

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego
(wzór umowy)

UMOWA Nr /2017
zawarta w dniu 2017 roku
pomiędzy:

1. Gminą Burzenin, 98-260 Burzenin ul. Sieradzka 1 (NIP 827 22 34 437), reprezentowaną przez Jarosława Janiaka – Wójta Gminy Burzenin (przy kontrasygnacie Joanny Szmytka - Skarbnika Gminy) - zwaną dalej Zamawiającym , a
 2.
NIP, e-mail
- zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

1. Przedmiotem jest wykonywanie:

1) projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz wynikającymi z przepisów prawa analizami funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w Gminie Burzenin , stosownie do wpływających do Zamawiającego wniosków.

2) projektów decyzji odmownych wraz z uzasadnieniem, propozycji dotyczących innych rozstrzygnięć organu pierwszej instancji (np. zawieszenie lub umorzenie postępowania) oraz uczestnictwo w procesie odwoławczym przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Sieradzu,

3) projektów decyzji zmieniających ostateczne decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

4) projektu korekty decyzji lub opinii co do takiej korekty, a wynikającej z uwzględnienia uwag zawartych w uzgodnieniach,

5) opracowania odpowiedzi na zarzuty zawarte w odwołaniach.

2. Opracowania powyższe winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017. poz. 1073 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr. 164 poz. 1589) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr. 164 poz. 1588) .

3. W skład jednego kompletu wchodzi poniższe opracowania:

- projekt decyzji składający się z części tekstowej i graficznej,
- analiza obszaru zabudowy i zagospodarowania wokół działki, której dotyczy wnioski o wydanie warunków zabudowy, sporządzony w formie graficznej i opisowej (jeśli jest wymagany).

4. Przedmiot umowy opracowywany będzie przez personel mający uprawnienia do ich wykonania, a wynikające z art. 50 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) w osobie

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia złożenia w Urzędzie Gminy Burzenin kompletnego wniosku Wnioskodawcy.

2. Każdy wniosek podlega ocenie Wykonawcy pod względem kompletności zgodnie z wymaganiami ustawowymi. Konieczność uzupełnienia i po ewentualnym uzupełnieniu przez zainteresowanych według terminów K.p.a., zostaje przekazany Wykonawcy.

3. Wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę opisanych w §1 ust.1 umowy opracowań zostanie dokonane w następujących terminach:

4. Termin wykonania i dostarczenia do Zamawiającego poszczególnych projektów decyzji liczy się od dnia otrzymania kompletnego wniosku przez Wykonawcę i jest następujący :

- 1) dla projektu decyzji o warunkach zabudowy, licząc od dnia otrzymania kompletnego wniosku wynosi maksymalnie **14 dni**,
- 2) dla projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, licząc od dnia otrzymania kompletnego wniosku wynosi maksymalnie **7 dni**,
- 3) dla projektu decyzji odmownej, zmiany decyzji oraz innej propozycji rozstrzygnięcia postępowania - wynosi maksymalnie **14 dni**,
- 4) dla projektu korekty decyzji lub opinii co do takiej korekty, a wynikającej z uwzględnienia uwag zawartych w uzgodnieniach oraz opracowania odpowiedzi na zarzuty zawarte w odwołaniach **14 dni**.

5. Za termin wykonania uznaje się przekazanie Zamawiającemu formy elektronicznej przedmiotu zamówienia na adres, podpisanej podpisem elektronicznym lub formy papierowej, podpisanej przez osobę wymienioną w § 1 pkt 4.

§ 3

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto, - zł (słownie:); netto zł + podatek VAT % - za wykonanie opracowań opisanych w §1 pkt.1 wykonanych w związku z rozpatrywaniem pojedynczego wniosku o wydanie decyzji.

2. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

3. Zamawiający dopuszcza wystawianie maksymalnie 2 faktur w miesiącu.

4. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 nie będzie waloryzowane.

§ 4

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 - krotności wynagrodzenia netto, wskazanego w § 3 pkt 1.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

a) za zwłokę w wykonaniu usługi z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 2% kwoty określonej w § 3 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki dotyczący pojedynczego wniosku,

b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10 - krotności wynagrodzenia netto, wskazanego w § 3 pkt 1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zwłaszcza w zakresie kar nałożonych w związku z opóźnieniem wydania decyzji lokalizacyjnej celu publicznego.

4. Zamawiający ma prawo, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie zobowiązań i kar z tytułu

realizacji niniejszej umowy z płatności wynikających z otrzymanych za jej realizację faktur.

§ 5

Umowa wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2018 roku i obowiązuje do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy opracowywanego na podstawie wniosków, które wpłyną do Zamawiającego do 31.12.2018 roku.

§ 6

Zamawiający zastrzega możliwość rozwiązania umowy i przeprowadzenia kolejnego postępowania o wybór Wykonawcy w przypadku przekroczenia w trakcie jej trwania wartości realizowanego przedmiotu zamówienia, narastająco wynoszącej 30.000,00 zł netto.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

