

O g ł o s z e n i e

Na podstawie art. 38 i 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ **Wójt Gminy Burzenin** ogłasza ustny przetarg nieograniczony /licytacja/ na sprzedaż nieruchomości o pow. **0,4630 ha** położonej **we wsi Tyczyn** w gminie Burzenin.

1. W rejestrze ewidencji gruntów i budynków obrębu Tyczyn Kolonia nieruchomość oznaczona jest numerem działki 70/2 o pow. 0.4630 ha.

Prawo własności przedmiotowej nieruchomości ujawnione jest w księdze wieczystej nr SR1S/00062974/4 prowadzonej w Sadzie Rejonowym w Sieradzu Wydziale Ksiąg Wieczystych. W Działach III i IV KW wpisów nie ma.

2. Nieruchomość położona jest w terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy czy decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Burzenin nieruchomość opisana jest jako tereny leśne w ca 40% obszaru i jako tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień w ca 60% obszaru.

3. Nieruchomość położona jest poza obszarem zabudowy wsi, w sąsiedztwie terenów leśnych i użytków zielonych, w terenie nieuzbrojonym w żadne media.

4. Wartość nieruchomości określona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacjie szacunkowym na kwotę **6.700,- zł – (słownie sześć tysięcy siedemset złotych 00/100)**.

Cena wywoławcza do niniejszego przetargu ustalona została w kwocie **3.500,-zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100)**. Natomiast cenę kupna stanowi cena uzyskana w wyniku przetargu.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych 10 zł, czyli nie mniej niż **40,-zł**.

6. Wadium ustalone zostało w wysokości **350,- zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100)**.

7. Przetarg odbędzie się w **dniu 23 października 2013 r.** w Urzędzie Gminy Burzenin w Burzeninie, ul. Sieradzka 1, o **godz. 11.00**.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 30 dni a także opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Burzenin www.ugburzenin.home.pl/bip/ oraz podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscu położenia nieruchomości. Przetargi na zbycie nieruchomości odbyły się 14 listopada 2012 r., 18 kwietnia 2013 r. i 26 lipca 2013 roku – wszystkie zakończyły się wynikiem negatywnym.

8. W przetargu mogą brać osoby fizyczne i osoby prawne.

Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które wniosą wadium w pieniądzu na konto **Urzędu Gminy Burzenin Nr 25 9267 0006 0050 0148 2000 0020** w Banku Spółdzielczym w Sieradzu O/Burzenin. **Za spełnienie tego warunku uważa się wpływ środków pieniężnych na wyżej wymieniony rachunek najpóźniej w dniu 17 października 2013 roku** oraz na przetargu złożą oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./, należy przedstawić dowód stanowiący podstawę do zwolnienia z obowiązku uiszczenia wadium.

W przypadku osób prawnych należy dołączyć aktualny odpis z KRS (oryginał).

Przystąpienie do przetargu przez cudzoziemców może nastąpić ponadto po uzyskaniu zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). Zainteresowany zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

9. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 1 dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w trybie § 4 ust. 7 rozporządzenia wykonawczego wskazanego w pkt. 15 ogłoszenia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu Wójta Gminy Burzenin, Gmina może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

10. Nieruchomość można oglądać samodzielnie, a z pracownikami Urzędu Gminy w dniach i godzinach pracy Urzędu. Dokumentacja nieruchomości jest do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy

11. Przetarg odbędzie się w trybie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14. 09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./.

12. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Burzenin ul. Sieradzka1, tel. 043 821 40 87.


WÓJTA
Jarosław Janiak

Burzenin, 2013-09-11