

Oznaczenie sprawy: GZ.6730.70.2017

Zaproszenie do składania oferty cenowej

W imieniu Gminy Burzenin („Zamawiającego”) zapraszam do złożenia oferty cenowej w ramach zamówienia na:

Wykonanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

I. Zamawiający

Gmina Burzenin
ul. Sieradzka 1
98-260 Burzenin
telefon: 43 8214087, 43 8214095 faks: 43 8214013
e-mail: ugburzenin@ugburzenin.pl

II. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

1) projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz wynikającymi z przepisów prawa analizami funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w Gminie Burzenin, stosownie do wpływających do Zamawiającego wniosków.

2) projektów decyzji odmownych wraz z uzasadnieniem, propozycji dotyczących innych rozstrzygnięć organu pierwszej instancji (np. zawieszenie lub umorzenie postępowania) oraz uczestnictwo w procesie odwoławczym przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Sieradzu,

3) projektów decyzji zmieniających ostateczne decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Opracowania powyższe winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017. poz. 1073 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr. 164 poz. 1589) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr. 164 poz. 1588).

3. W skład jednego kompletu wchodzi poniższe opracowania:

- projekt decyzji składający się z części tekstowej i graficznej,
- analiza obszaru zabudowy i zagospodarowania wokół działki, której dotyczy wniosek o wydanie warunków zabudowy, sporządzony w formie graficznej i opisowej (jeśli jest wymagany).

4. Na podstawie danych o liczbie wniosków, które wpłynęły do Zamawiającego od 01.01.2017r. do 12.12.2017r. przewiduje się sporządzenie w 2018 roku szacunkowo:

- 80 projektów decyzji o warunkach zabudowy,
- 15 projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 10 decyzji zmieniających decyzję o warunkach zabudowy lub decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego,

Powyższe ilości mogą ulec zmianie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w zależności od ilości złożonych do siedziby Zamawiającego wniosków.

Zamawiający zastrzega możliwość rozwiązania umowy i przeprowadzenia kolejnego postępowania o

wybór Wykonawcy w przypadku przekroczenia w trakcie jej trwania wartości realizowanego przedmiotu zamówienia, narastająco wynoszącej 25.000,00 zł netto.

5. Termin wykonania i dostarczenia do Zamawiającego poszczególnych projektów decyzji liczy się od dnia otrzymania kompletnego wniosku przez Wykonawcę i jest następujący :

1) dla projektu decyzji o warunkach zabudowy, licząc od dnia otrzymania kompletnego wniosku wynosi maksymalnie **14 dni**,

2) dla projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, licząc od dnia otrzymania kompletnego wniosku wynosi maksymalnie **7 dni**,

3) dla projektu decyzji odmownej, zmiany decyzji oraz innej propozycji rozstrzygnięcia postępowania - wynosi maksymalnie **14 dni**.

III. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2017 roku, poz. 1579).

IV. Wymagany termin wykonania zamówienia:

Od dnia 1 stycznia 2018 roku do czasu realizacji wniosków, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 31 grudnia 2018 roku.

V. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym (wymagane jako załącznik do oferty):

1) kopia uprawnień do wykonywania zawodu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a szczególnie art. 50 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2) referencje minimum 2 podmiotów, dla których Wykonawca zrealizował w ciągu ostatnich 3 lat analogiczny przedmiot zamówienia (lub nadal realizuje) – o wartości zrealizowanej na kwotę min. 10.000,- zł netto każda. Dopuszcza się załączenie 1 dodatkowej referencji – jeżeli Wykonawca realizował dla Zamawiającego w zaznaczonym okresie podobny przedmiot zamówienia o wymaganej wartości.

VI. Sposób oceny i dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty

1. Wybrana zostanie oferta podmiotu spełniającego warunki udziału w zapytaniu i zawierająca najniższą cenę za wykonanie 1 szt. kompletnego projektu decyzji wymienionej w dziale II .

2. Cena powinna zawierać wszelkie koszty, jakie Wykonawca będzie musiał ponieść w związku z przygotowaniem projektu jednej decyzji.

VII. Płatność za przedmiot zamówienia

Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana przelewem na rachunek bankowy wskazany w wystawianej maksymalnie raz w miesiącu fakturze Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

VIII. Sposób, miejsce i termin złożenia oferty

1. Oferty należy złożyć / dostarczyć do dnia 27 grudnia 2017 roku do godz. 14.00 w siedzibie Zamawiającego:

Urząd Gminy Burzenin
ul. Sieradzka 1
98-260 Burzenin
Pokój nr 4 (sekretariat)

- w zamkniętej kopercie z dopiskiem **Oferta na Wykonanie projektów decyzji WZ dla Gminy Burzenin w 2018 roku**", lub

- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres ugburzenin@ugburzenin.pl,

- za pośrednictwem elektronicznej skrzynki podawczej.

2. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego.

3. Oferty które wpłyną po terminie nie zostaną wzięte pod uwagę.

IX. Osoby do kontaktu ze strony Zamawiającego:

1. Specjalista ds. gospodarki ziemią – Pan Mariusz Rosiński

2. Podinspektor ds. gospodarki ziemią - Pan Marian Szaflik

X. Postanowienia ogólne:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

2. Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.

3. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Gminy Burzenin z tytułu otrzymania niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowania i złożenia oferty na to zapytanie.

4. Negocjacje ceny nie będą prowadzone.

5. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy zgodnie ze złożoną ofertą.



WÓJT
Paw Janiak

