacjami na rysunku planu zagospodarowania terenu.

Nasadzenia drzew ozdobnych należy wykonać zgodnie ze wytycznymi niniejszego PW i zapisami wydanej Decyzji o wycince - miejsca nasadzeń i ich gatunki należy bezwzględnie uzgodnić z Inwestorem i Wykonawcą.

Należy zastosować do nasadzeń mieszanki traw ekstensywnych, nie wymagających szczególnych zabiegów pielęgnacyjnych, odporne na spaliny dymy i inne uciążliwe zanieczyszczenia.

Nasadzenia zieleni przewidują nasadzenie drzew wielkości ok. 3,0m. Wysokość docelowa nasadzeń drzew – 4,0 -5,0m

Dla etapów I, II i III przewidziano nasadzenia w lokalizacji widocznych na planie zagospodarowania terenu.

Wycinki drzew przewidziano zgodnie z wskazanym na Planie Zagospodarowania Terenu zestawieniu zieleni do wycinki.

Wycinek drzewostanu należy dokonać jedynie na podstawie uzyskanej decyzji administracyjnej na wycinkę. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia zgodności ww. decyzji z niniejszym Projektem Wykonawczym.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

Zestawienie powierzchni poszczególnych części projektowanego zagospodarowania terenu (etapy I, II i III inwestycji):

▲ POWIERZCHNIA OPRACOWANIA DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO (CZĘŚĆ DZIAŁEK NR 624/1, 603/1, 634, 236 oraz 501):	=7071,61 m ²
▲ POWIERZCHNIA OPRACOWANIA ETAPU I (CZĘŚĆ DZIAŁEK NR 624/1, 603/1, 236, 501, 622, 623):	=2451,11 m ²
▲ POWIERZCHNIA OPRACOWANIA ETAPU II (CZĘŚĆ DZIAŁEK NR 624/1, 603/1, 634, 501):	=1414,05 m ²
▲ POWIERZCHNIA OPRACOWANIA ETAPU III (CZĘŚĆ DZIAŁEK NR 624/1, 603/1, 634):	=3346,88 m ²
▲ POWIERZCHNIA ZABUDOWY OBIEKTÓW KUBATUROWYCH	=111,95 m ²
▲ POWIERZCHNIA DRÓG – CIĄGI JEZDNE I MIEJSCA POSTOJOWE	=2210,54 m ²
▲ POWIERZCHNIE PLACÓW I CHODNIKÓW – CIĄGI PIESZE	=3684,62 m ²
▲ POWIERZCHNIA ZIELENI (TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH)	=1064,50 m ²

Zestawienie powierzchni poszczególnych części projektowanego zagospodarowania terenu (etap I inwestycji):

▲ POWIERZCHNIA OPRACOWANIA ETAPU I (CZĘŚĆ DZIAŁEK NR 624/1, 603/1, 236, 501, 622, 623):	=2451,11 m ²
▲ POWIERZCHNIA DRÓG – CIĄGI JEZDNE I MIEJSCA POSTOJOWE	=1311,01 m ²
▲ POWIERZCHNIE PLACÓW I CHODNIKÓW – CIĄGI PIESZE	=625,07 m ²
▲ POWIERZCHNIA ZIELENI (TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH)	=393,70 m ²

Informacja dotycząca zgodności z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

Udział powierzchni terenu biologicznie czynnego – min. 15% powierzchni części terenu A.1KD-ZP (części działek inwestycyjnych):

Powierzchnia zieleni (powierzchnia biologicznie czynna) po planowanej przebudowie wynosić będzie 1064,50 (minimalna wielkość 15% z części powierzchni działek inwestycyjnych nr 624/1 i 603/1, 634, 236 i 501 równej 7 071,61 m² wynosi 1060,74 m²; 1064,50 m² > 1060,74 m²), co jest zgodne z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego).

Obszar zainwestowania dotyczy jedynie części terenu A.1KD-ZP. Dla tej części zachowano ww. wymaganie z zastrzeżeniem konieczności zachowania tych samych wymogów dla wszelkich opracowań projektowych poza zakresem niniejszego opracowania.

5. Informacja dotycząca wpisu do rejestru zabytków lub ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/ warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:

Dla terenu, na którym przewidywana jest realizacja inwestycji w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Burzenin z dnia 23 lutego 2005r) wprowadzono obszar przestrzeni publicznej, dla którego zawarto ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej.

