



**A I R . C H I T E K C I**  
G R U P A P R O J E K T O W A  
T +48 793319933 EMAIL AIR.CHITEKCI@GMAIL.COM  
NIP 882 183 70 39 REGON 021921152

PROJEKT

**BUDOWA INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ POPRZECZ UTWARDZENIE TERENU,  
BUDOWĘ PLACU ZABAW ORAZ ALTANY W BURZENINIE**

TEMAT OPRACOWANIA	<b>PRZEDMIAR ROBÓT</b>	
BRANŻA	<b>OGÓLNOBUDOWLANA</b>	
LOKALIZACJA INWESTYCJI	<b>OBRĘB: BURZENIN 4, DZ. NR 453, GMINA BURZENIN</b>	
INWESTOR	<b>GMINA BURZENIN, UL. SIERADZKA 1, 98-260 BURZENIN</b>	
NAZWA I KODY CPV	45112710-5	ROBOTY W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
	45112723-9	ROBOTY W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA PLACÓW ZABAW
	45233161-5	ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE ŚCIEŻEK PIESZYCH
	45223300-9	ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE PARKINGÓW
	45111200-0	ROBOTY W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU POD BUDOWĘ I ROBOTY ZIEMNE
	45110000-1	ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA I ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH; ROBOTY ZIEMNE
	45236210-5	WYRÓWNYWANIE NAWIERZCHNI PLACÓW ZABAW DLA DZIECI
	45233200-1	ROBOTY W ZAKRESIE RÓŻNYCH NAWIERZCHNI
	44113100-6	MATERIAŁY CHODNIKOWE
	14211000-3	PIASEK
	45262210-6	FUNDAMENTOWANIE
	45342000-6	WZNOŚZENIE OGRODZEŃ
	34928200-0	OGRODZENIA
	44231000-8	GOTOWE PANELE OGRODZENIOWE
	45111291-4	ROBOTY W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	45211320-8	ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE ALTAN
	34928210-3	WIATY DREWNIANE
	44191000-5	RÓŻNE DREWNIANE MATERIAŁY BUDOWLANE
	44230000-1	CIESIELSKIE ELEMENTY BUDOWLANE
	45262600-7	RÓŻNE SPECJALNE ROBOTY BUDOWLANE
	37535200-9	WYPOSAŻENIE PLACÓW ZABAW
	37535100-8	HUŚTAWKI
	37535230-8	KARUZELE DO PLACÓW ZABAW
	37535270-0	PIASKOWNICE DO PLACÓW ZABAW
	37535220-5	URZĄDZENIA DO WSPINANIA
	37535292-0	LINY DO WSPINANIA

OPRACOWANIE

**ARCH. AGNIESZKA GAŁWIAČEK**

**SIERADZ, LISTOPAD 2012**

# P R Z E D M I A R   R O B Ó T   -   O P I S

## 1. DANE OGÓLNE

---

### 1.1. PROJEKT/PRZEDMIOT OPRACOWANIA

**BUDOWA INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ POPRZECZ UTWARDZENIE TERENU, BUDOWĘ PLACU ZABAW ORAZ ALTANY W BURZENINIE**

