



Znak: GZ.6845.2.2026

Dot. postępowania pn.: „Dzierżawa stacji ładowania pojazdów elektrycznych”.

Zaproszenie do składania oferty cenowej

W imieniu Gminy Burzenin („Wydzierżawiającego”) zapraszam do złożenia oferty cenowej w ramach konkursu ofert na: „Dzierżawę stacji ładowania pojazdów elektrycznych”.

1. Przedmiot dzierżawy:

- 1) przedmiotem dzierżawy jest pojedyncza stacja ładowania pojazdów elektrycznych, której właścicielem jest Gmina Burzenin.
- 2) dane stacji i ich użytkowania:

Lokalizacja	ul. Krótka (działka nr 567, obręb Burzenin), 98-260 Burzenin
Dane geolokalizacyjne	51.4618224209229, 18.832439364322862
Typ stacji	EVB 2M DS44DD6222
Producent	PRE Edward Biel
Rok produkcji	2021
Typ obsługiwanych złączy	TYP 2
Moc	2 x 22,1 kW (dwa przyłącza ładowania)
Odbiór UDT	Wykonany przez Wydierżawiającego (wymagane zgłoszenie zmiany eksploatującego do UDT przez Dzierżawcę)

2. Szczegółowy opis przedmiotu wydzierżawiania obejmuje:

- 1) udostępnienie w celu komercyjnego użytkowania składników mienia Wydierżawiającego w postaci powyższych stacji (udostępnianie klientom Dzierżawcy w celu ładowania pojazdów elektrycznych i naliczania /pobierania z tego tytułu stosownych opłat),
- 2) bieżące utrzymywanie przez Dzierżawcę stacji na swój koszt i swoim staraniem w niepogorszonym stanie technicznym, zapewniającym bezpieczeństwo i prawidłowość użytkowania,
- 3) przeprowadzanie na koszt i staraniem Dzierżawcy niezbędnych badań (np. okresowych), kontroli i napraw,
- 4) prowadzenie przez Dzierżawcę niezbędnej, bieżącej dokumentacji stacji i przekazywanie jej uwiarygodnionych kopii Wydierżawiającemu,
- 5) podejmowanie przez Dzierżawcę wszelkich wymaganych prawem działań faktycznych i prawnych oraz ponoszenie pełnej, wyłącznej odpowiedzialności z tytułu komercyjnego wykorzystania stacji i dokonywania czynności opodatkowanych (prowadzenia działalności gospodarczej na swój rachunek Dzierżawcy na mieniu Wydierżawiającego). Odpowiedzialność obejmuje w tym względzie wszelkie zdarzenia o charakterze odszkodowawczym – w szczególności dotyczącym uszkodzenia mienia (np. pojazdu ładowanego) lub odpowiedzialności cywilnej (np. z tytułu szkód na zdrowiu),
- 6) dokonanie przez Dzierżawcę zmiany umowy na dystrybucję i dostawę energii na własną rzecz i własnym staraniem (warunek niezbędny dla celów rozpoczęcia dzierżawy),
- 7) uprawnienie Dzierżawcy do lokalizacji swojej tablicy informacyjnej obok stacji, dotyczącej sposobu jej użytkowania/zasad bezpieczeństwa. Forma i szczegółowe miejsce posadowienia będzie wymagać uzgodnienia z Wydierżawiającym.

3. Okres wydzierżawiania:

- 1) od daty zawarcia umowy dzierżawy **do 31.12.2028 r.**, przy czym nie wcześniej niż od daty zmiany umowy na sprzedaż i dystrybucję energii elektrycznej z Wydierżawiającego na Dzierżawcę i nie później niż do daty skutecznej zmiany tych umów w związku z zakończeniem okresu dzierżawy przy założeniu skutecznego złożenia wniosku do PGE nie później niż w dacie zakończenia dzierżawy (chyba, że okres teje dzierżawy będzie przedłużony na kolejne okresy).

4. Obowiązki Dzierżawcy na dzień zakończenia okresu dzierżawy:

- 1) podpisanie protokołu zdawczego i demontaż ewentualnych, własnych elementów stacji (np. karty SIM, tablic informacyjnych). Wydierżawiający zastrzega możliwość jednostronnego sporządzenia protokołu i demontażu elementów komunikacji w przypadku uchylenia się od tej czynności przez Dzierżawcę przez okres dłuższy niż 7 dni od zakończenia (rozwiązania) dzierżawy,
- 2) zwrot Wydierżawiającemu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia.



