

UMOWA nr/2026

Zawarta w dniu lutego 2026 r. w Burzeninie, pomiędzy:

1. Gminą Burzenin, z siedzibą ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin, NIP 8272234437, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez Jarosława Janiaka – Wójta Gminy, przy kontrasygnacie Joanny Szmytka – Skarbnika Gminy,
a
2. _____, reprezentowanym przez _____, zwanym dalej Wykonawcą

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac geodezyjnych polegających na rozgraniczeniu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Szczawno numerem działki 848 z nieruchomościami sąsiednimi, oznaczonymi również w ewidencji gruntów obrębu Szczawno numerami działek 847 i 849, a także - zgodnie z żądaniem wnioskodawcy - z innymi nieruchomościami, jeśli zostaną ustalone na podstawie ewidencji gruntów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi określonej w ust.1 zgodnie z normami prawnymi obowiązującymi w tym zakresie, w szczególności ustawą z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151, z późn. zm.), wydanym na podstawie powyższej ustawy Rozporządzeniem Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz.U. Nr 45, poz. 453) a także zgodnie z obowiązującymi standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej w tym m. in.:
 - a) analizy stanu prawnego nieruchomości,
 - b) wyznaczenia terminu i przeprowadzenia czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia na gruncie,
 - c) sporządzenia dokumentacji geodezyjnej z przeprowadzonego rozgraniczenia, niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej,
 - d) uczestniczenie (jeżeli będzie to wymagane) w czynnościach prawnych (np. sądowych), związanych z rozgraniczeniem wymienionych w pkt. 2 nieruchomości - do zakończenia procedury rozgraniczeniowej.

§ 2.

Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy na 6 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy (z zastrzeżeniem, że termin ten nie dotyczy czynności, o których mowa w ust. .2 lit. d)

§ 3.

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac opisanych w § 1 – w wysokości _____ zł brutto (słownie złotych : _____),
2. Zamawiający ureguluje należność za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 21 dni od otrzymania faktury na rachunek w niej wskazany.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest zakończenie procedury rozgraniczającej w części, w której pozostaje to w kompetencji Wykonawcy (np. po przyjęciu kompletnej dokumentacji z rozgraniczenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, prowadzonego przez Starostę Sieradzkiego w Sieradzu i przekazania jej Zamawiającemu lub po przekazaniu pisemnej informacji o uzasadnionym braku możliwości zakończenia procedury rozgraniczeniowej).

§ 4.

1. Dokumentacja rozgraniczenia nieruchomości opisanych w §1 ust. 1 winna być włączona do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, prowadzonego przez Starostę Sieradzkiego w Sieradzu, po wcześniejszym przedłożeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji rozgraniczeniowej w celu dokonania oceny prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic pod względem formalno- prawnym.
2. W przypadku braku możliwości wykonania umowy z przyczyn obiektywnych i niezależnych od Wykonawcy – przysługuje mu wynagrodzenie w wysokości 50% wynagrodzenia określonego dla danej części prac, a wymienionych w § 3. (pod warunkiem wykonania stosownych czynności w terenie), lub 30% (w pozostałych przypadkach, jeśli kontynuacja lub zakończenie procedury są niemożliwe niezależnie od Wykonawcy).

§ 5.

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu usługi z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego (w tym dotyczy to nieusprawiedliwionej nieobecności w czynnościach, o których mowa w § 1. pkt. 1 lit. d)).
3. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia kar umownych z płatności przysługujących Wykonawcy z tyt. realizacji niniejszej umowy.

§ 6.

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach – po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy .

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: