

GZ.6840.2.2020

## OGŁOSZENIE OPIERWSZYCH PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Wójt Gminy Burzenin ogłasza pierwsze ustne przetargi nieograniczone (licytacje) na sprzedaż niżej podanych trzech nieruchomości stanowiących własność Gminy Burzenin, położonych we wsi Świerki w gminie Burzenin.

1. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży:

- 1) działka oznaczona w ewidencji gruntów obrębem Wola Będkowska numerem 706/6 o pow. 0,2054 ha,
- 2) działka oznaczona w ewidencji gruntów obrębem Wola Będkowska numerem 706/8 o pow. 0,1939 ha,
- 3) działka oznaczona w ewidencji gruntów obrębem Wola Będkowska numerem 706/9 o pow. 0,1884 ha.

2. Prawo własności Gminy Burzenin do zbywanych nieruchomości ujawnione jest w księdze wieczystej Nr KW SR1S/00065811/5, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Sieradzu. W Działach III i IV Księgi wieczystej nie ma wpisów dotyczących zbywanych nieruchomości.

3. Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Burzenin działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z funkcją uzupełniającą – usługową. Teren działek był przedmiotem decyzji Wójta Gminy Burzenin o warunkach zabudowy: z dnia 5 listopada 2007 r. nr GZ.7331-31/07 i z dnia 21 października 2009 roku nr GZ.7331-31/07. Pierwsza z decyzji stanowi o zabudowie działek mieszkaniowych poprzez realizację pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami technicznymi niezbędnymi do obsługi tych budynków, w tym i tereny obsługi komunikacyjnej dla działek mieszkaniowych. Druga z decyzji określa obsługę komunikacyjną dla wymienionych działek budowlanych do drogi gminnej poprzez działki 706/1, 706/10 i 706/11 nie będące przedmiotem sprzedaży.

4. Nieruchomości położone są na skraju zabudowy wsi, w terenie uzbrojonym w sieć energetyczną i wodociągową. Na gruncie nie ma naniesień budowlanych.

5. Podane w pkt 7 kol. 3 tabeli wartości nieruchomości określone zostały w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.

6. Wartość każdej działki stanowi cenę wywoławczą do przetargu, natomiast cenę kupna nieruchomości stanowi cena uzyskana w wyniku przetargu, plus obowiązujący podatek VAT.

7. Powierzchnia nieruchomości, wartości wywoławcze, wysokość wadium, najniższe postąpienia są następujące:

Numer działki.	Powierzchni ( w ha)	wartość działki ( zł)	wadium ( zł)	najniższe postąpienie (zł)
1	2	3	4	5
706/6	0,2054	17 400,00	1740,00	180,00
706/8	0,1939	19 000,00	1900,00	190,00
706/9	0,1884	18 900,00	1890,00	190,00

8. Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął sześciotygodniowy termin składania wniosków o nabycie nieruchomości.

**9. Przetargi odbędą się w dniu 5 stycznia 2021 roku od godz. 11.00 w Urzędzie Gminy Burzenin w Burzeninie, ul. Sieradzka 1, w Sali USC - począwszy od przetargu na działkę nr ewid. 706/6.**

10. W przetargu mogą brać udział osoby, które, z zastrzeżeniem § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, ze zm.), wniosą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Burzenin Nr **25 9267 0006 0050 0148 2000 0020** w Banku Spółdzielczym w Sieradzu O/Burzenin, oraz na przetargu złożą oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.

**Za spełnienie warunku wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na wyżej wymieniony rachunek najpóźniej w dniu 31 grudnia 2020 roku.**

11. W przypadku osób wymienionych w § 5 powołanego rozporządzenia, należy przedstawić dowód stanowiący podstawę do zwolnienia z obowiązku uiszczenia wadium.

W przypadku osób prawnych należy dołączyć aktualny odpis z KRS (oryginał).

Przystąpienie do przetargu przez cudzoziemców może nastąpić ponadto po uzyskaniu zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 z późn. zm.). Zainteresowany zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

12. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w trybie § 4 ust. 7 powołanego rozporządzenia.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność.

13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Nieruchomość można oglądać samodzielnie, a z pracownikami Urzędu Gminy w dniach i godzinach pracy Urzędu. Dokumentacja nieruchomości jest do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Burzenin.

15. Przetarg odbędzie się w trybie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 )

16. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

17. Ogłoszenie o przetargu wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres nie krótszy niż 30 dni, a także opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Burzenin [www.ugburzenin.pl](http://www.ugburzenin.pl) i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej [www.ugburzenin.pl/bip/](http://www.ugburzenin.pl/bip/) oraz podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowościach Świerki i Wola Będkowska.

18. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy Burzenin ul. Sieradzka 1, tel. 043 821 40 95 w .16

**UWAGA: Uczestnik przetargu wchodzący do Urzędu Gminy Burzenin ma obowiązek założenia maseczki i dezynfekowania rąk. Dla własnego bezpieczeństwa, prosimy również o korzystanie z własnych rękawiczek.**

#### 15. Informacje administratora o przetwarzaniu danych osobowych:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Burzenin z siedzibą w Burzeninie, ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin;
- 2) w sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem e-mail: [iod@ugburzenin.pl](mailto:iod@ugburzenin.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia ustnego nieograniczonego przetargu (licytacja) na zbycie podanych w niniejszym ogłoszeniu nieruchomości, w związku z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (podstawa art. 6 ust 1 lit. c. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.);
- 4) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, ponadto zebrane dane osobowe mogą być przetwarzane również przez podmioty, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w szczególności w zakresie obsługi informatycznej lub prawnej. Oprócz tego dane osobowe oferenta ustalonego jako nabywca nieruchomości, będą podane do publicznej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Burzenin oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Burzenin;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa, w szczególności rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
- 6) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Z zastrzeżeniem odrębnych przepisów, które mogą ograniczyć wszystkie bądź poszczególne prawa;
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych;
- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, przy czym konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu;
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

  
Z up. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTY GMINY  
mgr Arkadiusz Słupiński