Obszar zainwestowania jest obszarem w strefie ochrony konserwatorskiej.

Uzyskano pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi z dnia 10.08.2010r. oraz pisma dotyczące zgodności realizacji projektowanej przebudowy z zapisami mpzp z dnia 06.07.2010r oraz 29.09.2010r.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy bezwzględnie wykonać (zlecić uprawnionej jednostce) badania ratownicze w obrębie obszaru realizacji (zgodnie z Postanowieniem WUOZ/S1-641/175/2010 z dnia 13.09.2010r). Należy uzyskać wspomnianą w ww. Postanowieniu Decyzję!!!

6. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na teren/ działkę:

Nieruchomość położona jest poza granicami terenu górniczego - lokalizacja inwestycji znajduje się poza obszarem szkód górniczych.

7. Zgodność rozwiązań projektowych z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – uchwały Rady Gminy Burzenin z dnia 23 lutego 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin – Witów – Strumiany w gminie Burzenin. Zgodność z przepisami odrębnymi.

Szczegóły opisano w PB – załączniku do Pozwolenia na Budowę nr 714/2010 z dnia 30 września 2010r.

Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:

Szczegóły opisano w PB – załączniku do Pozwolenia na Budowę nr 714/2010 z dnia 30 września 2010r.

Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

W odniesieniu do zapisów Prawa Budowlanego w Art. 5 ust. 1 pkt 9) spełniono co następuje:

Przedmiotowa inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, nie ogranicza: dostępu do drogi publicznej, naturalnego oświetlenia i nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, kablowej łączności telefonicznej oraz nie powoduje uciążliwości generowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

Inwestycję zlokalizowano w normatywnych odległościach od budynków sąsiednich, spełniając warunki ochrony pożarowej, warunki usytuowania obiektów na działkach budowlanych oraz warunki przesłaniania i oświetlenia pomieszczeń światłem dziennym.

Dostęp do drogi publicznej w zakresie opracowania jest nieograniczony dla planowanego obiektu, poza zakresem opracowania inwestycja nie ogranicza tego dostępu dla działek sąsiednich i osób trzecich.

Należy zachować szczególną ostrożność w wykonywaniu prac i robót budowlanych w sąsiedztwie sieci elektroenergetycznych napowietrznych, podziemnych oraz sieci teletechnicznych (w tym teletechnicznych światłowodowych).

Plan zagospodarowania ukazuje brak ograniczeń możliwości korzystania przez osoby trzecie z wody, energii elektrycznej, kablowej łączności telefonicznej.

8. Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia/ wpływ inwestycji na środowisko:

Zagrożenia dla środowiska/ wpływ inwestycji na środowisko i zdrowie użytkowników:

- ▲ Odprowadzenie wód opadowych: **tymczasowo** - powierzchniowy spływ wód opadowych po nawierzchniach utwardzanych w kierunku rzeki Warty.
- ▲ Projektowana budowa nie obejmuje obiektów, które mogłyby stanowić znaczące źródło hałasu, zatem nie spowoduje zmian w klimacie akustycznym otoczenia. W odniesieniu do funkcji obiektów nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja wibracji i promieniowania w tym jonizującego, nie powstaje również pole elektromagnetyczne.
- ▲ Planowana inwestycja nie wprowadza do wody, gleby, powietrza i ziemi wibracji i nie wpływa na jakość powietrza oraz pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach.
- ▲ Inwestycja nie wpływa na jakość wód i pozwala na utrzymywanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach.

Dla prac związanych z budową zamierzenia inwestycyjnego konieczne jest sporządzenie planu "bioz". Do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (planu bioz) zobowiązany jest kierownik budowy. Plan bioz należy opracować zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23.06.2003 / Dz.U. Nr.120, poz. 1126/.

Do projektu budowlanego załączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (sekcja B Projektu Budowlanego źródłowego zatwierdzonego Pozwoleniem na Budowę z dnia 30.09.2010r).

