

UMOWA NR...../2025

zawarta w dniu.....roku w Burzeninie pomiędzy:

1. Gminą Burzenin , ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin, NIP 8272234437, e-mail: ugburzenin@ugburzenin.pl , zwaną dalej jako „Zamawiający”, reprezentowaną przez Jarosława Janiaka - Wójta Gminy Burzenin (przy kontrasygnacie Joanny Szmytki - Skarbnika Gminy), a

2.
zwanym dalej „Wykonawca”,

Preambuła

Umowa zawierana jest na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze przeprowadzonego w trybie podstawowym postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej progu stosowania procedur zawartych w przepisach Prawa zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.).

§ 1

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Dostosowanie obiektów doraźnego schronienia do funkcjonowania w sytuacji braku zasilania (przygotowanie wewnętrznej sieci energetycznej obiektu do podłączenia agregatu w miejscu doraźnego schronienia)”.

2. Opis przedmiotu zamówienia

1.1. Zamówienie dotyczy dostosowania wewnętrznych, zalicznikowych instalacji elektrycznych obiektów gminnych (szkół) do funkcjonowania w sytuacji utraty przez nie zasilania sieciowego, (poprzez zastosowanie agregatów mobilnych, wpinanych poprzez wtyczki do tychże instalacji wewnętrznych / skrzynek przyłączeniowych) oraz do automatycznego przełączania zasilania awaryjnego na zasilanie sieciowe po powrocie tego zasilania lub do ręcznego (manualnego) przełączania źródła zasilania.

1.2. Dostosowanie obejmuje wykonanie kompletnych układów ATS / SZR z możliwością wpięcia mobilnego agregatu zewnętrznego jako źródła awaryjnego poprzez dedykowane do tego celu gniazdo 63A w lokalizacji obiektu Zespołu Szkół w Burzeninie - ul. Sieradzka 11, łączy stałe dla obiektu na ul. Polnej 5, natomiast w lokalizacji obiektu Zespołu Szkół we Waszkowskim 12 – w układzie ręcznego (manualnego) przełączania systemu zasilania sieć / agregat mobilny.

1.3. W ramach przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania stosownych prac dostosowawczych z materiałów własnych oraz do dostarczenia powykonawczej dokumentacji technicznej wykonanych dostosowań.

1.4. Specyfikacja obiektów i wymagań dodatkowych co do zaplanowanej do osiągnięcia funkcjonalności:

a) obiekt Zespołu Szkół w Burzeninie (ul. Sieradzka 11) / Etap I
- rozwiązanie przełączające zasilanie dwóch układów licznikowych na jeden z agregatu,
- rozwiązanie uwzględniające wyposażenie obiektu w ramach dostosowania w kabel przyłączeniowy do agregatu 20m (na zwijaku),

b) obiekt Zespołu Szkół w Burzeninie (ul. Polna 5) / Etap II
- rozwiązanie przełączające zasilanie dwóch układów licznikowych na jeden z agregatu
- rozwiązanie uwzględniające ziemne, stałe połączenie skrzynki / układu ATS z już zainstalowanym zewnętrze agregatem (przyłącze o długości ok. 45m, przekop ziemny + przecisk ok. 6m),

c) obiekt Zespołu Szkół we Waszkowskim 12 /Etap III
- rozwiązanie przełączające zasilanie jednego układu licznikowego na zasilanie z agregatu,
- zainstalowana zewnątrz na skrzynce sygnalizacja świetlna powrotu zasilania sieciowego,
- rozwiązanie uwzględniające wyposażenie obiektu w ramach dostosowania w kabel przyłączeniowy do agregatu 20m (na zwijaku),

- dostosowanie winno objąć rozwiązanie zasilania poprzez dodatkowy, połączony ziemnie przewód zasilający, łączący skrzynkę układu przełączania z obiektem kuchni (ze stołówką) o długości ok. 70m,

- w ramach dostosowania należy wykonać takie dostosowanie odrębnej, zalicznikowej sieci elektrycznej budynku kuchni, aby umożliwić ręczne przełączanie zasilania sieciowego na zasilanie awaryjne (podłączenie poprzez niezależny kabel zasilający opisany powyżej).

1.5 Miejsca lokalizacji skrzynek licznikowych oraz wstępnie założone lokalizacje skrzynek przyłączeniowych do wpięcia zasilania z agregatów stanowią załącznik do wzoru umowy (załącznika nr 2 do zaproszenia do składania ofert).

3. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu umowy w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem obiektów oświatowych (niekolidowaniem z realizacją zajęć szkolnych) i niezagrażający w stosunku do osób znajdujących się na ich terenie. W związku z powyższym w szczególności ewentualne przerwy w zasilaniu obiektów w energię winny być realizowane poza godzinami lekcyjnymi i w uzgodnieniu z kierownikiem jednostki.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania bez wad i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie, z uwzględnieniem w szczególności wymagań określonych w ustawie Prawo budowlane i przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy określa się na 22.12.2025r.

§ 4

1. Zamawiający i Wykonawca określają zgodnie, iż realizacja przedmiotu umowy będzie podzielona na etapy odpowiadające lokalizacji obiektów doraźnego schronienia (obiektów szkół):

- a) Etap I – obiekt Burzenin, ul. Polna 5,
- b) Etap II – obiekt Burzenin, ul. Sieradzka 11
- c) Etap III – obiekt Waszkowskie 12

§ 5

1. Rozpoczęcie realizacji robót przez Wykonawcę nastąpi w dniu przekazania przez Zamawiającego i po protokołarnym przejściu terenu prowadzenia prac w poszczególnych lokalizacjach przez Kierownika robót.

2. Zamawiający przekaże Wykonawcy stosowny teren dla prowadzenia prac najpóźniej w terminie zaplanowanego i zgłoszonego pisemnie Zamawiającemu na co najmniej 3 dni robocze wcześniej, rozpoczęcia tych prac na poszczególnych obiektach.

3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy poświadczoną za zgodność kserokopię uprawnień kierownika budowy oraz jego aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego w oparciu o art. pkt.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r., nr 5, poz.42 ze zm.).

4. Wykonawca po przejściu terenu budowy ponosi, aż do chwili oddania obiektu odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w tym terenie.

§ 6

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej.

2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którego zakres obowiązków i uprawnień nadzoru wynika z ustawy Prawo budowlane.

3. Jako przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Annę Bartos (anna.bartos@ugburzenin.pl / tel. 501705296).

§ 7

1. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji robót będzie należało utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych składowanie i usuwanie po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie terenu prowadzenia prac własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienie warunków BHP i Ppoż. oraz utrzymanie na nim porządku.

3. Prace związane z zabezpieczeniem robót, oznakowaniem miejsca robót i uporządkowaniem terenu po ich zakończeniu nie stanowią robót dodatkowych i należą do obowiązków Wykonawcy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za organizację robót będących przedmiotem umowy, w tym w zakresie zajęć pasa drogowego na potrzeby prowadzenia robót, jeżeli przepisy tego wymagają.

5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren prowadzenia prac pracownikom organu Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim i Zamawiającemu w trakcie prowadzenia robót.

7. W przypadku prowadzenia robót w sposób stwarzający zagrożenie dla ruchu drogowego lub pieszego Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo budowlane oraz projekcie budowlanym (w którym dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych pod względem parametrów technicznych i jakościowych) oraz winny spełniać obowiązujące normy, posiadać aprobaty techniczne, oznakowanie CE lub znakiem budowlanym, bądź winny być umieszczone w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2014 poz.883 z póź. zm.).

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, o których mowa w ust. 2, dokumenty określone w ustawie o wyrobach budowlanych.

4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

5. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania inspektora nadzoru (lub przedstawiciela Zamawiającego) o terminie wykonania robót ulegających zakryciu lub robót zanikających na trzy dni przed wykonaniem tych robót.

6. Proponowany termin odbioru robót zanikających musi umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie ich wykonania pod kątem ilości i jakości przed zakryciem.

7. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje w powyższy sposób o tych faktach, zobowiązuje się odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt.

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia (zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy) jest wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

2. Ustalone, niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy za realizację niniejszej umowy wyraża się kwotą brutto: zł (słownie:) w tym VAT 23%, w tym za realizację:

- a) I Etapu - netto + VAT 23%,
- b) II Etapu - netto + VAT 23%,
- c) III Etapu - netto + VAT 23%.

3. Strony ustalają, że rozliczenie robót nastąpi trzema fakturami, każda odnosząca się do przedmiotu umowy, numeru teje zawartej umowy oraz zrealizowanego etapu (lub lokalizacji obiektu).

§ 10

1. Strony ustalają, że płatności z tytułu otrzymanych faktur nastąpią przelewem na wskazane na tych fakturach konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty ich wpływu do siedziby Zamawiającego.

2. W przypadku, gdy roboty będzie wykonywał podwykonawca lub dalszy podwykonawca, Wykonawca do faktury załączy oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu wynagrodzenia należnego zgodnie z zawartą umową Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

3. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu pomiędzy podmiotami trzecimi, za wyjątkiem wykorzystania ich do ustanowienia zabezpieczenia bankowego, na co Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej po złożeniu stosownego wniosku.

4. Wierzytelność przysługującą Zamawiającemu od Wykonawcy, Zamawiający może potrącić z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

1. Strony postanawiają, że termin odbioru końcowego zostanie wyznaczony w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości Wykonawcy do odbioru przedmiotu umowy.

2. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie, faxem lub e-mailem. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

3. Do odbioru końcowego robót, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Komisji Odbioru Końcowego komplet dokumentów w tym:

1) protokoły badań i pomiarów, szczególnie robót zanikających i ulegających zakryciu (jeżeli specyfika wykonania lub przepisy tego wymagają),

2) oświadczenia kierownika budowy o wbudowaniu wyrobów dopuszczonych do obrotu.

4) dokumenty potwierdzające wbudowanie wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu,

5) dokumentację techniczną powykonawczą,

6) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z przepisami, zasadami sztuki budowlanej i że zostały prawidłowo ukończone oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,

4. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez siebie i doręczy go Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Wszystkie czynności związane z odbiorem przeprowadzi w imieniu i współdziałanie Zamawiającego inspektor nadzoru.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, stwierdzenia wad lub niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu, aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy, lub wystąpienie których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności wynikające z:

a) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy o dany Etap - wtedy wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o stosowną, wskazaną w ofercie i umowie wynagrodzenie przysługujące za ten Etap. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości. Zmiany postanowień zawartej umowy będą sporządzone w postaci aneksu do umowy,

b) znalezienia niewybuchów lub znalezisk archeologicznych - termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu,

c) działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

2. Nie stanowi zmiany umowy zmiana osób wskazanych w § 6 umowy.

§ 13

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących prace objęte zakresem zamówienia w tym prace fizyczne oraz obsługę sprzętu (z wyjątkiem osoby kierownika robót) - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.

2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

3. Wykonawca składa wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia (wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę) przed przystąpieniem do wykonywania robót. Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania niniejszego wykazu. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane jako opóźnienie z winy Wykonawcy.

4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust.3. nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonania zamówienia do wiadomości Zamawiającego).

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu weryfikacji, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie o którym mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.

6. Wykonawca, jeżeli Zamawiający o to wystąpi, jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego, przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ustępie 3.

7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

1) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);

2) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust 1. osób niewskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie, o którym mowa w ust. 3 - dotyczy to także osób zatrudnianych przez podwykonawców;

3) odmowy podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na zasadach określonych w ust. 5 - w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek). Kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w ust 5.).

§ 14

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

2. Strony postanawiają, że na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy (w tym również w wykonaniu każdego z poszczególnych etapów) - w wysokości 0,25% wartości brutto wynagrodzenia przysługującego za wykonanie danego etapu prac i ustalonego w § 9 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad - 0,15% wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu usunięcia wad w odniesieniu do danego Etapu,

3) za odstąpienie od umowy (lub odpowiednio realizacji danego Etapu z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust 2 umowy dla całości przedmiotu lub wartości danego Etapu.

4) za każdy stwierdzony przypadek prowadzenia robót w sposób naruszający zapisy § 1 ust. 3 - w wysokości 2.500 zł, przy czym w sytuacji stwierdzenia trzech takich przypadków, Zamawiający jest dodatkowo uprawniony do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20% wartości wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust. 2 umowy za dany jej Etap, którego odstąpienie dotyczy.

4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.

5. Wysokość maksymalna kar obciążających strony nie może przekraczać 20 % wynagrodzenia umownego brutto (z zastrzeżeniem pkt. 4).

6. W przypadku opóźnienia w realizacji umowy ponad 7 dni z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od realizacji dalszej części przedmiotu umowy z jego winy. W takiej sytuacji Wykonawca będzie obciążony stosowną karą, a wynagrodzenie będzie mu przysługiwać w wysokości kwotowo odpowiadającej wartości wykonanych robót.

7. Zamawiający ma prawo do obniżenia kwot płatności z tytułu wystawionych przez Wykonawcę faktur o przysługujące jemu kwoty kar lub innych należności.

§ 15

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 24 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru na całość wykonanych robót będących przedmiotem zamówienia oraz zastosowane materiały.

2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.

3. O wykryciu zaistniałych wad podczas okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadamia pisemnie Wykonawcę (pocztą, faksem lub drogą elektroniczną).

4. W okresie objętym gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego wad, nie później jednak niż w ciągu 7 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego.

5. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

6. W przypadku niedotrzymania tego terminu, Zamawiającemu służy prawo powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim. W takim przypadku Zamawiający będzie dochodził zwrotu należności w stosunku do Wykonawcy z tytułu wykonania zastępczego.

7. Usunięcie wad w okresie gwarancji i rękojmi powinno być stwierdzone protokolarnie.

8. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;

b) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 1 miesiąca od daty zawarcia niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn, lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od zamawiającego i nie wznowił ich pomimo dwukrotnych wezwań Zamawiającego lub opóźnia się z robotami tak dalece, że zakończenie ich w terminie nie jest prawdopodobne (odstąpienie z winy Wykonawcy),

c) w razie, gdy Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne, pomimo pisemnego wezwania do podjęcia działań naprawczych,

d) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.

§ 17

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

§ 18

1. Powiadomianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie, faksem lub e-mailem, za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Kodeksu Cywilnego.

3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy w sprawach o roszczenia cywilnoprawne, dla których zawarcie ugody jest dopuszczalne - będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze mediacji lub polubownego rozstrzygnięcia sporu, a w dalszej kolejności - przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporów w ciągu 60 dni od ich powstania, mogą być one skierowane na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca