

Burzenin, dnia 19.01.2016 r.

Znak: OŚ 6220.6.2015

POSTANOWIENIE

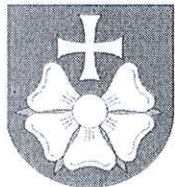
Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), w związku z art. 88 ust. 3, a także art. 66, art. 67 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1397 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 53 b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397 ze zm.), po zasięgnięciu opinii i rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Monikę Kaczmarek-Różaną ul. Studzińskiego 55/17, 91-498 Łódź.

postanawiam

- I. Stwierdzić potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 9 budynków jednorodzinnych o funkcji mieszkalnej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz budowie drogi wewnętrznej na działkach o numerach ewidencyjnych 74/9 i 74/12, obręb 26 Strumiany, gmina Burzenin.
- II. Nalożyć obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko z zakresem zgodnym z art.66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem:

1. Z zakresu oddziaływania na środowisko przyrodnicze należy:

- a) przeprowadzić inwentaryzację przyrodniczą na działkach objętych wnioskiem i przedstawić jej wyniki. Wyniki inwentaryzacji winny dotyczyć okresu reprezentatywnego dla roślin, zwierząt i grzybów. Opracowanie to winno zawierać:
 - termin przeprowadzenia inwentaryzacji,
 - przyjętą metodykę,
 - spis florystyczny, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków podlegających ochronie na mocy przepisów prawa krajowego i wspólnotowego,
 - spis faunistyczny (kręgowców i bezkręgowców), ze szczególnym uwzględnieniem gatunków podlegających ochronie na mocy przepisów prawa krajowego i wspólnotowego,
 - spis chronionych gatunków grzybów,
 - podkład mapowy z zaznaczeniem zinwentaryzowanych stanowisk chronionych gatunków roślin i grzybów oraz miejsc występowania chronionych gatunków zwierząt,
 - w stosunku do osobników chronionych gatunków zwierząt określić charakter ich występowania na terenie objętym wnioskiem (np. gatunek lęgowy, żerujący, migrujący itp.)
- b) określić wpływ planowanej inwestycji na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia na faunę i florę oraz siedliska przyrodnicze znajdujące się na terenie planowanej inwestycji i w jej bezpośrednim sąsiedztwie oraz na gatunki, siedliska przyrodnicze i obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zm.), w tym w szczególności Park Krajobrazowy Międzyrzecza Warty i Widawki, jego cele ochrony, a także odnieść się do zakazów w nim obowiązujących,



c) opisać działania minimalizujące (rozwiązania na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia) oraz kompensujące przewidywane oddziaływania poprzez podanie konkretnych parametrów lub sposobu prowadzenia prac, z uwzględnieniem stanu współczesnej wiedzy, W tym opis zakresu ewentualnego nadzoru przyrodniczego na etapie budowy, termin prowadzonych prac realizacyjnych, wskazanie właściwej lokalizacji zaplecza budowy itd.,

d) wskazać wariant najkorzystniejszy w kontekście ochrony środowiska przyrodniczego,

e) przedstawić dokumentację fotograficzną obejmującą teren inwestycji oraz istotne elementy środowiska przyrodniczego.

2. Z zakresu gospodarki odpadami należy:

a) przedstawić rodzaje i szacunkowe ilości odpadów powstających na etapie realizacji (budowy), eksploatacji oraz likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia sklasyfikowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. poz. 1923),

b) podać sposób postępowania i miejsce magazynowania wszystkich rodzajów odpadów powstających na etapie realizacji (budowy), eksploatacji oraz likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

3. Z zakresu oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne:

a) określić warunki hydrogeologiczne w rejonie projektowanego przedsięwzięcia,

b) wskazać w obrębie jakich jednolitych części wód (JCW, JCWPd) zlokalizowane jest przedsięwzięcie, krótko scharakteryzować wszystkie zbiorniki wód podziemnych (GZWP) w obrębie inwestycji, omówić stopień ich ochrony,

c) odnieść się do możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza zgodnie z art. 81 ust. 3 ustawy ooś.

