

.....  
.....  
.....

Znak: ZPI 7011.1.2016

### **Zaproszenie do składania ofert cenowej**

W imieniu Gminy Burzenin ( „Zamawiającego”) zapraszam do złożenia oferty cenowej w ramach zamówienia na: opracowanie dokumentacji technicznej (projektowej) na budowę „Centrum Kultury i Integracji – Rynek w Burzeninie”

**Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej (projektowej) na budowę „Centrum Kultury i Integracji – Rynek w Burzeninie”, będącą przebudową północnej i centralnej części rynku wraz z budową obiektu wielofunkcyjnego (z pomieszczeniem gastronomiczno-handlowym, poczekalnią przystankową oraz toaletą publiczną) oraz przebudową miejsc parkingowych i budową niezbędnej infrastruktury technicznej dla funkcjonowania tych obiektów.**

Zakres opracowania obejmuje:

#### **Etap I**

##### **1. Zagospodarowanie wysepki, na której posadowiona jest wiata przystankowa poprzez:**

- 1) rozbiórkę istniejącej wiaty,
- 2) budowę obiektu wielofunkcyjnego, w skład którego ma wchodzić co najmniej:
  - a) pomieszczenie gastronomiczno-handlowe wyposażone w przyłącze wodno-kanalizacyjne, elektryczne, wentylację grawitacyjną i mechaniczną, klimatyzację, przyłącze TV sat,
  - b) przeszklona poczekalnia przystankowa służąca częściowo jako miejsce dla podróżnych, a w części jako miejsce do konsumpcji (również klimatyzowane),
  - c) toaleta publiczna damska i męska (minimum jedna z nich przystosowana dla osób niepełnosprawnych). Opracowanie winno uwzględniać takie ich wyposażenie towarzyszące, jak dozowniki do mydła w pianie, suszarki do rąk, krany z ciepłą i zimną wodą uruchomiane na czujnik ruchu, lustra wkomponowane w powierzchnię ścian (podświetlane liniowo led), składany przewijak dla niemowląt, automaty zapachowe itp.
  - d) pomieszczenie gospodarcze do obsługi obiektu,
  - e) pomieszczenie techniczne (służące do sterowania infrastrukturą pomocniczą tj. nawodnieniem terenów zielonych, terenowym punktem poboru energii, oświetleniem parkowym, monitoringiem, bezprzewodowym internetem WiFi itp.).
- 2) wykonanie zadaszania i/lub formy ażurowe (z możliwością do wkomponowania roślinnością pnącą), będące przedłużeniem zadaszania obiektu wielofunkcyjnego,
- 3) wkomponowanie słupków lub innych elementów uniemożliwiających wjazd samochodów na wysepkę od strony zachodniej i wschodniej,
- 4) wybudowanie pieszych ciągów komunikacyjnych z płyt + wypełnień z kostki kamiennej,

- 5) od strony wschodniej – wkomponowanie wzniesionego na wysokość ok. 30-40 cm, owalnego / półokrągłego i otoczonego palisadą wykonaną z kostki granitowej, nawadnianego terenu zieleni (z drzewami, krzewami i roślinnością niską). Przy palisadzie zaprojektować ławkę półokrągłą i stojak na rowery z materiału nierdzewnego,
- 6) instalację w budynku i na jego zewnątrz sieci monitoringu (dopuszczana rejestracja w innych obiektach gminnych), systemu ogrzewania, zewnętrznego podświetlenia liniowego led + neonu, sieci WiFi,
- 7) instalację / wymianę słupów oświetleniowych.

