

## O g ł o s z e n i e

Na podstawie art. 38 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ Wójt Gminy Burzenin ogłasza przetarg ustny nieograniczony /licytację/ na sprzedaż nieruchomości o pow. 0,2530 ha położonej we wsi Ligota w gminie Burzenin.

1. W rejestrze ewidencji gruntów i budynków obrębu Ligota nieruchomość oznaczona jest numerami działek 249/12 o pow. 0,1515 ha i 249/13 o pow. 0,1015 ha.
2. Prawo własności Gminy Burzenin do nieruchomości do zbywanej nieruchomości ujawnione jest w KW Nr SR1S / 00019505 /0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Sieradzu. W Działach III i IV KW wpisów nie ma.
3. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy czy decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Burzenin nieruchomość opisana jest jako „teren zabudowy zagrodowej” w części ca 6% a w części ca 94% opisana jest jako tereny rolne.
4. Nieruchomość nie jest zabudowana, położona jest w kolonijnej w tym miejscu zabudowie wsi, w terenie uzbrojonym w sieci energetyczną i wodociagową.
5. **Wartość nieruchomości** określona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 2.660,-zł ( **słownie: dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt zł 00/100** ).
6. **Cena wywoławcza do** niniejszego przetargu ustalona została w kwocie 2.660,-zł ( **słownie: dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt zł 00/100** ). Natomiast cenę kupna stanowi cena uzyskana w wyniku przetargu.
7. Wadium ustalone zostało w kwocie **300,-zł (słownie: trzysta zł 00/100)** .
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych 10 zł, czyli nie mniej niż **30,-zł (słownie: trzydzieści zł 00/100)**.
9. Dla osób o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął termin składania wniosków określonych w powołanym przepisie.
10. Przetarg odbędzie się w **dniu 5 czerwca 2014 roku** w Urzędzie Gminy Burzenin w Burzeninie, ul. Sieradzka 1, o **godz. 11.00**.  
Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.  
Ogłoszenie o przetargu wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 30 dni, opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Burzenin [www.ugburzenin.home.pl](http://www.ugburzenin.home.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.ugburzenin.home.pl/bip/](http://www.ugburzenin.home.pl/bip/) oraz podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Ligota.
11. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.  
Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które wniosą wadium w pieniądzu na konto **Urzędu Gminy Burzenin Nr 25 9267 0006 0050 0148 2000 0020** w Banku Spółdzielczym w Sieradzu O/Burzenin, oraz na przetargu złożą oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.  
**Za spełnienie warunku wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na wyżej wymieniony rachunek najpóźniej w dniu 29 maja 2014 roku.**  
W przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr

207, poz. 2108 z późn. zm./, należy przedstawić dowód stanowiący podstawę do zwolnienia z obowiązku uiszczenia wadium.

W przypadku osób prawnych należy dołączyć aktualny odpis z KRS (oryginał).

Przystąpienie do przetargu przez cudzoziemców może nastąpić ponadto po uzyskaniu zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). Zainteresowany zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

**12.** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 1 dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w trybie § 4 ust. 7 rozporządzenia wykonawczego wskazanego w pkt. 15 ogłoszenia.

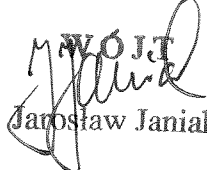
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu Wójta Gminy Burzenin, Gmina może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

**13.** Nieruchomość można oglądać samodzielnie, a z pracownikami Urzędu Gminy w dniach i godzinach pracy Urzędu. Dokumentacja nieruchomości jest do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Burzenin.

**14.** Przetarg odbędzie się w trybie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14. 09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./.

**15.** Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy Burzenin ul. Sieradzka 1, tel. 043 821 40 87.

Burzenin, 2014-04-29

  
M. WOJTA  
Jarosław Janiak