

Umowa nr/2023
zawarta w dniu.....2023 r. w Burzeninie, pomiędzy:

1. Gminą Burzenin, z siedzibą ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin, NIP: 8272234437, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez **Jaroslawa Janiaka – Wójta**, przy kontrasygnacie **Joanny Szmytka – Skarbnika Gminy**, a

2., NIP:..... tel.: adres e-mail:
zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „Budowa wewnętrznej oraz zewnętrznej instalacji gazowej wraz z naziemnym zbiornikiem gazu płynnego o pojemności V=4850 dm³ na terenie Gminnego Ośrodka Zdrowia na działce nr ewid. 109 (obręb ewidencyjny Burzenin) położonej w Burzeninie przy ul. Polnej”.

2. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania bez wad i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymagań określonych w ustawie Prawo budowlane.

3. Podstawą wykonania przedmiotu umowy jest dokumentacja projektowa będąca częścią zapytania ofertowego w postępowaniu ZPI 273.1.2023

§ 2.

Termin realizacji zamówienia określa się na **5 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy.**

§ 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Wykonawca po przejściu terenu budowy ponosi, aż do chwili oddania obiektu odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 4.

1. Jako przedstawiciela Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się
2. Jako przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się

§ 5.

1. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji robót będzie należało utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych składowanie i usuwanie po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie placu budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienie warunków BHP i Ppoż. oraz utrzymanie porządku na budowie.

3. Prace związane z zabezpieczeniem robót, oznakowaniem miejsca robót i uporządkowaniem terenu po ich zakończeniu nie stanowią robót dodatkowych i należą do obowiązków Wykonawcy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za organizację robót będących przedmiotem umowy.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim i Zamawiającemu w trakcie prowadzenia robót.

6. W przypadku prowadzenia robót w sposób stwarzający zagrożenie dla ruchu drogowego lub pieszego Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo budowlane oraz projekcie budowlanym, w którym dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych pod względem

parametrów technicznych i jakościowych. Materiały winny spełniać również kryteria bezpieczeństwa użytkowania określone w przepisach odrębnych.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, o których mowa w ust. 2, dokumenty określone w ustawie o wyrobach budowlanych.

§ 7.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, niezmienne do czasu zakończenia.

2. Ustalone niezmiennie za całość zamówienia wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą brutto zł (słownie:), w tym VAT%.

§ 8.

1. Strony ustalają, że rozliczanie zamówienia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru, stwierdzający że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i bez wad.

2. Faktura płatna będzie przelewem na wskazane w niej konto Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty jej przekazania Zamawiającemu.

§ 9.

1. Strony postanawiają, że termin odbioru końcowego zostanie wyznaczony w ciągu siedmiu dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości Wykonawcy do odbioru przedmiotu umowy.

2. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie faxem lub e-mailem. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

3. Do odbioru końcowego robót, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Komisji Odbioru Końcowego komplet dokumentów w tym:

1) oceny i opinie techniczne, protokoły badań i pomiarów, szczególnie robót zanikających i ulegających zakryciu (jeżeli specyfika wykonania lub założenia projektowe tego wymagają),

2) mapę zasadniczą z inwentaryzacją geodezyjną lub oświadczenie geodety, że inwentaryzacja powykonawcza jest w trakcie opracowania i zgłoszona jest w Powiatowym Ośrodku Geodezyjnym i Kartograficznym w Sieradzu,

3) oświadczenie kierownika budowy o wbudowaniu wyrobów dopuszczonych do obrotu,

4) dokumenty potwierdzające wbudowanie wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu,

5) dokumentację techniczną powykonawczą,

6) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z przepisami, zasadami sztuki budowlanej i że zostały prawidłowo ukończone oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,

7) dokumenty potwierdzające dokonanie odbioru urządzeń / instalacji przez UDT.

4. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Wszystkie czynności związane z odbiorem przeprowadzi w imieniu i współdziałanie Zamawiającego inspektor nadzoru.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, stwierdzenia wad lub niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu, aż do czasu usunięcia tych wad.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu także innych dokumentów i opracowań wymaganych przy zgłoszeniu zakończenia budowy w organie nadzoru budowlanego zgodnie z obowiązującą w dniu odbioru końcowego ustawą Prawo budowlane.

§ 10.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na

etapie podpisywania umowy lub wystąpienie których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:

a) wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym, których skutki uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią - wówczas może zostać zmieniony termin zakończenia prac, o czas niezbędny do wykonania zamówienia.

2. Zmiany terminów określonych w pkt 1 i mogą nastąpić za zgodą Zamawiającego w formie pisemnych aneksów do umowy.

§ 11.

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

2. Zamawiający zastrzega zastosowanie kary umownej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ustalonego w § 8 pkt 2 umowy za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w usunięciu wad – 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 7 pkt 2 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu usunięcia wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia ustalonego w § 7 pkt 2 umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20% wartości wynagrodzenia ustalonego w § 8 pkt 2 umowy.

4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.

5. Maksymalna wysokość kar nie będzie przekraczać 20% wartości całkowitej wynagrodzenia z zastrzeżeniem pkt.4.

§ 12.

1. Wykonawca może podzlecić część prac budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcom, pod następującymi warunkami:

a) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,

b) Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji,

c) w przypadku podzlecenia robót podwykonawcy - Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót.

2. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec podwykonawców w przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie zadania w części lub całości podwykonawcą.

§ 13.

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru na całość wykonanych robót będących przedmiotem zamówienia oraz zastosowane materiały.

2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.

3. Strony postanawiają o rozszerzeniu uprawnień z tytułu rękojmi za wady robót, i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w terminie 2 lat od daty odbioru końcowego.

4. O wykryciu zaistniałych wad podczas okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadamia pisemnie wykonawcę (faksem lub drogą elektroniczną).

5. W okresie objętym gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego wad, nie później jednak niż w ciągu 7 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w pkt. 4 niniejszego paragrafu.

6. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

7. W przypadku niedotrzymania tego terminu, Zamawiającemu służy prawo powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim. W takim przypadku Zamawiający będzie dochodził zwrotu należności w stosunku do Wykonawcy z tytułu wykonania zastępczego.

8. Usunięcie wad w okresie gwarancji i rękojmi powinno być stwierdzone protokolarnie.

9. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

§ 14.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;

b) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań zamawiającego lub opóźnia się z robotami tak dalece, że zakończenie ich w terminie nie jest prawdopodobne.

c) Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne;

d) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.

§ 15.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

§ 16.

1. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.

4. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w ciągu 30 dni od powstania sporu, mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: