

**ZARZĄDZENIE NR 150/2017
WÓJTA GMINY BURZENIN**

z dnia 26 maja 2017 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Burzenin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579, z 2017 r. poz. 730) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579, 2003, z 2017 r. poz. 820) w związku z realizacją Uchwały Nr VII/57/2015 Rady Gminy Burzenin z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Burzenin postanawiam:

§ 1. Rozpatrzyć uwagi do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Burzenin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

§ 2. Wykaz uwag wraz ze sposobem ich rozstrzygnięcia, zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Burzenin z prognozą oddziaływania na środowisko stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Jarosław Janiak

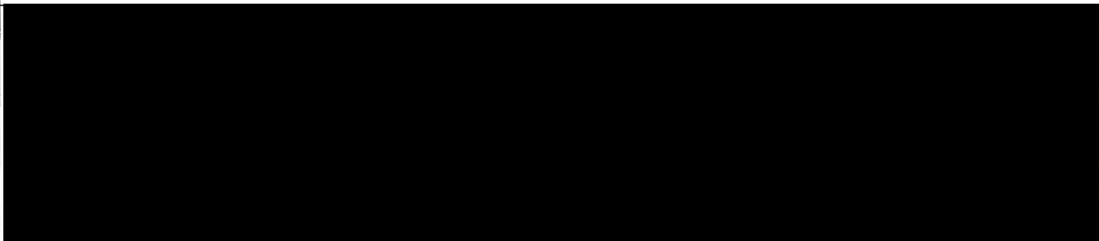
Załącznik do Zarządzenia Nr 150/2017
Wójta Gminy Burzenin z dnia 26 maja 2017 r.

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I
ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BURZENIN**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Burzenin w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1.	14.03.2017 r.		Prośba o przeznaczenie działki na tereny produkcyjno-usługowe związane z lokalizacją inwestycji i urządzeń pozyskujących energię ze źródeł odnawialnych – fotowoltaikę o mocy 900 kW	obręb Ligota działka nr ewid. 665/1	tereny rolne	X		
2.	14.03.2017 r.		Prośba o przeznaczenie działki na tereny produkcyjno-usługowe związane z lokalizacją inwestycji i urządzeń pozyskujących energię ze źródeł odnawialnych – fotowoltaikę o mocy 999 kW	obręb Ligota działka nr ewid. 666/1	tereny rolne	X		
3.	17.03.2017 r.		Prośba o przeznaczenie działki na tereny farmy fotowoltaicznej	obręb Burzenin działka nr ewid. 137	tereny zabudowy produkcyjnej	X		
4.	17.03.2017 r.		Prośba o przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	obręb Burzenin działka nr ewid. 216	tereny rolne gleby wyższych klas bonitacyjnych (I-III)		X	

				strefa zakazu lokalizacji nowych budynków z funkcją mieszkalną			
5.	20.03.2017 r.		Prośba o przeznaczenie działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działek uzyskano decyzję o warunkach zabudowy, zaś dla jednej z działek trwa oczekiwanie na uzyskanie pozwolenia na budowę.	obręb Burzenin działki nr ewid. 405/1, 405/2, 405/4, 405/5, 405/6, 405/7, 405/8	tereny rolne obszar narażony na zalanie w przypadku przerwania, zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego stanowisko archeologiczne strefa ochrony archeologicznej OW	X	
6.	21.03.2017 r.		Prośba o poszerzenie linii zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej na działce dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy	obręb Ligota działka nr ewid. 599/2	tereny zabudowy zagrodowej tereny rolne tereny trwałych użytków zielonych		X
7.	21.03.2017 r.		Prośba o przeznaczenie działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działek uzyskano decyzję o warunkach zabudowy, przylega do nich wodociąg oraz budowana jest kablowa linia elektroenergetyczna	obręb Burzenin działki nr ewid. 404/2, 404/3, 404/4	tereny rolne obszar narażony na zalanie w przypadku przerwania, zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego stanowisko archeologiczne strefa ochrony archeologicznej OW	X	
8.	21.03.2017 r.		Prośba o poszerzenie linii zabudowy zagrodowej na działkach, dla których wydano decyzję o warunkach zabudowy	obręb Ligota działki nr ewid. 356/4, 356/5, 356/6, 356/10, 356/11, 356/12, 356/13	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tereny rolne tereny trwałych użytków zielonych		X
9.	21.03.2017 r.		Prośba o przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki uzyskano decyzję o warunkach zabudowy, przylega	obręb Burzenin działka nr ewid. 399	tereny rolne obszar narażony na zalanie w przypadku przerwania, zniszczenia lub		X

			do nich wodociąg oraz projektowana jest kablowa linia elektroenergetyczna.	uszkodzenia walu przeciwpowodziowego			
10.	21.03.2017 r.		Prośba o przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ma dostęp do drogi gminnej, wodociągu oraz projektowana jest linia elektroenergetyczna niskiego napięcia.	tereny rolne obszar narazony na zalanie w przypadku przerwania, zniszczenia lub uszkodzenia walu przeciwpowodziowego stanowisko archeologiczne strefa ochrony archeologicznej OW		X	
11.	22.03.2017 r.		Prośba o przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	teren zabudowy zagrodowej strefa zakazu lokalizacji nowych budynków z funkcją mieszkalną tereny rolne gleby wyższych klas bonitacyjnych (I-III)		X	
12.	23.03.2017 r.		Prośba o: 1. uwzględnienie w Studium dokumentowanego złoża Majaczevice II 2. zmieszczenie w treści Studium zapisów umożliwiających lokalizowanie przedsięwzięć związanych z dokumentowaniem i wydobywaniem kopalin (np. na gruntach rolnych niższych klas bonitacyjnych)	tereny rolne	2.X	1.X	
13.	03.04.2017 r.		Prośba o: 1. wykreślenie ze Studium oraz Gminnej Ewidencji Zabytków budynków znajdujących się przy ul. Rynek 1 i 3 2. przeznaczenie działki na tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1. tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej 2. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2.X	2.X	ad. 2. ze względu na sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszczono przeznaczenie działki na teren zabudowy usługowej

				tereny rolne gleby wyższych klas bonitacyjnych (I-III) strefa zakazu lokalizacji nowych budynków z funkcją mieszkalną			
14.	03.04.2017 r.		1. W części opisowej oraz na załącznikach graficznych projektu studium brak informacji o przeznaczeniu obszaru terenu wewnątrz projektowanej granicy obszaru górniczego Pola Złoczew jako terenów eksploatacji powierzchniowej wraz z określeniem wytycznych i zaleceń dotyczących sposobu zagospodarowania tego terenu. 2. W części opisowej oraz na załącznikach graficznych projektu studium nie objęto terenu wewnątrz projektowanej granicy obszaru górniczego Pola Złoczew jako obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i leśne. 3. W projekcie studium wskazano lokalizację budowy zbiornika retencyjnego „Niechmirów” (umieszczanego w „Programie małej retencji województwa łódzkiego”), którego położenie jest w kolizji z projektowanym obszarem górniczym Pola Złoczew. Budowa zbiornika małej retencji „Niechmirów” uniemożliwi lub znaczeni utrudni budowę i eksploatację wyrobiska górniczego złoża Złoczew. <u>Uwagi do prognozy:</u> 4. Wpływ przyszłej kopalni został określony w orzeczeniu o „Raport	południowo-zachodnia część gminy,	tereny zabudowy zagrodowej tereny rolne tereny trwałych użytków zielonych tereny leśne tereny przeznaczone do zalesienia gleby wyższych klas bonitacyjnych (I-III) stanowisko archeologiczne strefa ochrony archeologicznej OW obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobień- stwie wystąpienia p=1% (zgodnie ze studium ochrony przeciwpowodziowej dla rzeki Oleśnicy) projektowany zbiornik retencyjny „Niechmirów”	1.X	
						4.X	

					oddziaływania...”, nie jest to dokument zaakceptowany przez stosowne organy administracji, w związku z tym powoływanie się na jego zapisy jest niewskazane. 5. Na stronie 61 autorzy zawarli informację, o sposobie zrzutów wód z odwodnienia odkrywk. W związku z tym, że sprawa ta będzie doprecyzowana, zapisy dotyczące tego mogą stać się nieaktualne. 6. Na stronie 85 w ramach rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w studium wpisano rezygnację z eksploatacji złoża węgla brunatnego ze względu na krajobrazowych i przyrodniczych – taki zapis jest niewskazany. 7. na stronie 87 znalazł się zapis, że realizacja odkrywk jest niezależna od zapisów Studium, co nie jest precyzyjne. Zapisy w studium powinny uwzględniać (nie wykluczać) planowaną inwestycję (odrywkową eksploatację kopalni), aby mogła być ona realizowana. 8. Na stronie 87 autorzy zawarli zapis, że węgiel brunatny z trzech złóż wystarczy do 2038 r. W związku z tym, że grupa PGE prowadzi na terenie województwa łódzkiego eksploatację 1 złoża i planuje eksploatację drugiego (Złoczew), autorzy powinni zmienić treść zapisu. Dodatkowo należy stwierdzić, że w przypadku uzyskania koncesji na eksploatację złoża „Złoczew” węgiel będzie eksploatowany po 2038 r.
				5.X	
				6.X	
				7.X	
				8.X	

		9. Na załączniku mapowym nie uwzględniono terenów przeznaczonych pod eksploatację powierzchniową kopalni.			9.X		
15.	07.04.2017 r.	Prośba o wycofanie wniosku o zmianę przeznaczenia działek	obręb Kolonia Waszkowskie działki nr ewid. 159/1, 160		X		
16.	12.04.2017 r.	Prośba o przeznaczenie działek na cele budowlane	obręb Sambórz działki nr ewid. 259/2, 260/2	tereny zabudowy zagrodowej	X	X	Rozstrzygnięto pozytywnie dla wschodniej części działek
17.	12.04.2017 r.	Prośba o ujęcie i przekształcenie budynku gospodarczego pod działalność gospodarczą – warsztat samochodowy)	obręb Kamionka działka nr ewid. 166/3	tereny zabudowy zagrodowej tereny rolne projektowany obszar górniczy „Złoczew”		X	
18.	12.04.2017 r.	Prośba o przeznaczenie działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Projekt budowlany został złożony w starostwie celem uzyskania pozwolenia na budowę.	obręb Burzenin działka nr ewid. 84	tereny rolne gleby wyższych klas bonitacyjnych (I-III)		X	
19.	12.04.2017 r.	Prośba o przeznaczenie działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Rozpoczęto budowę budynku mieszkalnego i gospodarczego.	obręb Kamionka działka nr ewid. 99/1	tereny rolne tereny trwałych użytków zielonych projektowany obszar górniczy „Złoczew” strefa ochrony archeologicznej OW		X	
20.	12.04.2017 r.	Prośba o przeznaczenie działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Rozpoczęto budowę budynku mieszkalnego i gospodarczego.	obręb Kamionka działka nr ewid. 201/4	tereny rolne złoże węgla brunatnego Złoczew projektowany obszar górniczy „Złoczew”		X	
21.	12.04.2017 r.	Prośba o przeznaczenie działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Rozpoczęto budowę budynku mieszkalnego i gospodarczego.	obręb Kamionka działka nr ewid. 193	tereny rolne projektowany obszar górniczy „Złoczew”		X	
22.	12.04.2017 r.	Prośba o przeznaczenie działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	obręb Kamionka działka nr ewid. 114/1	tereny rolne projektowany obszar górniczy „Złoczew”		X	

			Rozpoczęto budowę budynku mieszkalnego i gospodarczego.	strefa ochrony archeologicznej OW			
23.	12.04.2017 r.		Prośba o przeznaczenie działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Rozpoczęto budowę budynku mieszkalnego i gospodarczego.	obręb Kamionka działka nr ewid. 104/1 tereny rolne projektowany obszar górniczy „Złoczew” strefa ochrony archeologicznej OW		X	
24.	12.04.2017 r.		Prośba o przeznaczenie działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Rozpoczęto budowę budynku mieszkalnego i gospodarczego.	obręb Kamionka działka nr ewid. 102/1 tereny rolne projektowany obszar górniczy „Złoczew” strefa ochrony archeologicznej OW		X	
25.	12.04.2017 r.		Prośba o przeznaczenie działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Rozpoczęto budowę budynku mieszkalnego i gospodarczego.	obręb Burzenin działka nr ewid. 72/1 teren zabudowy zagrodowej gleby wyższych klas bonitacyjnych (I-III) strefa zakazu lokalizacji nowych budynków z funkcją mieszkalną		X	
26.	12.04.2017 r.		Prośba o przeznaczenie działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Rozpoczęto budowę budynku mieszkalnego i gospodarczego.	obręb Burzenin działka nr ewid. 93 teren zabudowy produkcyjnej strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy >100 kW strefa zakazu lokalizacji nowych budynków z funkcją mieszkalną	X		
27.	12.04.2017 r.		Prośba o przeznaczenie działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Rozpoczęto budowę budynku mieszkalnego.	obręb Kamionka działka nr ewid. 166/3 tereny rolne projektowany obszar górniczy „Złoczew” strefa ochrony archeologicznej OW		X	
28.	12.04.2017 r.		Prośba o przeznaczenie działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Projekt budowlany został złożony	obręb Burzenin działka nr ewid. 405/1 tereny rolne obszar narażony na zalanie w przypadku przerwania,	X		

			w starostwie celem uzyskania pozwolenia na budowę.		zniszczenia lub uszkodzenia wattu przeciwpowodziowego stanowisko archeologiczne strefa ochrony archeologicznej OW			
29.	13.04.2017 r.		Prośba o przeznaczenie działki na trzy lub cztery działki budowlane	obręb Kolonia Tyczyn działka nr ewid. 217/1	tereny zabudowy zagrodowej tereny przeznaczone do zalesienia strefa ochrony archeologicznej OW	X		

WÓJT
Jarosław Janiak