



**GMINA
BURZENIN**
GZ.6730.2025

Dot. postępowania pn.: „**Wykonanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w tym odmów oraz zmian decyzji**”.

Zaproszenie do składania oferty cenowej

W imieniu Gminy Burzenin („Zamawiającego”) zapraszam do złożenia oferty cenowej w ramach zamówienia na:

Wykonanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w tym odmów oraz zmian decyzji

Postępowanie jest prowadzone na podstawie art.2, ust.1, pkt.1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, z 2025 r., poz. 620, 769, 794, 1165, 1173, 1235). Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza 130 000,00 zł netto.

I. Zamawiający:

Gmina Burzenin
ul. Sieradzka 1
98-260 Burzenin
telefon: 43 8214087, 43 8214095 faks: 43 8214013
e-mail: ugburzenin@ugburzenin.pl

II. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

- 1) projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz
wynikającymi z przepisów prawa analizami funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w Gminie Burzenin, stosownie do wpływających do Zamawiającego wniosków.
- 2) projektów decyzji odmownych wraz z uzasadnieniem, propozycji dotyczących innych rozstrzygnięć organu pierwszej instancji (np. zawieszenie lub umorzenie postępowania) oraz uczestnictwo w procesie odwoławczym przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Sieradzu,
- 3) projektów decyzji zmieniających ostateczne decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 4) projektu korekty decyzji lub opinii co do takiej korekty, a wynikającej z uwzględnienia uwag zawartych w uzgodnieniach lub wnioskach inwestorów,
- 5) opracowania odpowiedzi na zarzuty zawarte w odwołaniach.

2. Opracowania powyższe winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi na dzień opracowania projektów i opracowań przepisami (na dzień niniejszego zapytania są to: Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r., poz. 527, 680), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr. 164 poz. 1589) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr. 164 poz. 1588) .

3. Zakres przedmiotu zamówienia.

- 1) W skład jednego kompletu decyzji wejdą poniższe opracowania:
 - projekt decyzji składający się z części tekstowej i graficznej,
 - analiza obszaru zabudowy i zagospodarowania wokół działki, której dotyczy wnioski o wydanie warunków zabudowy, sporządzony w formie opisowej i graficznej (jeśli jest wymagana przepisami).
- 2) Ewentualne odpowiedzi na zarzuty zawarte w odwołaniach do decyzji będą realizowane w ramach ceny dotyczącej realizacji wniosków o wydanie samej decyzji.

4. Zamawiający zakłada (dla celów oszacowania skali zamówienia), iż w okresie realizacji przedmiotu zamówienia wpłyną i zostaną przekazane do procedowania w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:

- 153 wnioski o warunki zabudowy (w tym 140 decyzji pozytywnych i 13 odmownych),
- 5 wniosków o ustalenie inwestycji celu publicznego,
- 15 wniosków o zmianę (korektę) decyzji o warunkach zabudowy, lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,

Powyższe ilości mogą ulec zmianie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w zależności od ilości złożonych do siedziby Zamawiającego wniosków.

Zamawiający zastrzega możliwość rozwiązania umowy i przeprowadzenia kolejnego postępowania o wybór Wykonawcy w przypadku przekroczenia w trakcie jej trwania wartości realizowanego przedmiotu zamówienia, narastająco wynoszącej 70.000,00 zł netto.

III. Okres realizacji zamówienia:

Przedmiot zamówienia będzie realizowany dla wniosków, które wpłyną do Zamawiającego od dnia 15 listopada 2025 roku do czasu realizacji wniosków, które wpłyną do Zamawiającego i zostaną przekazane Wykonawcy do dnia 14 listopada 2026 roku.

III. Wymagany termin wykonania zamówienia:

Terminy wykonania i dostarczenia do Zamawiającego poszczególnych projektów decyzji liczyć się będą od dnia otrzymania kompletnego wniosku przez Wykonawcę i są następujące :

- 1) **14 dni** dla projektu decyzji o warunkach zabudowy oraz dla projektu decyzji odmownej, zmiany decyzji oraz innej propozycji rozstrzygnięcia postępowania , licząc od dnia otrzymania kompletnego wniosku za wyjątkiem decyzji określonej w pkt 3.
- 2) **7 dni** dla projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, licząc od dnia otrzymania kompletnego wniosku.
- 3) **4 dni** dla projektu decyzji w postępowaniu uproszczonym, dotyczącym inwestycji o których mowa w art.. 1 4 dni pkt. 2 lit., a ustawy z dnia 17 września 2021 roku o zmianie ustawy – Prawo Budowlane oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r., poz. 527, 680),
- 4) **7 dni** dla projektu korekty decyzji lub opinii co do takiej korekty, a wynikającej z uwzględnienia uwag zawartych w uzgodnieniach oraz opracowania odpowiedzi na zarzuty zawarte w odwołaniach.

IV. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym (wymagane jako załącznik do oferty):

- 1) kopia uprawnień do wykonywania zawodu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a szczególnie art. 50 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (poświadczona za zgodność z oryginałem wersja będzie wymagana do dostarczenia Zamawiającemu przed zawarciem umowy),
- 2) referencje minimum 2 podmiotów, dla których Wykonawca zrealizował w ciągu ostatnich 3 lat analogiczny przedmiot zamówienia (lub nadal realizuje).

V. Kryteria wyboru

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:
 - cena ofertowa brutto – 100%.**
2. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta osiągnie najniższą cenę za wykonanie zamówienia dla szacowanej ilości wniosków, wymienionych w dziale II ust. 4 niniejszego zaproszenia.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty, jakie Wykonawca będzie musiał ponieść w związku z przygotowaniem projektu jednej decyzji.

Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, a w szczególności w przypadku otrzymania ofert przekraczających budżet Zamawiającego przeznaczony na w/w zadanie.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy zgodnie ze złożoną ofertą i wzorem umowy, będącym załącznikiem do niniejszego zapytania.

VI. Termin i miejsce składania ofert.

Oferta winna być złożona do dnia 13 listopada 2025 roku, do godz. 10⁰⁰, w siedzibie Zamawiającego, osobiście lub korespondencyjnie na adres:

Urząd Gminy Burzenin
ul. Sieradzka 1 98-260 Burzenin
pokój nr 4.
lub mailowo na adres: ugburzenin@ugburzenin.pl;

VII. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13 listopada 2025 roku o godz. 10³⁰ w siedzibie Zamawiającego
Urząd Gminy Burzenin
ul. Sieradzka 1 98-260 Burzenin

pokój nr 2

Załącznik:

- 1) formularz oferty,
- 2) projekt umowy,
- 3) oświadczenie dotyczące ochrony danych osobowych,
- 4) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu,