

GZ.7228.13/04.

OGŁOSZENIE

NA PODSTAWIE ART. 38 i 39 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, WÓJT GMINY BURZENIN OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY /LICYTACJA/, NA SPRZEDAŻ CZTERECH NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BURZENIN, POŁOŻONYCH WE WSI MARIANÓW W GMINIE BURZENIN.

1. Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości Gminy Burzenin położone we wsi Marianów. W ewidencji gruntów i budynków w obrębie Marianów i Kamilew oznaczone są jak niżej a wartości działek określone zostały przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwoty:

- 1/. Nieruchomość oznaczona numerem działki 83/2 o pow. 0.1168 ha i wartości 7.148,-zł.
- 2/. Nieruchomość oznaczona numerem działki 83/3 o pow. 0.1147 ha i wartości 7.020,-zł.
- 3/. Nieruchomość oznaczona numerem działki 83/4 o pow. 0.1127 ha i wartości 6.897,-zł.
- 4/. Nieruchomość oznaczona numerem działki 83/5 o pow. 0.1131 ha i wartości 6.922,-zł.

Natomiast ceny wywoławcze do niniejszego przetargu ustalone zostały na kwoty:

- 1/. Nieruchomość oznaczona numerem działki 83/2 o pow. 0.1168 ha i wartości **4.400,-zł.**
- 2/. Nieruchomość oznaczona numerem działki 83/3 o pow. 0.1147 ha i wartości **4.400,-zł.**
- 3/. Nieruchomość oznaczona numerem działki 83/4 o pow. 0.1127 ha i wartości **4.200,-zł.**
- 4/. Nieruchomość oznaczona numerem działki 83/5 o pow. 0.1131 ha i wartości **4.200,-zł.**

Istnieje możliwość nabycia czterech nieruchomości w jednym przetargu, warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na każdą działkę z osobna.

2. Prawo własności Gminy Burzenin do nieruchomości ujawnione jest w Księdze Wieczystej Nr SR1S/00038667/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Sieradzu. W Działach III i IV KW wpisów nie ma.

3. Nieruchomości położone są na obszarze nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.

Objęte są natomiast decyzją Wójta Gminy Burzenin nr GZ.7331-48/07 z dnia 7 kwietnia 2008 r. o warunkach zabudowy.

Decyzja stanowi o zabudowie każdej z działek wymienionych w pkt 1, poprzez budowę budynku mieszkalnego z dopuszczeniem funkcji usługowej oraz budowie budynków gospodarczo-garażowych wraz z urządzeniami technicznymi.

4. Wartości określone w operacie szacunkowym stanowią ceny wywoławcze w przetargu. Natomiast cenę kupna nieruchomości stanowi cena ustalona w wyniku przetargu plus 23 % VAT od ceny wylicytowanej.

5. Wadium ustalono w wielkości ca 10 % ceny wywoławczej.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych 10 złotych.

7. Powierzchnia, wartość wywoławcza, wysokość wadium i najniższe postąpienie dla każdej działki są następujące:

nr dz.	pow. w m2	wartość wywoławcza w zł	wadium w zł	najniższe postąpienie w zł
83/2	1168	4.400	440	50
83/3	1147	4.400	440	50
83/4	1127	4.200	420	50
84/5	1131	4.200	420	50

8. Przetarg na każdą działkę z osobna **odbędzie się 15 listopada 2012 r.** w Urzędzie Gminy Burzenin w Burzeninie, ul. Sieradzka 1. Rozpoczęcie przetargów **o godz. 11.00.** Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

9. Ogłoszenie o przetargu wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 30 dni a także opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Burzenin www.ugburzenin.home.pl/bip/ oraz podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Marianów. Poprzednie przetargi odbyły się w terminach 20 listopada 2008, 15 stycznia 2009 r., 12 marca 2009 r., 20 maja 2009 r., 28 lipca 2009 r., 6 października 2009 r., 22 grudnia 2009 r., 16 lutego 2010 r., 20 kwietnia 2010 r., 23 listopada 2011 r., 29 lutego 2012 r., 30 maja 2012 r. i 23 sierpnia 2012 roku.

10. Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które wpłacą wadium w gotówce na konto Urzędu Gminy Burzenin Nr **25 9267 0006 0050 0148 2000 0020** w Banku Spółdzielczym w Sieradzu O/Burzenin, **najpóźniej w dniu 9 listopada 2012 r.** oraz na przetargu złożą oświadczenie o zapoznaniu się z jego warunkami.

-Wadium wnosi się w pieniądzu a dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

-Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

-Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w każdej sytuacji wymienionej w § 4 ust. 7 rozporządzenia podanego niżej.

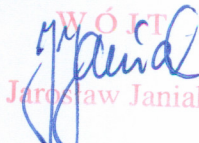
11. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy w razie nie stawienia się bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości do zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Nieruchomość można oglądać samodzielnie, a z pracownikami Urzędu Gminy, w dniach i godzinach pracy Urzędu.

13. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Burzenin ul. Sieradzka 1, tel. 043 821 40 87 /95/.

14. Przetarg odbędzie się w trybie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207, poz. 2108 /.

Burzenin, 2012-10-09

WÓJT

Jarosław Janiak