4. Z zakresu gospodarki wodno-ściekowej należy przedstawić planowane rozwiązania, w tym: podać źródła zaopatrzenia inwestycji w wodę wraz z wyliczeniem zapotrzebowania na wodę na poszczególne cele, przedstawić sposób postępowania z poszczególnymi rodzajami ścieków oraz z wodami opadowymi.

5. Oddziaływania na powietrze atmosferyczne należy:

a) należy wykonać analizę emisji pyłów i gazów do powietrza wraz z graficznym przedstawieniem wyników rozprzestrzeniania się pyłów i gazów w powietrzu;

b) wyniki w formie graficznej należy przedstawić na czytelnym podkładzie mapowym (np. mapa ewidencyjna lub ortofotomapa) z oznaczeniem źródeł emisji (planowanych i istniejących) oraz terenów sąsiednich,

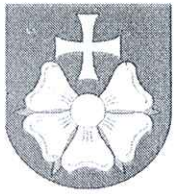
c) w analizie emisji zanieczyszczeń do powietrza należy uwzględnić aktualne tło zanieczyszczeń w rejonie przedsięwzięcia określone przez właściwy miejscowo Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi,

d) analizę rozprzestrzeniania substancji w powietrzu wykonać w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu.

6. W zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na klimat należy uwzględnić potrzeby dotyczące przystosowania się do zmian klimatu i łagodzenia zmian klimatu, a także odporność na klęski żywiołowe, w tym przeprowadzić:

a) analizę odporności przedsięwzięcia na zmiany klimatu,

b) analizę wpływu przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany.



Uzasadnienie

Postępowanie w przedmiotowej sprawie wszczęto w dniu 26.11.2015 r. na wniosek złożony przez Monikę Kaczmarek-Różaną ul. Studzińskiego 55/17, 91-498 Łódź. Wnioskodawca wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie 9 budynków jednorodzinnych o funkcji mieszkalnej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz budowie drogi wewnętrznej na działkach o numerach ewidencyjnych 74/9 i 74/12, obręb 26 Strumiany, gm. Burzenin.

Organ właściwy do wydania decyzji zwrócił się pismem znak: OŚ.6220.6.2015 z dnia 03.12.2015 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sieradzu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnie zakresu sporządzenia raportu oddziaływania powyższego przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeanalizowaniu posiadanych dokumentów tj.:

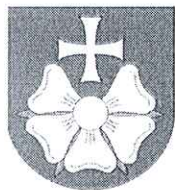
- postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi WOOS.-I.4240.816.2015.KGa.2 z dnia 08.01.2016 r., w którym organ zobowiązuje inwestora do sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sieradzu nr PPIS-ZNS.460.255.84.2015 z dnia 14.12.2015 r., w której organ uznał, że należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko,
- wniosku inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 53 b tiret pierwszy, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne polegające na realizacji „zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej nadstrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”, należy do rodzaju przedsięwzięć, dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane i przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne.

Wójt Gminy Burzenin uznał, że konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiłony sposób:

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia obejmuje wyznaczenie 11 działek na dz. nr ewid. 74/9 i 74/ 12 obręb 26 Strumiany, w gminie Burzenin, w tym:

- dziewięciu działek pod budowę budynków jednorodzinnych o funkcji mieszkalnej, parterowych z poddaszem użytkowym i garażem wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej,
- jednej działki jako plac,
- jednej działki przeznaczonej na drogę dojazdową do wydzielonych działek.

Bezpośrednie otoczenie inwestycji stanowią grunty orne. Od strony południowej znajdują się działki budowlane i ul. Trawiasta, od strony wschodniej tereny leśne, od strony zachodniej zabudowa wsi Strumiany, dalej w odległości ok. 500 m rzeka Warta.



WÓJT GMINY BURZENIN

Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi:

- działka nr ewid. 74/9 obręb 26 Strumiany 1,1896 ha,
- działka nr ewid. 74/ 12 obręb 26 Strumiany 0,1453 ha.

Obecnie działki stanowią nieużytki, należące do gruntów ornych klas IV - VI, nie porośnięte przez drzewa i krzewy.

Docelowo dziewięć przedmiotowych działek będzie przeznaczonych do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W ramach realizacji inwestycji na każdej z działek zostanie:

- spryzmowana wierzchnia warstwa gruntu oraz zorganizowane zaplecze budowy,
- wykonane uzbrojenie i podłączenie do lokalnej sieci energetycznej i wodociągowej,
- budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych, terenów utwardzonych, terenów zielonych.

Budynki wznoszone będą w technologii tradycyjnej murowanej z dachami spadzistymi o konstrukcji drewnianej. Powierzchnia zabudowy (budynek mieszkalny jednorodzinny i powierzchnia utwardzona) nie będą przekraczać 25% każdej z wydzielonych działek budowlanych.

Projektowana infrastruktura techniczno-komunikacyjna na terenie zabudowy obejmować będzie:

- wjazd na posesję drogą gminną (ul. Trawiasta) oraz wewnętrzną drogą dojazdową planowaną do wydłużenia (nr ewid. 74/12) o podłożu gruntowym,
- zaopatrzenie w wodę - z wodociągu wiejskiego zgodnie z warunkami gestora sieci,
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej linii energetycznej na warunkach gestora sieci,
- odprowadzenie ścieków - do bioników bezodpływowych po uzyskaniu zapewnienia wywozu nieczystości płynnych,
- ogrzewanie - z niskoemisyjnych źródeł kopalnych,
- odpady komunalne - magazynowane w przeznaczonych do tego celu pojemnikach oraz odbierane zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami,
- wody opadowe i roztopowe - odprowadzane powierzchniowo w granicach każdej z wydzielonych działek.

Z treści karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia nie wynika, by realizacja planowanej inwestycji mogła powodować kumulowanie się oddziaływania przedsięwzięcia z oddziaływaniem innych obiektów.

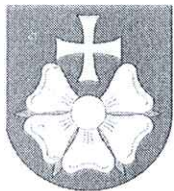
Zgodnie z treścią karty informacyjnej przedsięwzięcia w związku z realizacją i funkcjonowaniem inwestycji będą wykorzystywane:

a) woda:

- na etapie budowy w związku z potrzebami budowlanymi oraz obecnością pracowników - ilość nie została sprecyzowana;
- na etapie eksploatacji - do celów socjalno-bytowych mieszkańców - szacunkowe zużycie wody w pojedynczym gospodarstwie domowym wynosi 9,6 m³/miesiąc a do podlewania ogródków przydomowych wynosi 697 m³/miesiąc;

b) paliwo:

- na etapie budowy - wykorzystywane na potrzeby dostarczania materiałów budowlanych i pozostałych elementów niezbędnych do realizacji inwestycji, będzie odbywało się pojazdami firm zewnętrznych;



WÓJT GMINY BURZENIN

- na etapie eksploatacji - przewiduje się, że większość domków będzie ogrzewanych ekogroszkiem - szacunkowe roczne zużycie na jedno gospodarstwo wyniesie ok. 7 ton, budynki będą ogrzewane tylko w sezonie grzewczym;

c) energia elektryczna:

- na etapie budowy - na potrzeby urządzeń wykorzystywanych do montażu poszczególnych elementów - ilość nie została sprecyzowana;

- na etapie eksploatacji - na ogrzewanie budynków oraz zasilanie, odbywać się będzie przez projektowane przyłącze elektroenergetyczne - ilość nie została sprecyzowana

d) surowce:

- na etapie budowy - stal, drewno, tworzywa sztuczne, woda, cement, piasek, styropian, pustaki - ilość nie została sprecyzowana;

- na etapie eksploatacji - opał - ilość nie została sprecyzowana.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że etap budowy będzie oddziaływać na środowisko poprzez emisje zanieczyszczeń do powietrza, wytwarzanie odpadów, ścieków, powstawanie hałasu.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie związana z transportem samochodowym związanym z dostawami materiałów budowlanych oraz pracami budowlano-montażowymi.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia w powietrzu wzrośnie zawartość zanieczyszczeń stanowiących efekt emisji niezorganizowanej. Będą to jednak w większości przejściowe uciążliwości o zasięgu lokalnym.

W związku z realizacją inwestycji powstawać będą następujące odpady:

Kod	Nazwa odpadu	Ilość szacunkowa [Mg/rok]
15 01 01	opakowania z papieru i tektury	0,1
15 01 02	opakowania z tworzyw sztucznych	0,1
15 01 03	opakowania z drewna	0,3
17 01 01	odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	200
17 05 04	gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione	200
	w 17 05 03	

Wszystkie odpady, które będą powstawać na etapie budowy będą przekazywane pomiotom posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Ścieki socjalno-bytowe na etapie realizacji przedsięwzięcia gromadzone będą w przenośnych zbiornikach bezodpływowych (przenośnych toaletach).

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i terenów utwardzonych przy planowanych budynkach mieszkalnych będą odprowadzane powierzchniowo po terenie przedmiotowych działek.

Zagrożenia związane z zanieczyszczeniem wód i gruntu na etapie budowy będą eliminowane poprzez odpowiednią organizację placu budowy i dopuszczanie do pracy wyłącznie sprawnych maszyn i urządzeń budowlanych.

Źródłem hałasu wytwarzanego na etapie realizacji przedsięwzięcia będą maszyny i urządzenia budowlane, jak również pojazdy dowożące na teren budowy materiały budowlane. Prace budowlane powodujące emisję hałasu powinny być prowadzone wyłącznie w porze dziennej, w godzinach od 6:00 do 22:00. Czas oddziaływania fazy budowy będzie ograniczony do czasu prowadzenia prac, będzie więc przejściowy i ustanie po zakończeniu etapu realizacji inwestycji.

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji będzie oddziaływała na stan powietrza



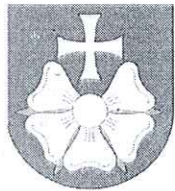
WÓJT GMINY BURZENIN

atmosferycznego z uwagi na stosowanie opału do ogrzewanie budynków. Preferowane jest stosowanie w tym celu oleju opałowego, pelletu lub ewentualnie ekogroszku.

Z karty informacyjnej wynika, że na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w indywidualnych szczelnych zbiornikach na nieczystości i wywożone przez tabor asenizacyjny do najbliższej oczyszczalni ścieków. W treści karty informacyjnej nie wskazano ilości ścieków socjalno-bytowych oprowadzanych z przedmiotowej inwestycji.

W związku z funkcjonowaniem osiedla powstawać będą odpady. Zbieraniem, transportem do miejsc przetwarzania oraz przetwarzaniem będą zajmowały się firmy zewnętrzne, wylonione w drodze przetargu przez Urząd Gminy Burzenin. Będą to głównie odpady o kodach:

Kod	Nazwa odpadu	Ilość Mg/rok
15 01 01	opakowania z papieru i tektury“	0,2
15 01 02	opakowania z tworzyw sztucznych	0,2
15 01 03	opakowania z drewna	0,1
15 01 04	opakowania z metali	0,050
15 01 05	opakowania wielomaterialowe	0,050
15 01 07	opakowania ze szkła	0,1
15 01 09	opakowania z tekstyliów	0,01
15 01 10*	opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (np. środkami ochrony roślin i i ii klasy toksyczności - bardzo toksyczne i toksyczne)	0,1
16 01 03	zużyte opony	0,02
17 01 01	odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	2,0
17 01 02	gruz ceglany	2,0
17 01 03	odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	0,2
17 01 07	zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanoego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	2,0
17 01 80	usunięte tynki, tapety, okleiny itp.	0,5
17 01 82	inne niewymienione odpady	0,5
17 02 01	drewno	0,2
17 02 02	szkło	0,2
17 02 03	tworzywa sztuczne	0,1
20 01 01	papier i tektura	0,1
20 01 02	szkło	0,1
20 01 10	odzież	0,1
20 01 11	tekstylia	0,1
20 01 21*	lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć	0,005
20 01 23*	urządzenia zawierające freony	0,05
20 01 28	farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice inne niż wymienione w 20 01 27	0,01
20 01 29*	detergenty zawierające substancje niebezpieczne	0,005
20 01 30	detergenty inne niż wymienione w 20 01 29	0,005



WÓJT GMINY BURZENIN

20 01 31*	leki cytotoksyczne i cytostatyczne	0,001
20 01 32	leki inne niż wymienione w 20 01 31	0,001
20 01 33*	baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami wymienionymi w 16 06 01, 16 06 02 lub 16 06 03 oraz niesortowalne baterie i akumulatory zawierające te baterie	0,05
20 01 34	baterie i akumulatory inne niż wymienione w 20 01 33	0,01
20 01 35*	zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23, 20 01 35	0,02
20 01 36	zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35	0,05
20 01 38	drewno inne niż wymienione w 20 01 37	0,02
20 01 39	tworzywa sztuczne	0,01
20 01 40	metale	0,05
20 01 99	inne niewymienione frakcje zbierane w sposób selektywny	0,05
20 02 01	odpady ulegające biodegradacji	1,0
20 03 01	niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	0,25
20 03 07	odpady wielkogabarytowe	0,1
20 03 99	odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach	0,1

W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność wycinki zieleni.

Ze względu na charakter inwestycji ryzyko wystąpienia poważnych awarii nie występuje.

W treści karty informacyjnej autor dokumentu nie odniósł się do położenia przedsięwzięcia względem obszarów wodno-błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

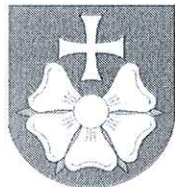
Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wybrzeży. Inwestycja realizowana będzie poza terenami górskimi i leśnymi. W odległości ok. 150 m w kierunku wschodnim od przedmiotowego obszaru znajduje się las.

Z karty informacyjnej nie wynika by w rejonie inwestycji występowały obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze o dużych walorach krajobrazowych oraz obszarach chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zm.) - w granicach Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki.

Na terenie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem tych przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego. Powyższe ma umocowanie w art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zm.). Zakaz ten należy rozumieć jako konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla konkretnych przedsięwzięć.

Planowana inwestycja należy do takich przedsięwzięć. Przedmiotowe przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko może zostać zrealizowane na terenie przedmiotowego Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki jeżeli ocena oddziaływania wykaże brak niekorzystnego wpływu na walory przyrodnicze (co należy



WÓJT GMINY BURZENIN

wykazać w raporcie) oraz będzie zgodna z pozostałymi zakazami obowiązującymi na tym obszarze.

Co najistotniejsze, samo wykonanie oceny oddziaływania na środowisko nie znosi reżimu prawnego wyznaczonego ustawą o ochronie przyrody i pozostałymi zakazami obowiązującymi na podstawie ww. uchwały. Przy uszczegółowieniu zakresu przedsięwzięcia i lokalizacji wszystkich jego elementów oraz przy ocenie jego oddziaływania na środowisko należy uwzględnić wszystkie zakazy wymienione w § 3 rozporządzenia Nr 9/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 20, poz. 194) oraz rozporządzenia Nr 1/2008 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2008 r. zmieniającego rozporządzenie Wojewody Łódzkiego w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki (Dz. U. Woj. Łódzkiego Nr 17, poz. 204).

Pozostałe najbliższej położone obszary podlegające ochronie prawnej to:

- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Góry Wapienne w odległości ok. 1,8 km,
- Rezerwat przyrody Korzeń w odległości ok. 2,9 km,
- Rezerwat przyrody Winnica w odległości ok. 3,1 km,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Strefa krawędziowa doliny rzeki Warty w odległości ok. 7,5 km,
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Grabia PLH100021 w odległości ok. 7,9 km,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Dolina Grabi w odległości ok. 8,3 km,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki w odległości ok. 9,4 km,
- Chrzastawsko-Widawski Obszar Chronionego Krajobrazu w odległości ok. 9,4 km,
- Nadwarciański Obszary Chronionego Krajobrazu w odległości ok. 9,5 km.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli ocenić stopień uciążliwości projektowanej inwestycji w stosunku do poszczególnych elementów środowiska, zwłaszcza z zakresu oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Informacje przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie pozwalają jednoznacznie stwierdzić, że nie wystąpi oddziaływanie na przedmioty i cele ochrony obszarów chronionych.

Z karty nie wynika, aby inwestycja realizowana była na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

W karcie informacyjnej nie przedstawiono danych na temat terenów o znaczeniu historycznym, kulturowym lub archeologicznym.

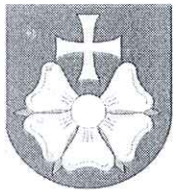
Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się na terenie gminy Burzenin w powiecie sieradzkim, województwie łódzkim. Gęstość zaludnienia dla gminy Burzenin wynosi 47 os./km² - dane wg Głównego Urzędu Statystycznego w Łodzi na rok 2014.

Z treści karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, czy przedsięwzięcie znajduje się w sąsiedztwie naturalnych i antropogenicznych zbiorników wód śródlądowych. W rejonie przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Na podstawie informacji zawartych w karcie nie można ustalić zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia.

Ze względu na lokalizację i charakter inwestycji nie istnieje możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie można wykluczyć negatywnego oddziaływania inwestycji o znacznej wielkości lub złożoności na etapie budowy. Oddziaływanie w fazie realizacji przedsięwzięcia będzie związane ze stałym zajęciem gruntów, głównie pod budynki i wykonaniem niezbędnych prac



WÓJT GMINY BURZENIN

budowlanych/montażowych, które będą miały charakter krótkotrwały. Oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie mieć charakter ciągły.

W związku z wymogami stawianymi przez Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniająca dyrektywę 2011/52/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz. Urz. U. E. z 25 kwietnia 2014 r. nr L 124/1) w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na klimat należy przeprowadzić analizę oddziaływania przedsięwzięcia na klimat, przy czym należy również odnieść się do celów określonych w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030. W ramach przeprowadzanej analizy zleca się stosowanie metodyk określonych w Poradniku przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe (Ministerstwo Środowiska Departament Zrównoważonego Rozwoju, październik 2015 r. Warszawa) dostępnym na stronie <http://klimada.mos.gov.pl>.

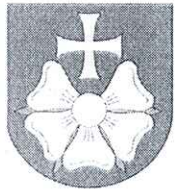
Podsumowując po przeprowadzonej analizie przedłożonych dokumentów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania stwierdzono, że raport powinien być sporządzony zgodnie z art. 66 ustawy o oś i wskazano okoliczności wymagające uwzględnienia w przyszłym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko (w celu dostosowania zakresu raportu do potrzeb postępowania w konkretnej sprawie przez wskazanie, jakie elementy powinny być w nim uwzględnione).

W związku z powyższym Wójt Gminy Burzenin stwierdza konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Wójta Gminy Burzenin w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.


WÓJT
Jarosław Janiak



Burzenin, dnia 19.01.2016 r.

Znak: OŚ 6220.6.2015

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.69 ust.4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.), oraz art. 97 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.).

zawieszam

z urzędu postępowanie wszczęte na wniosek Pani Moniki Kaczmarek-Różanej, zam. ul. Studzińskiego 55/17, 91-498 Łódź w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającej na budowie 9 budynków jednorodzinnych o funkcji mieszkalnej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz budowie drogi wewnętrznej na działkach i numerach ewidencyjnych 74/9 i 74/12, obręb 26 Strumiany, gmina Burzenin.

Uzasadnienie

Postanowieniem Wójta Gminy Burzenin z dnia 19.01.2016 r. , Znak: OŚ 6220.6.2015 Inwestor został zobowiązany do sporządzenia raportu oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art.69 ust.4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235) organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji środowiskowej zawiesza postępowanie do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Wójta Gminy Burzenin w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.


WÓJT
Jacobstaw Janiak

Sporządził: Dariusz Chmielewski tel.43 821 40 95

