

**UCHWAŁA NR VII/37/2024  
RADY GMINY BURZENIN**

z dnia 22 października 2024 r.

**w sprawie aktualności planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania  
przestrzennego gminy Burzenin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z przedstawionymi przez Wójta Gminy Burzenin wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Burzenin stanowiącymi załącznik do uchwały stwierdza się, że:

- 1) Dla obszaru Gminy Burzenin nie został uchwalony plan ogólny gminy;
- 2) Aktualne pod względem polityki przestrzennej Gminy pozostają plany miejscowe wymienione w załączniku do niniejszej uchwały;
- 3) W każdym z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany wynikające ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych, zmieniających się przepisów prawa lub mające na celu korektę granic obowiązujących planów, o ile nie naruszają ustaleń studium do czasu przyjęcia planu ogólnego.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik - Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Burzenin w latach 2018 – 2024.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Burzenin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy Burzenin

*Dorota Placzek*  
Dorota Placzek

## Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Burzenin w latach 2018 - 2024

Podstawą prawną sporządzenia „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Burzenin” jest art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym: „W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, (...)”.

*Powyższa analiza została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.*

W wyniku przeprowadzonej analizy nie stwierdzono potrzeby aktualizacji dla lokalizacji inwestycji celu publicznego lub w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Burzenin”, przyjętego uchwałą Nr XXX/217/2017 Rady Gminy Burzenin z dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Burzenin.

Ponadto zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Należy opracować plan ogólny gminy. Brak planu ogólnego po 1 stycznia 2026 r. uniemożliwi wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu gminy Burzenin oraz opracowywania nowych planów miejscowych lub zmian.

Na przestrzeni lat 2001-2024 sporządzono 12 miejscowych (zmian) planów zagospodarowania przestrzennego. Przeprowadzona analiza wykazała aktualność wszystkich 11 planów miejscowych lub zmian. Ponadto w każdym z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany wynikające ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych, o ile nie naruszają ustaleń studium i przepisów odrębnych.

Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie Gminy Burzenin:

- Uchwała Nr XXV/130/2001 Rady Gminy w Burzeninie z dnia 27.04.2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Burzenin dla obszaru we wsiach Waszkowskie i Burzenin – ul. Lipowa /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2001 r. Nr 119, poz. 1287/.
- Uchwała Nr XXIX/165/2001 Rady Gminy w Burzeninie z dnia 28.12.2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Burzenin dla obszaru we wsi Strumiany /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 30.01.2002 r. Nr 25, poz. 686/.
- Uchwała Nr XXXIV/194/2002 Rady Gminy w Burzeninie z dnia 30.09.2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Burzenin dla obszarów we wsiach: Grabówka, Niechmirów, Burzenin i Prażmów /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 9.11.2002 r. Nr 277, poz. 3389/.
- Uchwała Nr XXXVII/174/05 Rady Gminy Burzenin z dnia 23.02.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin – Witów – Strumiany w gminie Burzenin /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 16.05.2005 r. Nr 148, poz. 1479/.
- Uchwała Nr XIV/77/11 Rady Gminy Burzenin z dnia 24.11.2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części działki Nr 333 położonej we wsi Kopanina, gmina Burzenin./Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 31.12.2011 r. Nr 410, poz. 4672/.
- Uchwała Nr XXXVIII/233/13 Rady Gminy Burzenin z dnia 18.06.2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin – Witów – Strumiany w części obejmującej teren oznaczony symbolem A12ZP-KD z odcinkami przyległych ulic/Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 30.07.2013 r. poz. 3837/.

- Uchwała Nr XL/246/13 Rady Gminy Burzenin z dnia 11.09.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części wsi Kopanina i Witów /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 18.10.2013 r. poz. 4571/.
- Uchwała Nr XXIV/162/2016 Rady Gminy Burzenin z dnia 28.10.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 150/7 położonej w obrębie geodezyjnym Strumiany, gmina Burzenin /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 18.11.2016 r. poz. 4820/.
- Uchwała Nr XXXII/230/17 Rady Gminy Burzenin z dnia 16.08.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części miejscowości Wola Będkowska w gminie Burzenin /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 6.09.2017 r. poz. 3798/.
- Uchwała Nr IX/74/2019 Rady Gminy Burzenin z dnia 18.06.2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru zespołu osadniczego Burzenin-Witów-Strumiany /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 6.08.2019 r. poz. 4386/.
- Uchwała Nr LXIII/464/2023 Rady Gminy Burzenin z dnia 21.09.2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. 237/1, obręb Witów /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 14.11.2023 r. poz. 9246/.
- Uchwała Nr LXV/478/2023 Rady Gminy Burzenin z dnia 23.11.2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Burzenin w zakresie działek nr ewid. 200 i 201 obrębu geodezyjnego Będków /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 25.01.2024 r. poz. 786/.

Przewodniczący Rady  
Dorota Płaczek  
Dorota Płaczek