9. Ocena warunków geologicznych:

Warunki gruntowo-wodne uznać należy za proste, ale o niskich parametrach geotechnicznych. Rodzaj gruntów, ich charakterystykę techniczną oraz zarys układu warstw przedstawiają karty dokumentacyjne otworów badawczych i przekroju geotechnicznym a także zestawienie właściwości fizyczno – mechanicznych gruntów. Rodzaje gruntów są zgodne z nową klasyfikacją PN-86/B-02480, a cechy wiodące wydzielonych warstw, ustalono na podstawie obserwacji polowych i badań makroskopowych z wykorzystaniem cech wytrzymałościowych gruntów spoistych określonych przez pomiar penetracji penetrometrem wciskowym i sondowań sondą lekką. Interpretację oporu penetracji oparto na instrukcji OBRTG (Ośrodek Badań Techniki Geologicznej), co jest zgodne ze światowym standardem w tym zakresie. Wielkości wiodących parametrów geotechnicznych ustalono metodą „B” wg PN-81/B-03020.

- ▲ warstwę N należy uznać za nienośną, nie nadającą się dla bezpośredniego posadowienia obiektów kubaturowych oraz nawierzchni asfaltowych i betonowych.
- ▲ grunty warstwy C są gruntami w stanie miękkoplastycznym, a więc o stosunkowo niskich parametrach wytrzymałościowych,
- ▲ grunty warstw C w obecności wody ulegać będą uplastycznieniu a w skrajnych przypadkach upłynnieniu, co znacznie pogorszy ich parametry geotechniczne,
- ▲ grunty warstw C są wrażliwe na niskie temperatury, są to grunty wysadzinowe,
- ▲ grunty warstwy II i III wykazują dobre parametry fizyczno-mechaniczne. Są to grunty w stanie średniozagęszczonym, ale w dolnym zakresie tego przedziału;
- ▲ w okresie badań do głębokości 3,0 m p.p.t. nie stwierdzono obecności wody gruntowej. Odnotowano jedynie sączenie na głębokości 0,9 m p.p.t. w otworze 1.

Wnioski i zalecenia:

- ▲ Powierzchniową warstwę stanowią nasypy. Grunty te należy traktować jako nienośne i usunąć spod projektowanych nawierzchni.
- ▲ Grunty warstwy C są gruntami w stanie miękkoplastycznym, a więc o niskich parametrach wytrzymałościowych, Grunty warstw C w obecności wody ulegać będą uplastycznieniu a w skrajnych przypadkach upłynnieniu, co znacznie pogorszy ich parametry geotechniczne,
- ▲ Grunty warstw C są wrażliwe na obecność niskich temperatur, są to grunty wysadzinowe,
- ▲ Grunty warstwy II i III wykazują średnie parametry fizyczno-mechaniczne. Są to grunty w stanie średniozagęszczonym,
- ▲ W okresie badań do głębokości 3,0 m p.p.t. nie stwierdzono jednolitej warstwy wodonośnej. Odnotowano jedynie sączenie na głębokości 0,9 m p.p.t. w otworze 1,
- ▲ Sposób i głębokość ułożenia podbudowy i nawierzchni jezdnych dobierze projektant-konstruktor stosownie do panujących w podłożu warunków gruntowo-wodnych i przewidywanych obciążeń,
- ▲ Projektowany obiekt w stwierdzonych warunkach gruntowo-wodnych zaliczyć należy do I kategorii geotechnicznej.
- ▲ Rodzaj opracowania jest zgodny z wymogami Prawa Budowlanego (Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r., Dz. u. Nr 89, poz. 414) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych.

Szczegóły w Tomie T 3. niniejszego PW.

10. Uwarunkowania ogólne, uwagi końcowe:

Wszystkie wymiary sprawdzać przed wykonaniem na miejscu budowy. Wszystkie prace budowlane i montażowe należy wykonać z zachowaniem warunków ochrony środowiska, pod kierunkiem i nadzorem osoby uprawnionej, przestrzegając zasad i przepisów BHP oraz warunków technicznych i odbioru robót budowlanych.

Materiały i urządzenia użyte do budowy obiektu muszą spełniać wymogi polskich przepisów i obowiązujących norm, posiadać cechy założone w projekcie i być poparte atestami ITB.

Projekt budowlany służy jedynie celom opiniodawczym i uzyskaniu pozwolenia na budowę. Jest podstawą do opracowania niniejszego projektu wykonawczego i nie może być podstawą do wykonania obiektu.

W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonania obiektu z założeniami bądź wytycznymi niniejszego projektu, całą odpowiedzialność ponosi wykonawca.

Niniejszy projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego i zasadami sztuki oraz jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.