

.....
(miejscowość, data)

.....
.....
.....
(imię, nazwisko lub nazwa, adres)

.....
(numer telefonu **)

Wójt Gminy Burzenin

WNIOSEK o ustalenie warunków zabudowy /o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego*

Na podstawie art. 52 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t Dz.U z 2017 r. poz.1073) proszę o ustalenie warunków zabudowy.

dla inwestycji polegającej na

.....
.....
.....
I. Oznaczenie terenu i jego granic(adres inwestycji)

1. Adres działki(działek):
(ulica, nr posesji)
2. Oznaczenie geodezyjne działki: **obręb nr**, ark.....
Nr działki (działek)
3. Powierzchnia działki w m²
4. Powierzchnia gospodarstwa rolnego w ha
(podać w przypadku lokalizacji inwestycji w ramach zabudowy zagrodowej)

5. **Określenie granic terenu objętego wnioskiem przedstawiono na załączonej kopii mapy zasadniczej wraz z obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać.**

II. Istniejący sposób zagospodarowania terenu

1. Funkcja terenu
.....
(funkcja mieszkaniowa, produkcyjna/rodzaj, zatrudnienie/,handlowa/rodzaj-zatrudnienie/, usługowa/ rodzaj, zatrudnienie/, magazynowa /rodzaj, zatrudnienie/, rolnicza, administracyjna, turystyka, itp.)
2. Rodzaj zabudowań
.....
(brak zabudowań lub budynki mieszkalne/ jednorodzinne, wielorodzinne/, zabudowania zagrodowe/ rodzaj/, garaże, budynki gospodarcze, usługowe, produkcyjne, inne.)

III. Planowana charakterystyka zabudowy (przedstawiona w formie opisowej i graficznej)

1. Budynki:

1.1 Rodzaj budynku i jego przeznaczenie

(budynek mieszkalny jednorodzinny/ w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej/, budynek mieszkalny wielorodzinny/ liczba lokali/, zabudowania zagrodowe/ rodzaj, liczba sztuk inwentarza/, garaże, budynki gospodarcze, usługowe/ powierzchnia sprzedaży/, produkcyjne, magazynowe, inne)

1.2 Parametry budynku (odpowiednio do rodzaju budynku)

- a) powierzchnia zabudowy:
- b) przybliżone gabaryty budynku:
- c) wysokość budynku :
- d) liczba kondygnacji :
- e) rodzaj dachu :
- f) szerokość elewacji frontowej:
- g) dane technologiczne :
- h) dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie:
.....

2. Budowle:

2.1 Rodzaj budowli

.....
(drogi, mosty, maszty, reklamy, budowle ziemne, sieci infrastruktury technicznej, zbiorniki na ścieki, składy odpadów, parkingi, podjazdy, śmietniki, itp.)

2.2 Parametry budowli (odpowiednio do rodzaju budowli)

- a) powierzchnia(gabaryty):
- b) dane technologiczne :
- c) dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie:
.....

3. Obiekty małej architektury:

.....
(rodzaj, ilość)

IV. Planowany sposób zagospodarowania terenu

1. Obsługa komunikacyjna

.....
(dojazdy do budynków i urzędzeń, określenie włączenia terenu inwestycji w układ komunikacyjny/ z drogi gminnej, powiatowej, wojewódzkiej, krajowej, wewnętrznej/)

2. Inne zagospodarowanie

.....
(place zabaw, tereny zielone, ciągi piesze, miejsca postojowe, obiektów małej architektury, śmietników, itp.)

V. Przewidywane zaopatrzenie w media

- 1. Przewidywany sposób zaopatrzenia w wodę(własne ujęcie, z istniejącego wodociągu, z projektowanego wodociągu):
- 2. Przewidywany sposób zaopatrzenia w energię (z istniejącej sieci, z projektowanej sieci):
 - a) elektryczną :
 - b) ciepłą :
 - c) gazową :
- 3. Przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków sanitarnych (do istniejącej kanalizacji sanitarnej, do projektowanej kanalizacji sanitarnej, przydomowa oczyszczalnia ścieków, szczelne zbiorniki bezodpływowe)

4. Przewidywany sposób odprowadzenia lub oczyszczenia wód deszczowych

.....(do istniejącej kanalizacji deszczowej, do projektowanej kanalizacji deszczowej rozprowadzane po terenie własnym)

5. Przewidywany sposób unieszkodliwiania :

- a) odpadów stałych:
- b) odpadów niebezpiecznych:

6. Przewidywane inne potrzeby z zakresu infrastruktury technicznej:

VI. Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji:

- 1. Przewidywane natężenie ruchu wywołane funkcjonowaniem obiektu:
.....

(należy podać szacunkową ilość miejsc parkingowo-postojowych, ilość samochodów osobowych i ciężarowych)

2. Projektowane źródła hałasu :
3. Przewidywana emisja hałasu do otoczenia :
4. Projektowane źródła zanieczyszczeń do środowiska :
5. Przewidywana emisja zanieczyszczeń do środowiska :
6. Przewidywane zabiegi w zakresie ochrony przeciwpożarowej:
-

.....
(podpis wnioskodawcy)

UWAGA

. w miejscach nie dotyczących zakresu wniosku należy wpisać „, nie dotyczy”

Do wniosku załączam ¹:

- mapę zasadniczą (2 egz.) ² z zakreślonym terenem inwestycji i obszarem na który planowana inwestycja będzie oddziaływać oraz obszarem analizowanym obejmującym teren w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość działki objętej wnioskiem, nie mniej jednak niż 50 metrów wokół działki budowlanej , w skali 1: 500 lub 1: 1000, inwestycja liniowa w skali 1: 2000,
 - Koncepcję zagospodarowania terenu dotyczącą planowanej zabudowy z zaznaczeniem planowanych obiektów i zjazdu.
 - Umowa o wykonanie uzbrojenia terenu między Inwestorem a Zarządcą sieci lub umowa przedwstępna, gdy inwestor nie ma prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 - Opłata skarbową – jeśli podlega opłacie skarbowej.
 - Inne
- (np. warunki techniczne zarządców sieci, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na przedmiotową inwestycję – jeśli jest wymagana itp.

* Zaznaczyć odpowiednie lub niepotrzebne skreślić.

** Nieobowiązkowo

¹. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t Dz.U z 2017 r. poz.1073)

². art. 2 ustawy z 2000 roku. Prawo geodezyjne i kartograficzne (DZ.U. Nr 100, poz. 1086 z póź. zm .)

INFORMACJA DLA WNIOSKODAWCY:

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i o ustalenie warunków zabudowy powinien zawierać zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym :

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000
- 2) charakterystykę inwestycji, obejmującą:
 - a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
 - b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

Zgodnie z § 3. ust 2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U. z 2003r..Nr 164. poz. 1588) granice obszaru analizowanego wyznacza się na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów.

Oświadczam, iż administrator danych przedstawił mi następujące informacje:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Burzenin z siedzibą w Burzeninie, ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin;
- 2) w sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem e-mail: iod@ugburzenin.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy / ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie art. 52, 59 ust. 1, 60 ust. 1 i 64 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (podstawa art. 6 ust 1 lit. c. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.);
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wymagany przez przepisy obowiązującego prawa lub w celu dopełnienia obowiązków wynikających z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.01.2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
- 6) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych;
- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a ich niepodanie będzie skutkowało pozostawieniem sprawy bez rozpatrzenia;
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

.....
Podpis