5. Cena wywoławcza

- 1) **cena wywoławcza opłaty dzierżawnej za 1 miesiąc dzierżawy pojedynczej stacji: 1,00 zł netto (+VAT 23%),**
- 2) cena zaoferowana przez Dzierżawcę w ofercie będzie ceną waloryzowaną po zakończeniu kolejnych 12 miesięcy dzierżawy o Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wg GUS-u, dotyczący okresu ostatniego roku kalendarzowego,
- 3) zaoferowana cena netto musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku,
- 4) cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN),
- 5) wynagrodzenie Wydierżawiającego będzie płatne „z dołu” w okresach miesięcznych (za miesiące kalendarzowe),
- 6) płatność faktur będzie następować po ich wystawieniu, w terminie 14 dni od dnia przesłania, na rachunek bankowy wskazany na fakturze,
- 7) negocjacje ceny nie będą prowadzone.

6. Kryteria wyboru

- 1) przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:
najwyższa cena ofertowa miesięcznej opłaty dzierżawnej netto – 100%.
- 2) umowa dzierżawy zostanie podpisana z podmiotem, którego oferta osiągnie najwyższą cenę i nie niższą niż cena wywoławcza. Dzierżawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy zgodnie ze złożoną ofertą i wzorem umowy, będącym załącznikiem do niniejszego ogłoszenia / zaproszenia (załącznik nr 2). Oferty z ceną niższą niż wywoławcza zostaną odrzucone.
- 3) w przypadku, gdy dwóch lub więcej oferentów zaproponuje taką samą, najwyższą cenę, Wydierżawiający wezwie tych oferentów do złożenia ofert dodatkowych w terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego. Oferenci składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen niższych niż te, które wskazali w swoich pierwotnych ofertach. Procedura ta będzie powtarzana aż do skutecznego wyłonienia oferty z najwyższą ceną.
- 4) odrzuceniu będą podlegać również oferty, dla których Dzierżawca nie złoży wymaganego, stosownego oświadczenia (zawartego w zał. nr 1) tzn. oświadczenia, że w stosunku do niego nie zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), lub złoży to oświadczenie nieprawdziwe.

7. Składanie ofert

- 1) oferta winna być złożona do dnia 19.05.2026 roku, do godz. 10⁰⁰, w siedzibie Zamawiającego, osobiście, korespondencyjnie na adres: Urząd Gminy Burzenin, ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin, pokój nr 4, mailowo na adres: ugburzenin@ugburzenin.pl, za pośrednictwem platformy ePUAP na adres: /4992xfdrme/SkrytkaESP, lub eDoręczeń na adres: AE:PL-59203-13391-RADDH-23.
- 2) otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.05.2026 roku o godz. 10³⁰ w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Gminy Burzenin, ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin w pokoju nr 2.

8. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Burzenin, z siedzibą w Burzeninie przy ul. Sieradzkiej 1, 98-260 Burzenin, reprezentowana przez Wójta Gminy.
- 2) W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych za pośrednictwem e-mail: iod@ugburzenin.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania pn. Dzierżawa pojedynczej stacji ładowania pojazdów elektrycznych oraz jego rozstrzygnięcia, jak również w celu zawarcia umowy oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania konkursowego i jego archiwizacji. Dane przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit b oraz c RODO w związku z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny.



- 4) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym do ich otrzymywania na podstawie przepisów prawa, ponadto zebrane dane osobowe mogą być przetwarzane również przez podmioty, z którymi administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w szczególności w zakresie obsługi informatycznej lub prawnej.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w przedmiotowym postępowaniu, a następnie przez okres wynikający z kategorii archiwalnej oznaczonej dla tego rodzaju spraw, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
- 6) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, prawo do usunięcia danych – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 17 RODO, prawo ograniczenia przetwarzania – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 18 RODO, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania – prawo przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 21 RODO.
- 7) Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 2) Podanie danych osobowych jest obowiązkowe. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało odrzuceniem oferty lub wykluczeniem wykonawcy (oferenta) z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 3) Pani/Pana dane osobowe, nie podlegają one zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

W związku z powyższym Dzierżawca wraz z ofertą, złoży stosowne oświadczenie, stanowiące Załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia do składania ofert.

W imieniu Wydierżawiającego:

/podpis elektroniczny/

Jarosław Janiak
Wójt Gminy Burzenin

Załącznik:

- 1) formularz oferty,
- 2) projekt umowy,
- 3) oświadczenie dotyczące ochrony danych osobowych.