

## O g ł o s z e n i e

Na podstawie art. 38 i 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518/; Wójt Gminy Burzenin ogłasza przetarg ustny nieograniczony /licytację/ na sprzedaż nieruchomości o pow. 0,2000 ha położonej we wsi Gronów w gminie Burzenin.

1. W ewidencji gruntów i budynków obrębu Gronów nieruchomość oznaczona jest numerem działki 198/2 o pow. 0,2000 ha.
2. Prawo własności Gminy Burzenin do zbywanej nieruchomości ujawnione jest w KW Nr SR1S / 00057683 /9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Sieradzu.  
W Dziale IV KW wpisów nie ma.  
W Dziale III KW jest wpis ograniczonego prawa rzeczowego, obciążającego nieruchomość nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu do drogi gminnej.
3. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy czy decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.  
W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Burzenin nieruchomość opisana jest jako „teren zabudowy zagrodowej” oraz jako funkcja uzupełniająca „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren zabudowy usługowej”.
4. Nieruchomość nie jest zabudowana, ulokowana jest wśród zabudowy wsi, w terenie uzbrojonym w sieci energetyczną i wodociągową.
5. Wartość nieruchomości określona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 3.535,00 zł- /słownie: trzy tysiące pięćset trzydzieści pięć zł 00/100/.
6. Cena wywoławcza do niniejszego przetargu ustalona została w kwocie 3.535,-zł; natomiast cenę kupna nieruchomości stanowi cena uzyskana w wyniku przetargu.
7. Wadium ustalone zostało w kwocie 400, -zł.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych 10 zł, czyli nie mniej niż 40,-zł.
9. Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął sześciotygodniowy termin składania wniosków o nabycie nieruchomości.
10. Przetarg odbędzie się w dniu 12 grudnia 2014 roku w Urzędzie Gminy Burzenin w Burzeninie, ul. Sieradzka 1, o **godz. 11.00.**  
Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.  
Ogłoszenie o przetargu wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 30 dni, opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Burzenin [www.ugburzenin.home.pl](http://www.ugburzenin.home.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.ugburzenin.home.pl/bip/](http://www.ugburzenin.home.pl/bip/) oraz podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Gronów.  
Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w dniu 5 listopada 2014 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

11. W przetargu mogą brać udział osoby, które, z zastrzeżeniem § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm./, wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które wniosą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Burzenin Nr 25 9267 0006 0050 0148 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Sieradzu O/Burzenin, oraz na przetargu złożą oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.

**Za spełnienie warunku wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na wyżej wymieniony rachunek najpóźniej w dniu 5 grudnia 2014 roku.**

W przypadku osób wymienionych w § 5 powołanego rozporządzenia, należy przedstawić dowód stanowiący podstawę do zwolnienia z obowiązku uiszczenia wadium.

W przypadku osób prawnych należy dołączyć aktualny odpis z KRS (oryginał).

Przystąpienie do przetargu przez cudzoziemców może nastąpić ponadto po uzyskaniu zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm./. Zainteresowany zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

12. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w trybie § 4 ust. 7 powołanego rozporządzenia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Nieruchomość można oglądać samodzielnie, a z pracownikami Urzędu Gminy w dniach i godzinach pracy Urzędu. Dokumentacja nieruchomości jest do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Burzenin.

14. Przetarg odbędzie się w trybie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14. 09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./.

15. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy Burzenin ul. Sieradzka1, tel. 043 821 40 95.

Burzenin, 2014. 11. 06.

  
WÓJT  
Jarosław Janiak