### 1.2. LOKALIZACJA

**DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 453, OBRĘB BURZENIN 4, GMINA BURZENIN**

### 1.3. INWESTOR

**GMINA BURZENIN,  
UL. SIERADZKA 1,  
98-260 BURZENIN**

45112710-5	ROBOTY W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
45112723-9	ROBOTY W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA PLACÓW ZABAW
45233161-5	ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE ŚCIEŻEK PIESZYCH
45223300-9	ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE PARKINGÓW
45111200-0	ROBOTY W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU POD BUDOWĘ I ROBOTY ZIEMNE
45110000-1	ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA I ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH; ROBOTY ZIEMNE
45236210-5	WYRÓWNYWANIE NAWIERZCHNI PLACÓW ZABAW DLA DZIECI
45233200-1	ROBOTY W ZAKRESIE RÓŻNYCH NAWIERZCHNI
44113100-6	MATERIAŁY CHODNIKOWE
14211000-3	PIASEK
45262210-6	FUNDAMENTOWANIE
45342000-6	WZNOSZENIE OGRODZEŃ
34928200-0	OGRODZENIA
44231000-8	GOTOWE PANELE OGRODZENIOWE
45111291-4	ROBOTY W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU
45211320-8	ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE ALTAN
34928210-3	WIATY DREWNIANE
44191000-5	RÓŻNE DREWNIANE MATERIAŁY BUDOWLANE
44230000-1	CIESIELSKIE ELEMENTY BUDOWLANE
45262600-7	RÓŻNE SPECJALNE ROBOTY BUDOWLANE
37535200-9	WYPOSAŻENIE PLACÓW ZABAW
37535100-8	HUŚTAWKI
37535230-8	KARUZELE DO PLACÓW ZABAW
37535270-0	PIASKOWNICE DO PLACÓW ZABAW
37535220-5	URZĄDZENIA DO WSPINANIA
37535292-0	LINY DO WSPINANIA

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA KOSZTORYSU

---

2.1.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. ( Dz. U. 04.130.1389 )  
w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

2.1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. ( Dz. U. 04.202.2072 )  
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i  
odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

2.1.3. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz.U.2010.113.759 j.t. )

2.2. Podstawa naliczania nakładów

- Katalogi Nakładów Rzeczowych;
- Katalogi Normatywnych Nakładów Rzeczowych;
- Normy Zakładowe;
- Kalkulacje Indywidualne.

2.3. Czynniki cenotwórcze przyjęto jako średnie Sekocenbudu na II kwartał 2012 roku.

2.4. Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej.

### 3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

---

#### 3.1. Infrastruktura turystyczna – miejscowość Burzenin

- przygotowanie terenu pod wymianę nawierzchni ;
- wykonanie wykopu o gł. 50cm
- ściółkowanie terenu geowłókniną;
- wykonanie nawierzchni piaskowej o gł. 50cm na powierzchni 95 m<sup>2</sup>;
- montaż obrzeży drewnianych wokół „Ptasiego Gniazda” 30x30x300 – 37m;
- zakup ogrodzenia panelowego z siatki (h 150cm) wokół terenu inwestycyjnego – 144mb + furtka 150cm (100cm w świetle przejścia)
- montaż ogrodzenia systemowego – we własnym zakresie
- dostawa i montaż urządzeń na plac zabaw;
  - zestaw wspinaczkowy drzewo ”PTASIE GNIAZDO” – szt.1
- dostawa i montaż elementów małej architektury - urządzenia towarzyszące placu zabaw;
  - słup z tablicą informacyjną - 1 szt. – we własnym zakresie inwestora;

Kosztorys jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o uzgodnienia z Inwestorem i projektem zagospodarowania terenu, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce projektu.

Ilości przedmiarowe, jak również zestawienia materiałów mogą się różnić od ilości rzeczywistej w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

### 4. UWAGI KOŃCOWE

---

4.1. Roboty należy prowadzić z zachowaniem warunków bezpieczeństwa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [ Dz.U. 2003.47.401 ].

4.2. Przed przystąpieniem do robót należy zobowiązać wykonawcę do opracowania szczegółowej wewnętrznej instrukcji prowadzenia robót.

4.3 Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać certyfikaty bezpieczeństwa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym [ Dz. U. 2004.198.2041 ].

4.4. Przyszły wykonawca zobowiązany jest prowadzić poszczególne roboty ściśle wg wytycznych producentów.

4.5. Prace należy prowadzić pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

P R Z E D M I A R R O B Ó T

---

PROJEKT

BUDOWA INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ POPRZECZ UTWARDZENIE TERENU,  
BUDOWĘ PLACU ZABAW ORAZ ALTANY W BURZENINIE

---

TEMAT OPRACOWANIA

**PRZEDMIAR ROBÓT**

RODZAJ ROBÓT

**BUDOWA PLACU ZABAW, UTWARDZENIE TERENU**

LOKALIZACJA INWESTYCJI

**OBRĘB: BURZENIN 4, DZ. NR 453, GMINA BURZENIN**

INWESTOR

**GMINA BURZENIN, UL. SIERADZKA 1, 98-260 BURZENIN**

## P R Z E D M I A R R O B Ó T

NR	PODSTAWA	OPIS ROBÓT	J.M.	ILOŚĆ
	Kosztorys	<b>BUDOWA INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ POPRZECZ UTWARDZENIE TERENU, BUDOWĘ PLACU ZABAW ORAZ ALTANY W BURZENINIE</b>		
1	Element	<b>PRZYGOTOWANIE TERENU</b>		
1.1	<b>KNR 2-21 0221-04</b>	Wykopy jamiste wykonywane koparkami podsiębiernymi 0,25 m <sup>3</sup> na odkład w gruncie kat.III	m <sup>3</sup>	47,5
1.2	<b>KNP 01 1201-02.01</b>	Powierzchniowe oczyszczenie terenu z kamienia	m <sup>2</sup>	100
1.3	<b>KNP 01 1201-03.01</b>	Powierzchniowe oczyszczenie terenu, gałęzie, liście, śmiecie, etc.	m <sup>2</sup>	100

NR	PODSTAWA	OPIS ROBÓT	J.M.	ILOŚĆ
2	Element	<b>NAWIERZCHNIA</b>		
2.1	<b>KNR 2-31 0401-02</b>	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20cm w gruncie kat. III-IV - analogia	m	37
2.2	<b>KNR 6 0404-05</b>	Obrzeża betonowe w wymiarach 30x8x100cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m	37

NR	PODSTAWA	OPIS ROBÓT	J.M.	ILOŚĆ
3	Element	<b>ŚCIOŁKOWANIE</b>		
3.1	<b>KNR 2-02 0607-01</b>	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej zbiorników, basenów - analogia - Izolacja z geowłókniny do ściółkowania	m <sup>2</sup>	95
3.2	<b>KNR 2-31 0104-01</b>	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach – grubość warstwy po zag. 10cm – analogia – Nawierzchnie piaskowe, zagęszczenie ręcznie, grubość warstwy po zagęszczeniu 10cm	m <sup>2</sup>	95
3.3	<b>KNR 2-31 0104-02</b>	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach – grubość warstwy po zag. 10cm – analogia – Nawierzchnie piaskowe, zagęszczenie ręcznie, grubość warstwy po zagęszczeniu 10cm	m <sup>2</sup>	95

NR	PODSTAWA	OPIS ROBÓT	J.M.	ILOŚĆ
4	Element	<b>OGRODZENIE DODATKOWE</b>		
4.1	<b>KNR 2-23 0404-02</b>	Ogrodzenie wewnętrzne płyty boiska z siatki w ramach stalowych wysokości 1,1m na słupach z teowników – analogia - Ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych wysokości 1,5m	m	145
4.2	<b>KNR 2-23 0404-04</b>	Ogrodzenie wewnętrzne płyty boiska – furtka stalowa z kształtowników 1,0x1.1m wypełniona siatką ocynkowaną – analogia - Furtka metalowa z paneli systemowych wysokości 1,5m, kompletnie wykończona	szt.	1

NR	PODSTAWA	OPIS ROBÓT	J.M.	ILOŚĆ
5	Element	<b>PLAC ZABAW – DOSTAWA Z MONTAŻEM ZABAWEK</b>		
5.1	<b>Kalkulacja indywidualna</b>	Zestaw wspinaczkowy drzewo „PTASIE GNIAZDO” wraz z dostawą i montażem	szt.	1