## **2. Zagospodarowanie ciągu komunikacyjnego z kostki kamiennej (miejsce zatrzymywania autobusów) i nawierzchni asfaltowej - od strony północnej obiektu wielofunkcyjnego do głównej płyty rynku poprzez:**

- 1) budowę zajezdni autobusowej wzdłuż obiektu wielofunkcyjnego,
- 2) wykonanie miejsc parkingowych, przyległych do płyty rynku i przeznaczonych dla samochodów osobowych,
- 3) wbudowanie rur osłonowych, służących w przyszłości do przeprowadzenia przewodów elektrycznych (podczas wymiany w III etapie słupów energetycznych i oświetlenia), w przypadku usunięcia słupów elektrycznych oraz do przeprowadzenia zasilania w energię i wodę zaprojektowanych terenowych punktów poboru),
- 4) odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej.
- 5) ze względu na to, że od strony północnej przez wysepkę przebiega światłowód – uzgodnienie rozwiązania ewentualnych kolizji z właścicielem sieci,
- 6) rozmieszczenie dodatkowych elementów małej architektury lub wyposażenia (w tym w budynku) np. koszy, ławek, elementów dekoracyjnych, instrukcji, tablic (np. rozkładu jazdy), oznakowań BHP i P.POŻ, znaków drogowych itp.
- 7) wykonanie w narożniku płyty rynku zasilanych od obiektu wielofunkcyjnego przyłączy energetycznych (w tym umożliwiających przyszłe podłączenie oświetlenia płyty rynku i zasilania innych obiektów np. fontanny i terenowych punktów poboru mocy) oraz przyłączy wodociągowych i nawodnieniowych,

## **3. Zagospodarowanie północnej części rynku poprzez budowę pomiędzy linią zabudowań, a główną płytą:**

- a) chodników z kostki kamiennej z ciągami komunikacyjnymi z płyt,
- b) jezdni asfaltowej,
- c) miejsc parkingowych, wykonanych z kostki kamiennej,
- d) 2 lamp oświetleniowych, zasilanych z linii od istniejącego oświetlenia w ul. Sieradzkiej,
- e) elementów małej architektury,
- f) rur osłonowych służących w przyszłości do przeprowadzenia przewodów elektrycznych (przyłączy do odbiorców indywidualnych i oświetlenia placu rynku),
- g) wymianę istniejącego słupa ogłoszeniowego.

## **Etap II**

### **1. Przebudowa płyty głównej poprzez:**

- 1) zagospodarowanie nawierzchni (kostka, krawężniki i obrzeża granitowe) i elementy małej architektury,
- 2) od strony wschodniej rynku - wybudowanie miejsc parkingowych,
- 3) w narożniku płyty głównej (strona północno-wschodnia) wykonanie kaskady wodnej oraz układu podświetlanych fontann, całość połączyć z zielenią (drzewa i inne elementy), z ławkami, stojakami na rowery oraz koszami na śmieci i innymi elementami np. rusztami wokół drzew,

- 4) wykonanie w narożniku płyty głównej od strony zachodniej przyłącza wodno-kanalizacyjnego z terenowym poborem mocy,
- 5) umieszczenie rur osłonowych służących w przyszłości do przeprowadzenia przewodów elektrycznych (podczas wymiany w III etapie słupów energetycznych i oświetlenia),
- 6) instalację punktów oświetleniowych / lamp,
- 7) wykonanie nowych nasadzeń (gatunek drzew i inna zieleń wg pomysłu indywidualnego w uzgodnieniu z Zamawiającym) i lokalizacji elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, tablice ogłoszeniowe itp.),
- 8) wykonanie pozostałej części płyty głównej rynku, zaprojektowanej wg pomysłu indywidualnego w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 9) odprowadzenie wód deszczowych z południowej części płyty rynku do istniejącej kanalizacji deszczowej, natomiast z pozostałej części płyty rynku - powierzchniowo w kierunku ul. Krótkiej.

### **Etap III**

**Wymiana słupów energetycznych wzdłuż ul. Sieradzkiej na słupy oświetleniowe stylizowane (wzór – wyremontowana część rynku), demontaż napowietrznej linii nn, biegnącej wzdłuż drogi wojewódzkiej, wymianę przyłączy elektrycznych z napowietrznych na przyłącza ziemią do posesji przy drodze wojewódzkiej.**

### **Wszystkie elementy projektów dla wszystkich etapów winny być dostosowane w sposób współgrający z wyremontowaną, południową częścią rynku.**

#### **Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:**

1. Opracowanie **odrębnie na każdy etap** pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (obejmującej również projekt zasilania energetycznego obiektu wielofunkcyjnego i rozbudowę istniejącej sieci oświetleniowej), tzn.:
  - 1) projektu budowlanego w ilości 5 egz.
  - 2) projektu wykonawczego w ilości 5 egz.
  - 3) uzyskanie warunków technicznych, uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, w tym między innymi decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia lub decyzji o umorzeniu postępowania,
  - 4) przedmiaru robót - 1 egz.
  - 5) kosztorysu inwestorskiego - 1 egz.
  - 6) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - 1 egz.
  - 7) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
  - 8) wykonanie oprócz wersji papierowych - dostarczonej na nośniku elektronicznym całej wersji dokumentacji. Wersja cyfrowa musi zawierać te same elementy co dokumentacja w formie papierowej. Rysunki, uzgodnienia i inne dokumenty należy zapisać w formacie pdf. Kosztorysy należy dodatkowo zapisać z uniwersalnym rozszerzeniem (np. .ath).
2. Dostarczenie do Zamawiającego oryginałów umów cywilno-prawnych, zawartych z właścicielami nieruchomości w zakresie udostępnienia nieruchomości na cele budowy przyłącza elektrycznego, na podstawie których Wójt Gminy Burzenin złoży oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.).
3. Złożenie całości dokumentacji projektowej do uzyskania pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Sieradzu i uzyskanie prawomocnych pozwoleń na budowę **(na I i II etap łącznie, a III etap – jako odrębne pozwolenie).**
4. Przedstawienie do zaakceptowania Zamawiającemu koncepcji wstępnych rozwiązań technicznych i architektonicznych..
5. Wykonanie dokumentacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. (Dz.U. Nr 202, poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zgodnie z Prawem budowlanym i innymi aktami normatywnymi.

6. Zaopatrzenie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań i uzgodnień oraz pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami i że została wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu , któremu ma służyć).

Zamawiający zaleca, aby każdy z Wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu postępowania, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem postępowania, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac. Ryzyko rezygnacji z oględzin i wizji lokalnej obciąża Wykonawcę składającego ofertę.

Wykonawca w ramach oferowanej ceny zobowiązany jest ponadto do udzielenia odpowiedzi na zapytania dotyczące rozwiązań projektowych podczas trwania postępowania na wybór Wykonawcy robót związanych z przebudową rynku.

### **Zamawiający posiada aktualną mapę do celów projektowych.**

Postępowanie jest prowadzone na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t. ujed. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473 oraz z 2014 r. poz. 423, 768, 811, 915, 1146 i 1232).

Kryteriami wyboru będą:

Cena 100%

Zamawiający informuje jednocześnie, że Zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, który zaoferuje ofertę z najniższą ceną. Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić po złożeniu oferty z zastrzeżeniem art. 91 ust 5 i 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t. ujed. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473 oraz z 2014 r. poz. 423, 768, 811, 915, 1146 i 1232).

Negocjacje ceny nie będą prowadzone.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy zgodnie ze złożoną ofertą.

Obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.

Wykonawca na wykonane zamówienie udzieli Zamawiającemu 36 miesięcy rękojmi.

Termin wykonania zamówienia: 8 miesięcy od daty podpisania umowy (etap I i II) oraz 10 miesięcy (etap III).

Forma i termin płatności: odrębnie za każdy etap; 60% po złożeniu dokumentacji w celu wydania pozwolenia na budowę, 40% po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia.

Oferta winna być opisana: Opracowanie dokumentacji technicznej (projektowej) na budowę „Centrum Kultury i Integracji – Rynek w Burzeninie” i złożona do dnia 11 lutego 2016 roku do godz. 12.00 w siedzibie Zamawiającego na adres:

Urząd Gminy Burzenin  
ul. Sieradzka 1 98-260 Burzenin  
Pokój nr 4.  
lub emailem na adres: [ugburzenin@ugburzenin.pl](mailto:ugburzenin@ugburzenin.pl);

Otwarcie ofert w dniu 11 lutego 2016 roku o godz. 15.00 w siedzibie Zamawiającego  
Urząd Gminy Burzenin, ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin, pokój nr 6.

W imieniu Zamawiającego:  
-||-  
Jerzy Białczak – Sekretarz Gmin

Załącznik:  
1) Wzór oferty.  
2) Wzór umowy.