

WÓJT GMINY BURZENIN

ogłasza

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości o pow. 6,19 ha położonej we wsi Wolnica Grabowska, gmina Burzenin.

- 1. Przetarg odbędzie się w trybie** rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), zwanego dalej „**Rozporządzeniem**”, a także na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz.U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zwanej dalej „**Ustawą**”.
- 2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów i budynków** obręb Wolnica Grabowska – Wola Majačka numerami działek 124 o pow. 3,59 ha i 128 o pow. 2,60 ha.
- 3. Prawem własności przedmiotowej nieruchomości gruntowej objęte jest**

złoże kruszywa naturalnego (piasku) w ilości 966,96 tys. ton,

według dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego - piasku „Wolnica Grabowska” w kat. C₁, zatwierdzonej decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego nr ROV.7427.2.72.2012.KK z dnia 18 czerwca 2012 roku.

Przedmiotowa nieruchomość jest również objęta decyzją Wójta Gminy Burzenin nr OŚ. 6220.9.5.2012 z dnia 5 października 2012 roku o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na uruchomieniu kopalni kruszywa naturalnego /piasku/ ze złoża „Wolnica Grabowska” położonego na działkach nr 124 i 128 w obrębie gruntów wsi Wolnica Grabowska, gm. Burzenin.

- 4. Prawo własności Gminy Burzenin do nieruchomości ujawnione jest w KW Nr SRIS / 00048494 /1,** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Sieradzu. W Działach III i IV KW wpisów nie ma.
- 5. Nieruchomość położona jest w terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy czy decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.** W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Burzenin nieruchomość opisana jest jako tereny rolne oraz potencjalne złoże surowców naturalnych wymagające udokumentowania.
- 6. Nieruchomość położona jest poza obszarem zabudowy wsi (choć w pobliżu zabudowy), w sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych, w terenie nieuzbrojonym w żadne media, w odległości około 9km od będącej w trakcie realizacji budowie trasy S8 na odcinku Sieradz – Złoczew.**
- 7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy upłynął w dniu 5 października 2012 roku.**
- 8. Wartość nieruchomości** określona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę **1.981.000,00 zł** (słownie: jeden milion dziewięćset osiemdziesiąt jeden tysięcy zł 00/100).
- 9. Podana wartość nieruchomości stanowi cenę wywoławczą,** natomiast cenę kupna stanowić będzie cena uzyskana w wyniku przetargu.
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)
- 10. Wadium ustalone zostało w kwocie 300.000,-zł** (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu na konto **Urzędu Gminy Burzenin Nr 25 9267 0006 0050 0148 2000 0020** w

Banku Spółdzielczym w Sieradzu O/Burzenin, **najpóźniej w dniu 22 grudnia 2012 roku**. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wadium na ww. rachunek.

11. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, występujące osobiście lub na podstawie notarialnego upoważnienia osoby, która ubiega się o nabycie nieruchomości. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest zapoznanie się z warunkami przetargu i ich akceptacja, wniesienie wadium oraz złożenie pisemnej oferty przetargowej (kupna).

12. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). Oferent zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

13. Pisemne oferty należy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości o pow. 6,19 ha położonej we wsi Wolnica Grabowska (gmina Burzenin)” na adres: Urząd Gminy Burzenin przy ul. Sieradzkiej 1, 98-260 Burzenin, lub osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy Burzenin - **w terminie do dnia 28 grudnia 2012 roku, do godziny 15.00.**

14. Pisemna oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- b) datę sporządzenia oferty;
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu na wskazaną w niniejszym ogłoszeniu nieruchomość i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) oferowaną cenę w PLN (cyfrowo i słownie).

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia.

W przypadku osób prawnych należy dołączyć aktualny odpis z KRS (oryginał).

W przypadku osób składających ofertę w imieniu osoby, która ubiega się o nabycie nieruchomości - należy dołączyć oryginał notarialnego upoważnienia do czynności przetargowych wykonywanych w jej imieniu.

15. Przetarg odbędzie się w dniu 3 stycznia 2013 roku w Urzędzie Gminy Burzenin w Burzeninie, ul. Sieradzka 1 o godz. 11.00.

16. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu, która odbywa się w obecności oferentów, odbędzie się w terminie i miejscu wskazanym w punkcie 15 niniejszego ogłoszenia. W części jawnej Komisja przetargowa wykonuje czynności podane w § 19 pkt 2 Rozporządzenia, w tym otwiera koperty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu. W tej części Komisja Przetargowa zawiadamia również o terminie i miejscu przeprowadzenia części niejawnej przetargu. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

17. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu określone w ogłoszeniu.

18. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu;
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- 3) nie zawierają danych wymienionych w punkcie 14 ogłoszenia lub dane są niekompletne;
- 4) do ofert nie dołączono dowodów, o których mowa w punkcie 14 ogłoszenia;
- 5) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

19. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę, która musi być wyższa od ceny wywoławczej nieruchomości. W przypadku rozbieżności w zapisie cyfrowym i słownym ceny ofertowej – cena określona słownie będzie uznana za właściwą.

20. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości obowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę wynoszącą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nieuiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na konto Urzędu Gminy Burzenin **Nr 04 9267 0006 0050 0148 2000 0010** w Banku Spółdzielczym w Sieradzu O/Burzenin.

21. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu lub z winy tej osoby umowa taka nie będzie mogła dojść do skutku w wyznaczonym miejscu i terminie, Wójt Gminy Burzenin może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.


22. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu niezwłocznie po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym (w trybie § 4 ust. 7 Rozporządzenia).

23. Wójt Gminy Burzenin może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

24. Wójtowi Gminy Burzenin przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

25. Nieruchomość można oglądać samodzielnie, a z pracownikami Urzędu Gminy - w dniach i godzinach pracy Urzędu. Dokumentacja nieruchomości jest do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Burzenin. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy Burzenin ul. Sieradzka 1, tel. 43 / 821 40 87.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 2 miesięcy a także opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Burzenin www.ugburzenin.home.pl/bip/ oraz podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Wolnica Grabowska i zamieszczone w prasie codziennej ogólnokrajowej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

WÓJT

Jarosław Janiak