

UMOWA Nr/2017

zawarta w dniu.....2017 roku pomiędzy:

1. Gminą Burzenin, 98-260 Burzenin ul. Sieradzka 1 (NIP 827 22 34 437), reprezentowaną przez Jarosława Janiaka – Wójta Gminy Burzenin (przy kontrasygnacie Joanny Szmytka - Skarbnika Gminy) - zwaną dalej **Zamawiającym** , a

2.
.....

zwanym dalej **Wykonawcą** - następującej treści:

§ 1. 1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie **projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru zespołu osadniczego Burzenin-Witów-Strumiany w granicach określonych w uchwale XXXII/229/17 Rady Gminy Burzenin** z dnia 16 sierpnia 2017 r.

2. Zakres prac planistycznych objętych zamówieniem obejmuje całość zagadnień wynikających z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U. Dz 2017 r. poz. 1073 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) a także z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz.1405 ze zm.).

3. Zakres prac obejmuje także przygotowanie wszystkich pism, zawiadomień, obwieszczeń i treść całej korespondencji formalnej związanej ze sporządzaniem opracowania określonego w § 1 ust 1.

4. Wykonawca dostarczy wykonaną zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określoną w § 1 ust. 1 po uchwaleniu przez Radę Gminy Burzenin w 7 egzemplarzach w tym:
- 1 egzemplarz w wersji do publikacji w dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego,
- 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.

§ 2. Dla wykonania prac określonych w § 1 Zamawiający dostarczy Wykonawcy niezbędne egzemplarze map sytuacyjno-wysokościowych w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 3. 1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy do dnia

2. Przez termin ten należy rozumieć dzień, w którym Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletny projekt uchwały w sprawie określonej w § 1. ust 1 niniejszej umowy, przygotowany do uchwalenia przez Radę Gminy.

3. Termin ten może ulec zmianie w przypadku, gdy zajdą okoliczności, których nie można było przewidzieć w dacie zawarcia umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego.

4. Przekazanie dokumentacji planistycznej po uchwaleniu przez radę gminy nastąpi protokolarnie w terminie 7 dni po terminie sesji uchwalającej zmianę planu.

§ 4 1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy w wysokości brutto,- zł (słownie:) netto
..... zł + podatek VATzł/ płatne w 2 ratach:

- I rata w wysokości 40 % kwoty umownej - płatna po przekazaniu projektu zmiany planu do uzgadniania i opiniowania ,

- II rata w wysokości 60% kwoty umownej - płatna po uchwaleniu zmiany planu, dokonaniu sprawdzenia uchwały przez Wojewodę Łódzkiego pod względem zgodności z przepisami prawnymi i jej uprawomocnieniu.

2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na fakturze

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie będzie waloryzowane.

§ 5. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa wykonana zostanie zgodnie z zasadami prawa oraz, że posiada niezbędną wiedzę i odpowiednie uprawnienia oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

§ 6. 1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:

1) za zwłokę w wykonaniu usługi z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0.1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

3. Zamawiający ma prawo, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie zobowiązań i kar z tytułu realizacji niniejszej umowy z płatności wynikających z otrzymanych za jej realizację faktur.

§ 7. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający :

Wykonawca: