

Biuro Projektowe
„P R O K O N”
Sławomir Miziała
S I E R A D Z
ul. Broniewskiego 5/3
tel. kom. 0-501 715 029

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERADZU
Plac Wojewódzki 3
98-200 Sieradz

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt: Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

Zakres opracowania: Plan zagospodarowania.
Utwardzenie części terenu działki,
Montaż kontenera gospodarczego.
Budowa wiaty gospodarczej.

Adres: Burzenin, gm. Burzenin
dz. nr ewid. 688/4, obr. 4,
przy ul. Dojazdowej 20
(plac przy oczyszczalni ścieków)

Inwestor: Gmina Burzenin
ul. Sieradzka 1,
98-260 Burzenin

branża	projektant	
		mgr inż. arch. TADEUSZ MIZIAŁA upr. bud. w specjalności architektoniczno-budowlanej bez ograniczeń nr 14/65 z § 5 ust. 1 pkt. 2 nr 92/70 z § 5 ust. 1 pkt 1 98-200 Sieradz, ul. Powst. W-wy 5/3
		mgr inż. Sławomir Miziała upr. bud. 1023 / 92 ul. Dąbrowszczaków 9/6 98-200 Sieradz, tel. 0501 715 029

Sieradz; grudzień 2013

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 688/4

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Opis do planu zagospodarowania działki
4. Załączniki
 - a. Oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością
 - b. Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego
 - c. Zaświadczenia projektantów (uprawnienia + izba zawod.)
5. Opis do utwardzenia terenu, przebudowy zjazdów i wyposażenia
6. Informacja do Planu BIOZ

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|---|--------|
| - projekt zagospodarowania działki 1:500 | rys. 1 |
| - konstrukcja utwardzenia | rys. 2 |
| - konstrukcja wiaty gospodarczej (zadaszenie) | rys. 3 |
| - schemat- typowego kontenera gospodarczego | rys. 4 |

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

STAROSTWO POWIATOWE

W SIERADZU
Plac Wojewódzki 3
98-200 Sieradz

Dokumentację projektową sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Projekt zagospodarowania działki nr ewid. 688/4, obr. 4, położonej w Burzeninie przy ul. Dojazdowej 20.

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest utwardzenie części działki przy istniejącej Oczyszczalni Ścieków oraz montaż wiaty magazynowej i montaż typowego kontenera gospodarczego, w związku z utworzeniem w Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych;

Dotyczy odpadów ujętych zezwoleniem Starosty Sieradzkiego – Decyzja znak RS.6233.18.2013 z dnia 17-10-2013r.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki budowlanej

Aktualnie działka będąca przedmiotem inwestycji, w planowanym obszarze nie jest wykorzystywana, stanowi rezerwę terenu przy istniejącym obiekcie budynku Oczyszczalni Ścieków. Działka ogrodzona i zabezpieczona przed dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt. Posiada dwa wjazdy na teren nieruchomości. Działka zabudowana budynkiem oczyszczalni ścieków, w znacznej części posiada utwardzenie żwirowe.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Przewiduje się utwardzenie części placu, na terenie działki przy oczyszczalni ścieków, o powierzchni 200 m², w sposób umożliwiający łatwy dostęp do placu (utwardzonym dojazdem), tworząc Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych; Gdzie na terenie utwardzonym ustawione zostaną specjalistyczne kontenery do czasowego magazynowania odebranych od mieszkańców gminy, selektywnie odpadów, zgodnie z otrzymanym zezwoleniem Starosty. Ponadto przewiduje się montaż typowego kontenera gospodarczego oraz wiaty gospodarczej (zadaszenie) o konstrukcji stalowej, która zrealizowana będzie nad częścią utwardzenia.

Utwardzenie realizowane będzie kostką betonową, na podbudowie o odpowiedniej nośności (zgodnie z rysunkiem, pod drogę i plac). Dla wyznaczenia oddzielenia placu od pozostałego terenu, przewiduje się wykonanie typowego krawężnika ulicznego.

- **Układ komunikacyjny** – dojazd z drogi gminnej – z wykorzystaniem istniejących zjazdów na działkę – bez zmian.
- **Ukształtowanie terenu i zieleni** – nie przewiduje się zmian w układzie ukształtowania terenu, poza miejscem utwardzonym, pozostała część działki – bez zmian.

- **Układ sieci uzbrojenia terenu:**
- Budynek Oczyszczalni Ścieków – wyposażony w przyłącze wodociągowe, przyłącze energetyczne i instalację kanalizacyjną (do wykorzystania dla potrzeb kontenera biurowo-socjalnego).
- Przyłącze ciepłe – brak – w kontenerze biurowo-socjalnym przewiduje się lokalne ogrzewanie elektryczne.
- Odprowadzenie wód opadowych – brak sieci kanalizacji deszczowej w rejonie inwestycji – wody opadowe zostaną rozprowadzone w ramach własnej nieruchomości (po terenach zielonych i nieutwardzonych).
- Dojścia i dojazdy – stanowi utwardzony fragment powierzchni terenu działki, kostką betonową.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

pow. działki	-	2100 m ²
pow. zabudowy istn.	-	249 m ²
pow. zabudowy proj.	-	kontener gospodarczy – 7,3 m ²
pow. utwardzona proj.	-	200 m ²
pow. zadaszania – wiaty	-	24 m ²

5. Działka wchodząca w obszar inwestycji nie jest wpisana do rejestru zabytków i teren planowanej inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6. Działka j.w. nie znajdują się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

7. Inwestycja nie oddziałuje w sposób szkodliwy na otaczające środowisko.

Dla poszczególnych rodzajów odpadów, przewidziano taki sposób przechowywania (magazynowania), który jest bezpieczny dla środowiska i nie będzie wywoływał negatywnego oddziaływania: Zgodnie z opracowaniem „Utworzenia Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Burzeninie” autorstwa ENVIRO-Projekt, Sieradz ul. Ogrodowa 2B/1, objętego zgodą Starosty Sieradzkiego.

Planowana inwestycja - Nie wpływa w ujemny sposób na stateczność, szczelność i stabilność wałów przeciwpowodziowych, przebiegających w sąsiedztwie – warunek art. 88n, ust.1 Ustawy Prawo Wodne pozostaje w spełnieniu; Przy czym wały przeciwpowodziowe rzeki Warty zlokalizowane są w odległości ok. 125 m w kierunku zachodnim. Wyniesienie gruntu w północnej części działki (odległość ok. 30 m), nie stanowi wału przeciwpowodziowego rz. Warta.

mgr inż. Sławomir Miziała
upr. bud. 1023 / 92
ul. Dąbrowszczaków 9/6
98-200 Sieradz, tel. 0514 719 029

mgr inż. arch. **TADEUSZ MIZIAŁA** p.
upr. bud. w specjalności
architektoniczno-budowlanej podpis
bez ograniczeń
nr 14/65 z § 5 ust. 1 pkt. 2
nr 92/70 z § 5 ust. 1 pkt 1
98-200 Sieradz, ul. Powst. W-wy 5/3

UTWARDZENIE

1.1 Plac

Realizować zgodnie z załączonym rysunkiem odnośnie układu warstw, nawierzchni oraz podbudowy. Spadki w kierunku istniejących terenów zielonych i nieutwardzonych (grunt przepuszczalny). Krawężniki i obrzeża zaprojektowano do wykonania w sposób nie utrudniający ruchu i spływu wód powierzchniowych. Kolorystyka kostki betonowej – zaplanowano podstawowy kolor szary z wstawkami (pasy, wzór,..) w kolorze czerwonym lub czarnym. Ostateczne rozwiązania dotyczące sposobu układania kostki oraz jej kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.

1.1.1. Podłoże gruntowe

Podłoże gruntowe należy tak ukształtować, aby miało wymagane spadki. Grunt zagęścić walcem wibracyjnym lub zagęszczarką płytową. Następnym etapem jest ułożenie krawężników na ławie betonowej.

1.1.2. Podbudowa

Podbudowę zaplanowano:

Nawierzchnia z kostki betonowej wibroprasowanej grubości 8 cm.

- podsypka cementowo piaskowa – 4 cm,
- podbudowa z tłucznią – warstwa górna 12/35 – 15 cm,
- podbudowa z tłucznią – warstwa dolna 35/60 – 20 cm,
- warstwa odcinająca – piasek średni lub gruboziarnisty – 10 - 20 cm.

Podbudowę należy zagęścić do stanu zapewniającego jej stateczność, zachowując niezbędne spadki.

1.1.3. Warstwa wyrównawcza

Na warstwę podbudowy spełniającą funkcję nośną i filtracyjną nanosi się warstwę wyrównawczą z piasku o grubości 3-5 cm.

Po wyrównaniu powierzchni, ściągając warstwę wyrównawczą łąką po uprzednio wypoziomowanych listwach, stanowiących prowadnice i zapewniających uzyskanie równej powierzchni; przystępuje się do ułożenia kostki. Kostkę układamy po wyznaczeniu osi głównej, kierunku jej układania. Następnie powierzchnię utwardzoną kostką wibrujemy i spoinujemy piaskiem o uziarnieniu 0-2 mm.

1.2. Odwodnienie

Projektuje się odwodnienie poprzez wykonanie odpowiednich spadków i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w kierunku terenów zielonych i nieutwardzonych działki Inwestora.

2. Wytyczne do realizacji

Wykonawca robót zobowiązany jest stosować materiały budowlane posiadające odpowiednie certyfikaty zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Polskiego Centrum Certyfikacji.

STAROSTWO POWIATOWE
W SIERADZU
Plac Wojewódzki 3
08-200 Sieradz

Podczas prowadzenia prac ziemnych, po zdjęciu warstwy „muru”, nie dopuścić do nawodnienia odkrytej warstwy gruntu.

Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej przygotowanie zawodowe oraz uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie.

3. Oznaczenie jakościowe wód deszczowych

Zgodnie z „Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. „W sprawie warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego” (Dz. U. Nr 137, poz. 984). Dopuszczalne stężenie zawiesin ogólnych w odprowadzanych wodach opadowych wynosi nie więcej niż 100 g/m³, a substancji ropopochodnych 15 g/m³. Jednocześnie, powierzchnia proj. utwardzenia, z którego odprowadzane są wody opadowe, nie przekracza 0,1ha, a zatem nie jest wymagane kontrola jakościowa ścieków (nie wymaga się pozwolenia wodnoprawnego dla końcowego odbiornika) oraz nie są wymagane dodatkowe urządzenia podczyszczające ścieki deszczowe.

Przy zachowaniu szczelności pojemników służących do przechowywania odpadów.

4. Obiekt gospodarczy

Dla potrzeb przechowywania materiałów wyizolowanych (zamkniętych), zaplanowano montaż typowego kontenera gospodarczego, np.: firmy Nowikont-Oświęcim.

Kontener gospodarczy:

- pow. zabudowy	- 7,3 m ²
- pow. użytkowa	- 6,2 m ²
- kubatura	- 18 m ³

Kontener gospodarczy *

Szczegółowa specyfikacja techniczna kontenera – zgodnie z ofertą handlową.

Wymiary pojedynczego modułu: L=2989 mm, S=2435 mm, Hw=2591 mm, (Hz=2800 mm)

Konstrukcja: spawana rama podłogi, stropodachu oraz słupy usytuowane w narożach modułu, elementy konstrukcji pokryte są powłokami antykorozyjnymi w kolorystyce RAL 5010 (niebieski) lub inny ustalony z klientem, odprowadzenie wody deszczowej rynnami PCV wewnątrz słupów narożnych.

Podłoga: ocynkowana blacha trapezowa, wełna mineralna o grubości 100 mm, płyta OSB gr. 22 mm, wykładzina PCV.

Stropodach: blacha ocynkowana, płyta wiórowa gr. 12 mm, wełna mineralna o grubości 100 mm, płyta laminowana biała gr. 12 mm.

Ściany zewnętrzne (panele) o warstwach: trapezowana blacha lakierowana RAL 9010 (biały) lub inny dostępny u producenta blach, wełna mineralna gr. 60 mm, folia paroizolacyjna, płyta laminowana biała gr. 12 mm.

Ściany wewnętrzne działowe o warstwach: płyta laminowana biała, izolacja termiczna, płyta laminowana biała.

Okna PCV: 900 x 1200 (RU) białe, wyposażone w rolety zewnętrzne.

Drzwi: zewnętrzne jednoskrzydłowe, stalowe, białe 900x2000 mm; wewnętrzne jednoskrzydłowe, płycinowe o wymiarach 800x2000 mm.

* Opracowano na podstawie oferty handlowej.

5. Wiata – zadaszanie, na odpady niebezpieczne

Dla potrzeb przechowywania niektórych materiałów, zgodnie z opracowanymi wytycznymi, przewidziano wiatę o konstrukcji stalowej, stanowiącej zadaszanie oraz wygrozdzenie zabezpieczone okratowaniem, wydzielonego fragmentu utwardzonego terenu. Słupy stalowe zabetonowane w podłożu, na obszarze utwardzenia.

mgr inż. Sławomir Miziało
upr. bud. 1023 / 92
ul. Dąbrowszczaków 9/6
98-200 Sieradz, tel. 0501-745 029

mgr inż. arch. TADEUSZ MIZIAŁO
upr. bud. w specjalności
architektoniczno-budowlanej
bez ograniczeń
nr 14/65 z § 5 ust. 1 pkt. 2
nr 92/70 z § 5 ust. 1 pkt 1
98-200 Sieradz, ul. Powst. W-wy 2/3

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z art.21a, ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.

A. STRONA TYTUŁOWA.

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Utworzenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Burzeninie.

Lokalizacja: Burzenin, gm. Burzenin, dz. nr ewid. 688/4, przy ul. Dojazdowej 20.

2. Nazwa Inwestora oraz jego adres:

Gmina Burzenin, z/s Burzenin ul. Sieradzka 1.

3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację:

mgr inż. architekt Tadeusz Miziała,

98-200 Sieradz, ul. Powstańców Warszawy 5/9.

B. CZĘŚĆ OPISOWA.

B.1. roboty budowlane

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie inwestycyjne jednoetapowe. Budowa obejmuje wykonania utwardzenia oraz montaż wiaty i kontenera gospodarczego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka zabudowana budynkiem Oczyszczalni Ścieków, który oddalony jest od miejsca inwestycji o min. 10 m.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Istniejąca w terenie instalacja sieci elektroenergetycznej.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Potencjalne zagrożenia mogące wystąpić w trakcie realizacji obiektu:

a/ brak,

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych kierownik robót zobowiązany jest do przeprowadzenia instruktażu pracowników w zakresie sposobu ich wykonania oraz ogólnych zasad BHP. Operatorzy sprzętu powinni posiadać aktualne uprawnienia.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien uwzględniać założenia zawarte w Rozporządzeniu z dnia 23.06.2003 r. /Dz. U. Nr 120, poz.1126/.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

STAROSTWO POWIATOWE
W SIERADZU

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić w sposób bezpieczny zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. /Dz. U. Nr 47, poz. 401/.

Teren budowy należy oznakować. Nie należy składować materiałów oraz sprzętu w miejscach stwarzających zagrożenie dla innych uczestników drogi. Strefy niebezpieczne należy oznakować i wygrodzić. Maszyny, urządzenia i sprzęt powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Pracownicy powinni być wyposażeni w odzież ochronną oraz kamizelki w kolorach ostrzegawczych.

mgr inż. arch. TADEUSZ MIZIAŁ
upr. bud. w specjalności
architektoniczno-budowlanej
bez ograniczeń
nr 14/65 z § 5 ust. 1 pkt. 2
nr 92/70 z § 5 ust. 1 pkt. 1
98-200 Sieradz, ul. Powiatowa 10

OŚWIADCZENIE

(art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane – Dz. U. nr 93 z 2004 r. poz. 888)

Projekt budowlany:

Zagospodarowanie terenu – utwardzenie części działki, montaż wiaty gospodarczej i kontenera gospodarczego wg rozwiązań typowych.

Lokalizacja:

Burzenin, ul. Dojazdowa 20,

dz. nr ewid. 688/4;

Inwestor:

Gmina Burzenin – Burzenin, ul. Sieradzka 1;

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami

oraz zasadami wiedzy technicznej.

12-grudnia-2013

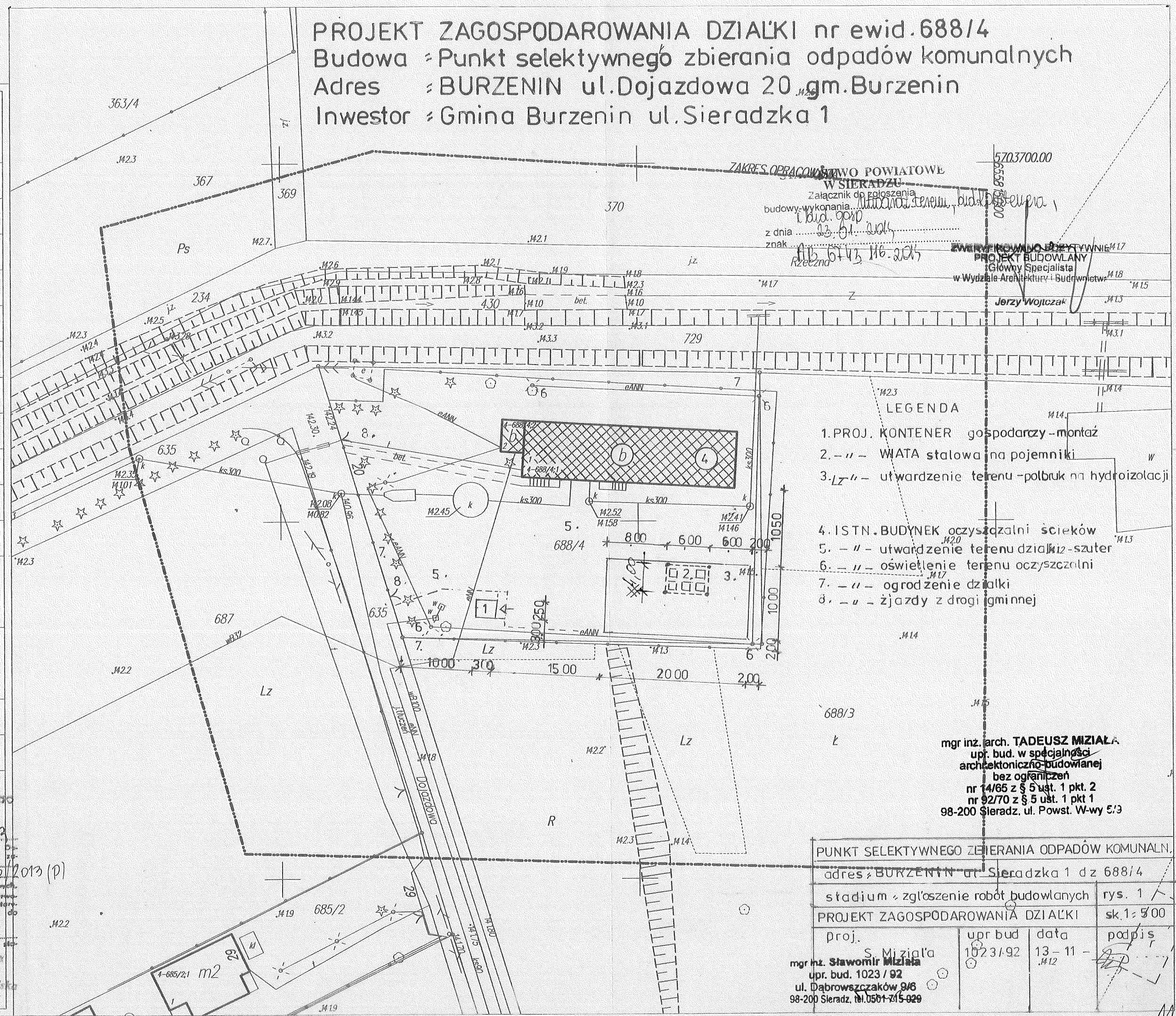
mgr inż. arch. TADEUSZ MIZIATA
upr. bud. w specjalności
architektoniczno-budowlanej
bez ograniczeń
nr 14/65 z § 5 ust. 1 pkt. 2
nr 92/70 z § 5 ust. 1 pkt. 2
98-200 Sieradz, ul. Powiatowa 1

mgr inż. Sławomir Miziata
upr. bud. 1023 / 92
ul. Dąbrowszczaków 9/6
98-200 Sieradz, tel. 0541 215 029

PROJEKTOWYCH

KERG 1489-35/2013
Burzenin ul. Dojazdowa dz. 688/4
101405_2
Gmina Burzenin
101405_2.0004
Burzenin
1:500
2000/6
Kronsztadt 1960
rodzaj obiektu - numer uzgodnienia
2013.07.02
macji wynika z zaszcisłości historycznych lub niedopełnienia
raficzne - Dz.U. Nr 30 poz. 163 z 1989r. wraz z późniejszymi zmianami)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI nr ewid. 688/4
Budowa - Punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych
Adres - BURZENIN ul. Dojazdowa 20 gm. Burzenin
Investor - Gmina Burzenin ul. Sieradzka 1



ZAKRES OPRACOWANIA
W SIERADZU
 Załącznik do ogłoszenia
 budowy-wykonania...
 z dnia 13.07.2013
 znak RZeczno 115 6743 116-2013

ZWIERYTOWNO DZIĘTYWNI
PROJEKT BUDOWLANY
 Główny Specjalista
 w Wydziale Architektury i Budownictwa
Jerzy Wojtczak

LEGENDA

1. PROJ. KONTENER gospodarczy - montaż
2. - " - WATA stalowa na pojemniki
3. LZ - utwardzenie terenu - polbruk na hydroizolacji
4. ISTN. BUDYNEK oczyszczalni ścieków
5. - " - utwardzenie terenu działki - szuter
6. - " - oświetlenie terenu oczyszczalni
7. - " - ogrodzenie działki
8. - " - zjazdy z drogi gminnej

mgr inż. arch. **TADEUSZ MIZIAŁA**
 upr. bud. w specjalności
 architektoniczno-budowlanej
 bez ograniczeń
 nr 14/65 z § 5 ust. 1 pkt. 2
 nr 92/70 z § 5 ust. 1 pkt 1
 98-200 Sieradz, ul. Powst. W-wy 5/3

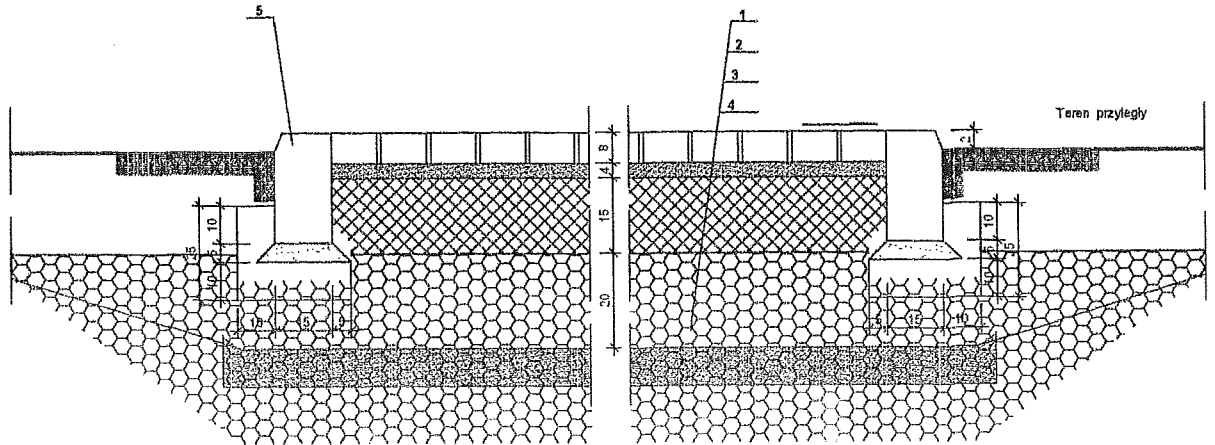
PUNKT SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALN.			
adres: BURZENIN ul. Sieradzka 1 dz 688/4			
stadium: zgłoszenie robót budowlanych		rys. 1	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		sk. 1: 500	
Proj.	upr bud	data	podpis
S. Miziało	10231/92	13-11-2013	[Signature]
mgr inż. Stawomir Miziało upr. bud. 1023 / 92 ul. Dąbrowszczaków 9/6 98-200 Sieradz, tel. 0501-715-929			

STAROSTA POWIATU SIERADZKIEGO
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjno-Kartograficznej


W obszarze czerwoną linią
 wykonano aktualizację treści mapy zasadniczej. Do-
 kumenty z pomiaru uzależniającego z dnia 13.07.2013
 z załącznikiem pod nr 1489-35/2013 (P)
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
 Projektowane obiekty budowlane wymiarujące pozwo-
 lenie na budowę przekazane wyczerpująco i inwentary-
 jnie powstanowią przez jednostki uprawnione do
 wykonywania prac geodezyjnych.

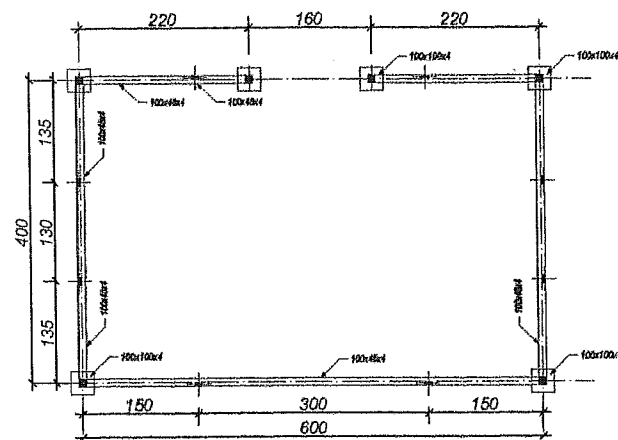
2013.07.13 07.2013
 (miejscowość i data)
 (imię i nazwisko, podpis sta-
 nowczy) [Signature]
mgr Jadwiga Jarmulska
 Inspektor

PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY

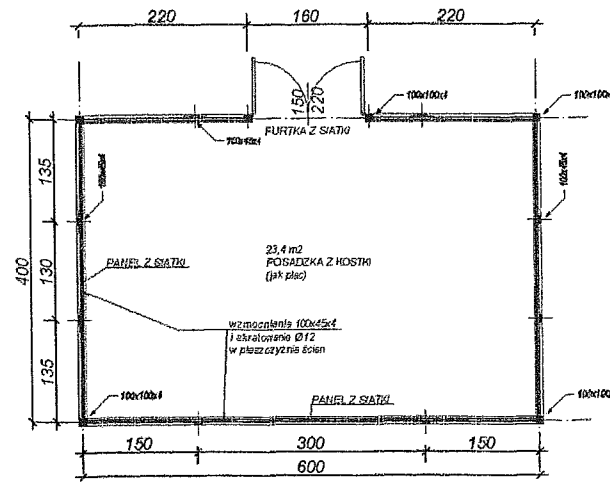


1. kostka betonowa typu "polbruk" gr. 8 cm, układana na podsypce z miaru kamiennego gr. 4 cm,
2. podłoże ulepszony cementem Rm-2,5 MPa,
3. podbudowa z tłucznią kamiennego klinowanego kłiricem w/g PN-84/S-96023,
4. podbudowa z kruszywa naturalnego zagęszczana mechanicznie,
5. krawężnik betonowy uliczny 15x30x100 cm, układany na podsypce cem-pias i ławie betonowej B-10,

		BIURO PROJEKTOWE "PROKON" Sławomir Miziała 99-200 Sieradz, ul. Broniewskiego 5/3, tel. 501-715-029	
		GŁÓWNY PUNKT SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH W BURZENINIE	
INWESTOR GMINA BURZENIN, Burzenin, ul. Sieradzka 1		BRANŻA Budowlana	
RYSUNEK Utwardzenie fragmentu terenu działki		SKALA 1:100	
OPRACOWAŁ mgr inż. SŁAWOMIR MIZIAŁA		DATA 2013.12.	
PROJEKTANT mgr inż. SŁAWOMIR MIZIAŁA		NR DOK. 1023/92	
		NR DOK. 715 1023/92	
		NR RYS. 2	



RZUT FUNDAMENTÓW



RZUT PRZYZIEMIA

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

RK 100x100x4 - 280 cm - 6szt

RK 100x45x4 - 610 cm - 4szt

RK 100x45x4 - 390 cm - 6szt

RK 100x45x4 - 220 cm - 4szt

RK 100x45x4 - 280 cm - 8szt
r-m: kg

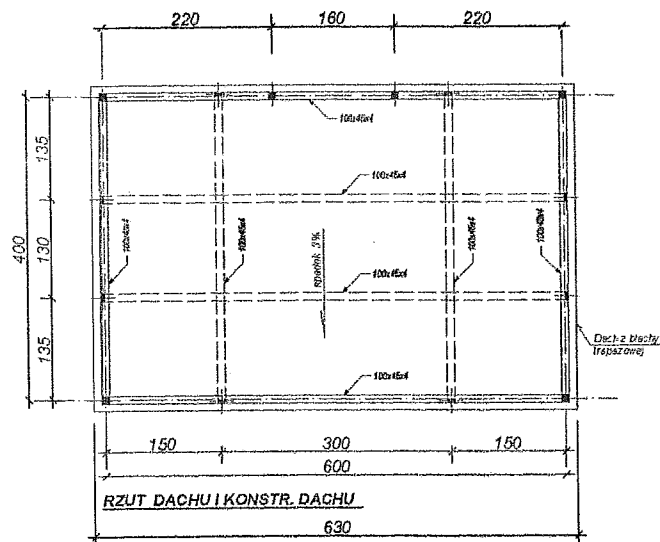
Dach - blacha trapezowa - 4,2 x 6,3 = 26,5 m²

Furtka z zamknięciem (dwuskrzydłowa) - 1,50 x 1,50 m

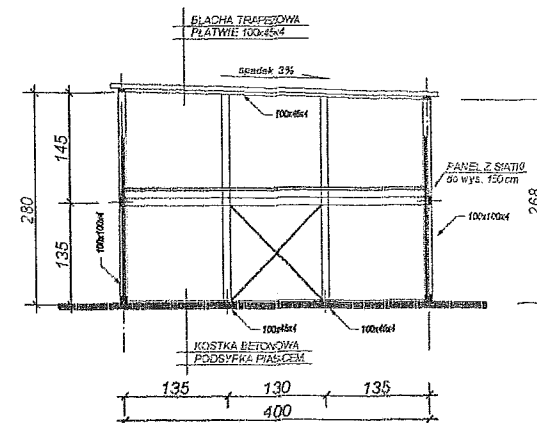
Panele z siatką w ramiaku z L40x4 - 27,48 m²

Pręt Ø12 - 20 mb

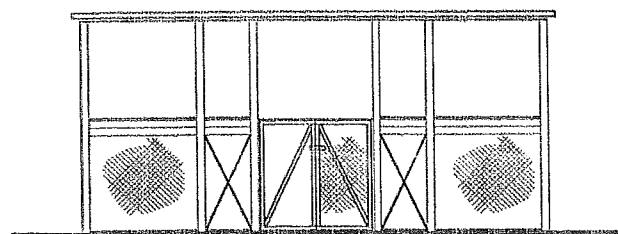
KONSTRUKCJA SPAWANA LUB SKRĘCANA



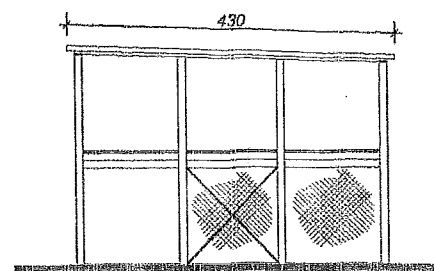
RZUT DACHU I KONSTR. DACHU



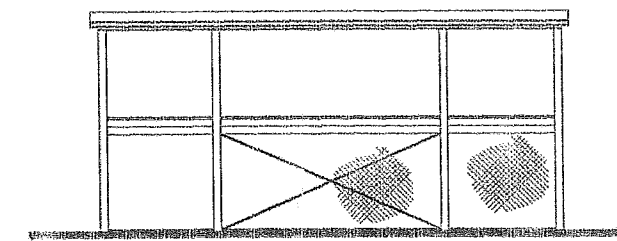
PRZEKRÓJ



ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJE BOCZNE



ELEWACJA TYLNA

		BIURO PROJEKTOWE "PROKON" Sławomir Miziało 98-200 Sieradz, ul. Broniewskiego 5/3 tel. 501-715-029	
		CELEST: PUNKT SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH W BURZENINIE	BRANŻA: Budowlana
INWESTOR: GMINA BURZENIN, Burzenin, ul. Sieradzka 1	RYSUNIK: Wieta	DATA: 2013.12.	SKALA: 1:100
OPRACOWAŁ: mgr inż. SŁAWOMIR MIZIAŁO	mgr inż. Sławomir Miziało upr. bud. 1023/92	DATA: 2013.12.	STRONA: 3
PROJEKTANT: mgr inż. SŁAWOMIR MIZIAŁO	ul. Dąbrowska 9/6 98-200 Sieradz tel. 501-715-029	DATA: 2013.12.	STRONA: 3

Opis techniczny

KONTENERÓW

GOSPODARCZYCH, BIUROWYCH I SANITARNYCH

SPIS TREŚCI

1	Opis ogólny	2
1.1	Wymiary (mm) i ciężar (kg):.....	2
1.2	Skróty.....	3
1.3	Rozwiązania standardowe.....	3
1.4	Izolacja cieplna.....	4
1.5	Nośność	4
1.6	Podstawy wyliczeń statycznych.....	4
1.7	Izolacja akustyczna	5
2	Budowa kontenerów	5
2.1	Podłoga.....	5
2.2	Dach	6
2.3	Słupki narożne	6
2.4	Elementy ścienne	6
2.5	Ścianki działowe.....	7
2.6	Drzwi.....	8
2.7	Okna	9
3	Instalacja elektryczna	9
3.1	Dane Techniczne	9
3.2	Ogrzewanie i klimatyzacja	11
4	Inne dane	13
4.1	Rozmiary przy transporcie.....	13
4.2	Budowa/ Montaż/ Statyka/ Dozór	13
4.3	Obsługa.....	14
4.4	Certyfikacja	14
4.5	Lakierowanie.....	14
5	Opcje i wyposażenie naszych kontenerów sanitarnych jak i kontenerów biurowych.....	15
5.1	Instalacja wodna	15
6	Załącznik	17

Standardowy: ¹ kontener biurowy, ² kontener sanitarny

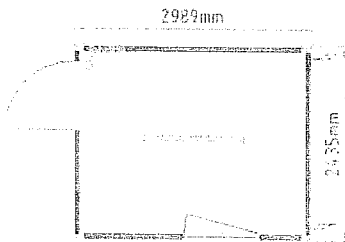
1.2 Skróty

Następujące skróty znajdują zastosowanie w dokumencie:

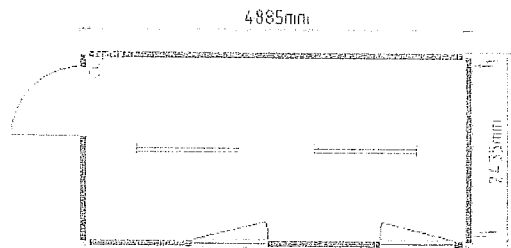
Kontener biurowy z wełną mineralną	BM
Kontener biurowy z izolacją z poliuretanu	BU
Kontener sanitarny z wełną mineralną	SA
Kontener sanitarny z izolacją z poliuretanu	SU
Wełna mineralna	MW
Pianka poliuretanowa	PU
Wysokość wewnętrzna	RIH
Wysokość zewnętrzna	CAH
Transpack (BM/BU jako kontener w paczce)	TP
Bezpieczne szkło hartowane	ESG

1.3 Rozwiązania standardowe

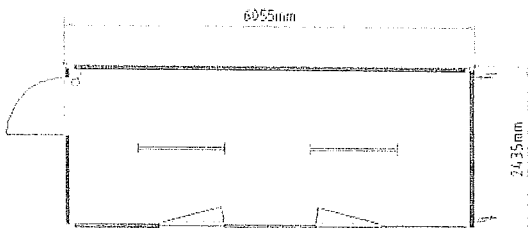
kontener gospodarczy 10'



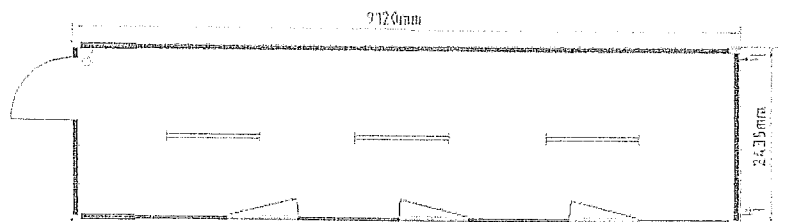
kontener gospodarczy 16'



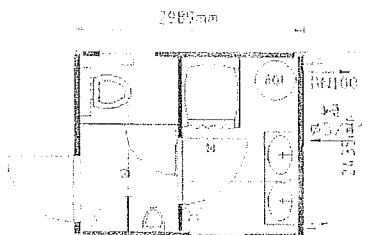
kontener biurowy 20'



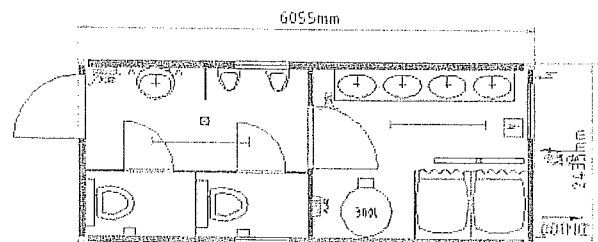
kontener biurowy 30'



kontener sanitarny 10'



kontener sanitarny 20'



Standardowy: ¹ kontener biurowy, ² kontener sanitarny

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ

Wydział Budownictwa, Urbanistyki
i Architektury
w Łodzi

Łódź

19 września 1970
SIARADZ
w SIERADZU
Plac Wojewódzki 3
98-200 Sieradz

Nr ewid. uprawn. 92/70

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18 art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 roku w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

ob. Tadeusz M I Z I A Ł A

..... magister inżynier architekt

urodzony dnia 6 kwietnia 1936 r. Wiechutki, pow. Sieradz

..... otrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, oraz projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



Kierownik Wydziału
Główny Architekt Województwa
.....
.....



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tadeusz Miziała

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **92/70**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0404**.

Członek czynny od: 08-01-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-02-2013 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Roman Wieszczyk, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0404-YDF9-3BEY-A1FY-A5EC

Sieradz, dnia 07.01.93 r.

(pieczęć)
Nr 1023/92
A.IV.7343-50/92

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. ---

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) z późn. zm. Dz.U.
nr. 42 z 1988r. i Dz.U. nr. 69 z 1991r.

Objawiając: Pan Sławomir Piotr M I Z I A Ł A
(imię i nazwisko)
magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

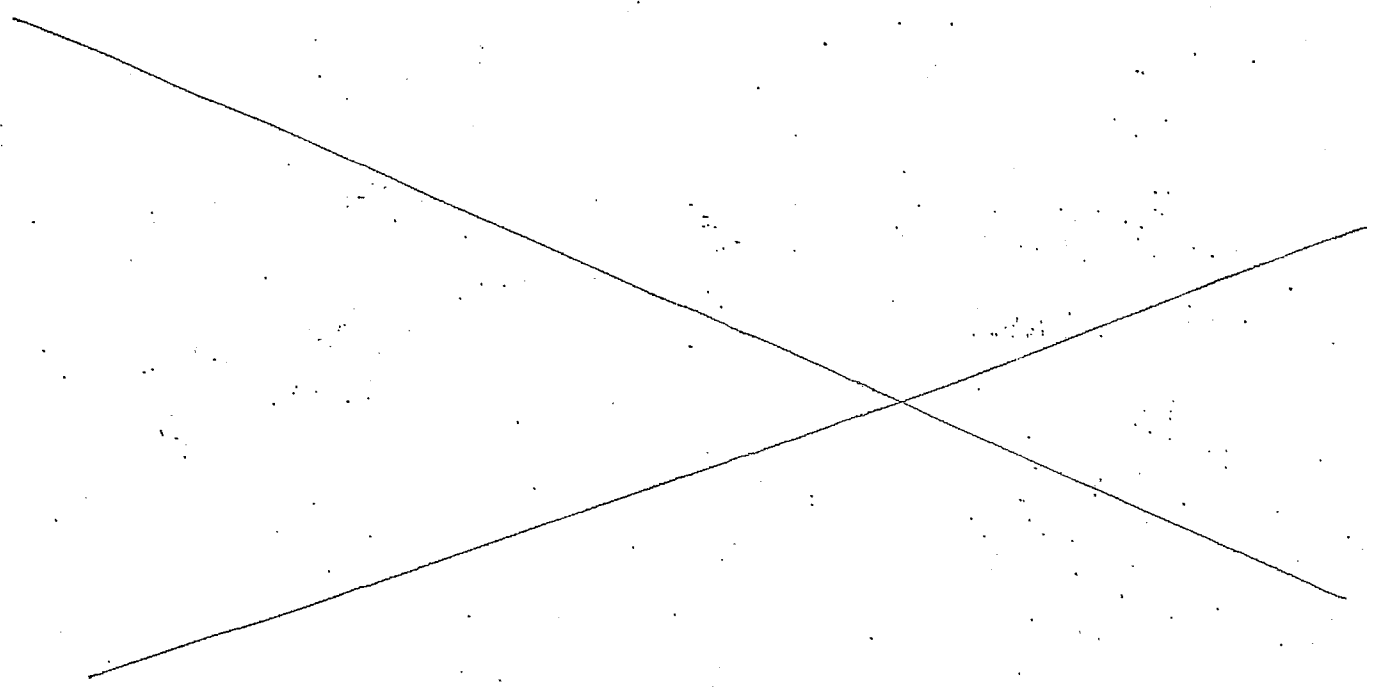
urodzony (a) dnia 18 stycznia 1964 r. w Sieradzu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie
(specjalizacja zawodowa)



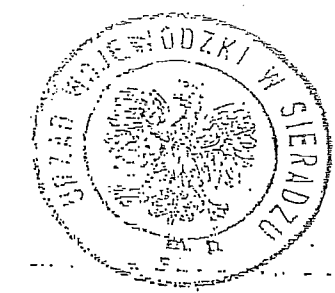
PROKURATURA POWIATOWA
w SIERADZU
ul. Wolności 3
41-200 Sieradz

Pan Sławomir Piotr Miziała

(imie, I. nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



[Handwritten signature]
Sławomir Piotr Miziała

(podpis i pieczęć)

5290198
8.12.1998 w m. Koscielnym 5
Pobrano tytułem taksy notarialnej stosownie do § 13 pkt 2 rozp. Min. spraw. z dnia 12. 04. 1991 r. (Dz. U. nr 33 poz. 143 z późn. zm.) kwotę 10,- złotych.

NOTARIUSZ
Małgorzata Bankowska

**ŁÓDZKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

*utworzona 23 marca 2002 roku
jako jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa*

URZĘDZYSTWO POWIATOWE
W SIERADZU
Plac Wojewódzki 3
98-200 Sieradz

Łódź, 30 listopada 2012 r.

ZAŚWIADCZENIE nr 1131

Pan Sławomir MIZIAŁA

zamieszkały: 98-200 Sieradz

ul. Dąbrowszczaków 9 m. 6

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
wpisanym pod numerem ewidencyjnym **ŁOD/BO/1131/02**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,
które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Grzegorz Cieśliński

Urząd Gminy Burzenin
98-260 Burzenin, ul. Sieradzka 1
Tel. (0-43) 821 40 95, Fax (0-43) 821 40 13
pow. sieradzki, woj. łódzkie

Burzenin, 2013-12-17

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERADZU
Plac Wojewódzki 3
98-200 Sieradz

Gmina Burzenin
ul. Sieradzka 1
98-260 Burzenin

GZ.6727.90.2013

Urząd Gminy Burzenin w załączeniu przedkłada wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/174/05 Rady Gminy Burzenin z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin – Witów – Strumiany w gminie Burzenin /Dz. Urz. woj. łódz. Nr 148, poz. 1479/, w zakresie nieruchomości oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów obręb Burzenin numerami działek: 501,624/1, 603/1 położonych w miejscowości Burzenin w gminie Burzenin.

Wypis składa się z 20 ponumerowanych kart: działu I pt. „Przepisy ogólne”- działu II pt. „Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem” i działu IV pt. „Przepisy końcowe” oraz treść § 73 tekstu planu opisującego jednostkę planistyczną **A.44Koś**
Wyrys natomiast obejmuje 1 stronę rysunku planu w skali 1:2000 i 3 strony legendy do tego rysunku planu.

Zał. wypis i wyrys

Z up. WÓJTA
inspektor ds. gospodarki ziemią

Marian Szeflik

Nie podlega opłacie skarbowej art. 7 pkt 3 ustawy
z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej(Dz.U.Nr 225poz.1635)

.....
ul. Sieradzka 1 - 98-260 Burzenin

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin – Witów – Strumiany w gminie Burzenin uchwalonego Uchwała NR XXVII/174/05 Rady Gminy Burzenin z dnia 23 lutego 2005 r. /Dz. Urz. woj. łódz. Nr 148, poz. 1479/.

Urząd Powiatowy
w SIERADZU
Starosta Powiatowy
Dz. Urz. Woj. Łódzki 3
08.06.2005
Z up. WOJTA
Podinspektor ds. gospodarki ziemi

Marian Szatilk

**Dział I
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin-Witów-Strumiany w gminie Burzenin.

2. Ustalenia planu obejmują obszar, którego szczegółowe granice są wyznaczone na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały z wyłączeniem terenów objętych następującymi, obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- 1) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Burzenin dla terenu położonego w Burzeninie w rejonie ulicy Lipowej, obejmująca działkę Nr 440/3, uchwalona uchwałą Nr XXV/130/2001 Rady Gminy Burzenin z dnia 27 kwietnia 2001 r. (publikacja: Dz.U.Województwa Łódzkiego Nr 119, poz. 1287 z dnia 29.06.2001 r.),
- 2) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Burzenin dla terenu położonego we wsi Strumiany, uchwalona uchwałą Nr XXIX/165/2001 Rady Gminy Burzenin z dnia 28 grudnia 2001 r. (publikacja: Dz.U.Województwa Łódzkiego Nr 25, poz. 686 z dnia 30.01.2002 r.),
- 3) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Burzenin dla wyodrębnionych terenów we wsiach: Burzenin-rejon cmentarza, Grabówka-cmentarz, Praźmów uchwalone uchwałą Nr XXXIV/194/2002 Rady Gminy Burzenin z dnia 30 września 2002 r. (publikacja: Dz.U.Województwa Łódzkiego Nr 277, poz. 3389 z dnia 9.11.2002 r.).

3. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

4. Integralnymi częściami planu są:

- 1) rysunek planu Nr 1 w skali 1:2000 obejmujący cały obszar opracowania, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
- 2) rysunek planu Nr 2 w skali 1:1000 obejmujący Rynek w Burzeninie z otaczającą zabudową pierzejową, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały,
- 3) rysunki obejmujące wytyczne kształtowania zabudowy w pierzejach Rynku oznaczone numerami 2a, 2b, 2c i 2d w skali 1:250, stanowiące załączniki Nr 2a, Nr 2b, Nr 2c i Nr 2d do uchwały,
- 4) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały,
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały,
- 6) rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 5 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Burzenin,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące przedmiot niniejszej uchwały,
- 3) rysunkach planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne planu sporządzone na mapach w skali 1:2000 i w skali 1:1000 oraz w skali 1:250 stanowiących załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 2a, Nr 2b, Nr 2c i Nr 2d do niniejszej uchwały,
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunkach planu,

- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi,
- 6) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 7) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej przylegającą do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- 8) adaptacji budynków - należy przez to rozumieć przeznaczenie budynków do zachowania z dopuszczeniem remontu i modernizacji w ramach istniejącej formy przestrzennej,
- 9) modernizacji budynków - należy przez to rozumieć przekształcenia w ramach istniejącej bryły budynku celem poprawy warunków bytowych użytkowników,
- 10) rozbudowie budynków - należy przez to rozumieć przekształcenia powiększające ich kubaturę,
- 11) przebudowie budynków - należy przez to rozumieć przekształcenia zmieniające zarówno wnętrze jak i bryłę budynku bez powiększania powierzchni zabudowy,
- 12) usługach o charakterze publicznym - należy przez to rozumieć usługi oświaty, wychowania i edukacji, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury, administracji i bezpieczeństwa państwa,
- 13) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną część powierzchni działki, pokrytą roślinnością,
- 14) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu działki zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków i budowli w ich obrysie zewnętrznym,
- 15) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 16) obszarze przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne,

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectwa Burzenin, części Sołectwa Witów i części sołectwa Strumiany, zwanego dalej zespołem osadniczym Burzenin-Witów-Strumiany jest podniesienie warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków dla działalności lokalizacyjnej umożliwiający przestrzenny rozwój ośrodka gminnego Burzenin oraz sąsiadujących wsi Witów i Strumiany z uwzględnieniem rozwoju zrównoważonego,
- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazowego gminy oraz dziedzictwa historyczno-kulturowego z uwzględnieniem rozwoju utrwalonych funkcji lokalnych usług publicznych i mieszkaniowych w Burzeninie, zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej w Witowie oraz funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnych w Strumianach,
- 3) poprawę ładu przestrzennego poprzez świadome kształtowanie przestrzeni ośrodka gminnego, terenów wiejskich szczególnie wzdłuż ciągu komunikacyjnego o znaczeniu regionalnym oraz uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego i nadanie nowych form przestrzennych w strefach publicznych i niepublicznych przy minimalizacji sytuacji kolizyjnych, wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem MW,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunkach planu Nr 1 i Nr 2 symbolem MN,
- 3) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunkach planu Nr 1 i Nr 2 symbolem U, w tym:
- 4) tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym, oznaczone na rysunkach planu symbolem U₁,
- 5) tereny usług innych, oznaczone na rysunkach planu Nr 1 i Nr 2 symbolem U₂,

- 6) tereny zabudowy rekreacyjnej oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem MR,
7) tereny sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem US,
8) tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem R,
9) tereny rolnicze z dominacją użytków zielonych, oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem R-Rz,
10) tereny obsługi produkcji rolnej oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem RU,
11) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem RM,
12) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem P,
13) tereny obiektów produkcyjnych, usługowych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem PU,
14) tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem ZN,
15) tereny lasów i zadrzewień oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem ZL,
16) tereny rolnicze przeznaczone do zalesienia, oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem R/ZL,
17) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunkach planu symbolem ZP,
18) tereny cmentarzy oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem ZC,
19) obszary zagrożone powodzią oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem ZZ,
20) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem WS,
21) tereny komunikacji - dróg publicznych, oznaczone na rysunkach planu symbolami KDG, KDL, KDD,
22) tereny komunikacji - dróg wewnętrznych oznaczone na rysunkach planu symbolem KDW,
23) tereny komunikacji pieszej, oznaczone na rysunkach planu symbolem KDX,
24) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczone na rysunkach planu symbolem E,
25) tereny infrastruktury technicznej - obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem Wz,
26) tereny infrastruktury technicznej - obiektów i urządzeń oczyszczania ścieków, oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem Koś,
27) tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacji, oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem T.

§ 5. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 7) granice oraz sposoby zagospodarowania terenu podlegającego ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są rysunki planu w skalach 1:2000, 1:1000 i 1:250 stanowiące załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 2a, Nr 2b, Nr 2c i Nr 2d do niniejszej uchwały,

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu:

STAROSTWO POWIATOWE
w STRUMIANIU
Plac Wolności 1
08-200

1) rysunek planu Nr 1:

- a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- b) granica obszaru objętego rysunkiem planu Nr 2,
- c) granice sołectw,
- d) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- e) granice obszarów objętych odrębnymi planami miejscowymi,
- f) granice stref ścisłej ochrony konserwatorskiej (zespołu zabytkowego kościoła, zespołu parkowo-pałacowego w Witowie, historycznego układu urbanistycznego Rynku z otaczającą zabudową),
- g) granice strefy częściowej ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego Zamłynia w Burzeninie,
- h) granica strefy ochrony i obserwacji archeologicznej „OW”,
- i) rejon występowania zarejestrowanych stanowisk archeologicznych,
- j) budynki wpisane do rejestru zabytków,
- k) budynki o wartościach kulturowych, wpisane do ewidencji konserwatorskiej oraz stanowiące dobra kultury współczesnej,
- l) granice parku wiejskiego w Witowie
- m) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych,
- n) nieprzekraczalne linie zabudowy usługowej i przemysłowej,
- o) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza,
- p) strefa zieleni izolacyjnej wysokiej,
- q) strefa ochrony od linii elektroenergetycznych przewidzianych do zachowania,
- r) granica Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki,
- s) granica projektowanego Złoczewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- t) tereny zieleni objęte ochroną prawną - granice istniejącego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Góry Wapienne”,
- u) drzewa stanowiące pomniki przyrody,
- v) obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- w) granica obszaru zagrożonego powodzią, częściowo chronionego obwałowaniem,
- x) tereny leśne proponowane do uznania jako glebochronne,
- y) istniejące granice działek - do zachowania,
- z) projektowane linie podziału na działki,
- aa) granice działek - do likwidacji,
- bb) przebiegi projektowanych ścieżek rowerowych.

2) rysunek planu Nr 2:

- a) granica obszaru objętego rysunkiem planu Nr 2,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- c) linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu, ale o różnych zasadach zagospodarowania,
- d) granice obszaru strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- e) strefa ekspozycji Kościoła jako dominanty architektoniczno-krajobrazowej,
- f) budynki o wartościach kulturowych stanowiące dobra kultury współczesnej,
- g) budynki o wartościach kulturowych wpisane do ewidencji konserwatorskiej,
- h) budynki przewidziane do adaptacji,
- i) budynki do przebudowy,
- j) pierzejowa obowiązująca linia zabudowy,
- k) obowiązująca linia zabudowy,
- l) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- m) projektowane ścieżki rowerowe.

§ 7. Obszar planu obejmuje fragmenty 3 sołectw, stanowiących jednostki planistyczne, oznaczone na rysunkach planu symbolami literowymi:

- 1) A - Burzenina,
- 2) B - Witowa,
- 3) C - Strumian.

dla których plan formułuje ustalenia ogólne odnoszące się do całego obszaru oraz ustalenia szczegółowe odnoszące się do w/w jednostek oraz wyodrębnionych w ich granicach terenów.

STAROSTWO POWIATOWE
W SIERADZU
Plac Wojewódzki 3
98-200 Sieradz

Dział II
Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

Rozdział I

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. Na całym obszarze w granicach planu ustala się zakazy i warunki:

- 1) zakaz realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem drogi wojewódzkiej oraz terenów oznaczonych w planie symbolami P, U, PU, Koś, a także korytarzy dla inwestycji liniowej - wałów przeciwpowodziowych, gdzie dopuszcza się przedsięwzięcia, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być wymagane. Dla pozostałych terenów, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, w szczególności o dominującej funkcji mieszkaniowej zakaz lokalizowania obiektów i prowadzenia działalności, dla których wymagany jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko oraz dla których obowiązek taki może być ustalony,
- 2) uciążliwość prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej oraz składowej w stosunku do funkcji terenów przyległych, nie może wykroczać poza teren, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- 3) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenia dopuszczalnych norm emisji hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej zgodnie z podaną poniżej kwalifikacją:
 - a) dla terenów określonych w uchwale jako tereny oznaczone symbolami MW, MN, RM, MN-U, MU, MN-Mr przyjęto klasyfikację jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) dla terenów określonych w uchwale jako tereny oznaczone symbolem A.3U₁ i A.4U₁ przyjęto klasyfikację jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) dla terenów określonych w uchwale jako tereny oznaczone symbolem B.1U₁-ZP przyjęto klasyfikację jak dla terenów pod szpitale i domy opieki społecznej,
 - d) dla terenów określonych w uchwale jako tereny oznaczone symbolem C1US, przyjęto klasyfikację jak dla terenów rekreacyjnych poza miastem,
 - e) pozostałe tereny nie są klasyfikowane akustycznie tj. nie podlegają ochronie akustycznej,
- 2) dla obiektów mieszczących jednocześnie funkcje mieszkalne i usługowe, a także w strefie uciążliwości ruchu komunikacyjnego wzdłuż drogi wojewódzkiej, głównej - obowiązek zastosowania rozwiązań budowlanych zapewniających ochronę pomieszczeń mieszkalnych przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzonej działalności oraz przed zanieczyszczeniami powietrza i przed hałasem,
- 3) obowiązek zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i odprowadzanie ścieków - w ramach gminnych urządzeń sieciowych,
- 4) zakaz indywidualnych ujęć wody. Tylko w wyjątkowych przypadkach, przy braku technicznych lub ekonomicznych możliwości wykorzystania zbiorowego zaopatrzenia odbiorców w wodę - dopuszcza się ujęcia indywidualne,
- 5) na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną - zakaz gromadzenia nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych.

§ 9. W zakresie ochrony lasów plan ustala:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych we wszystkich terenach oznaczonych symbolem ZL, za wyjątkiem związanych z gospodarką leśną oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) ochronę i pielęgnację drzewostanu i siedlisk leśnych oraz prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z uproszczonym planem urządzania lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa dla miejscowości Burzenin, Witów i Strumiany,
- 3) uznanie lasów położonych na gruntach wsi Witów i Sambórz oznaczonych na rysunku planu za glebochronne z zakazem innych form użytkowania,
- 4) sukcesywne zalesianie gruntów oznaczonych na rysunku planu symbolem R/ZL z jednoczesnym zakazem zabudowy do czasu faktycznego zalesienia. Wyjątkiem jest prowadzenie niezbędnych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 10. W zakresie ochrony przyrody i krajobrazu plan ustala:

- a) ochronę uznanych 6 pomników przyrody tj.
 - a) dąb szypułkowy o obwodzie 328 cm w Witowie,
 - b) dąb szypułkowy o obwodzie 315 cm w Witowie,
 - c) dąb szypułkowy o obwodzie 370 cm w Witowie,
 - d) dąb szypułkowy o obwodzie 411 w Witowie,
 - e) wiąz szypułkowy o obwodzie 525 cm w Witowie,
 - f) lipa drobnolistna o obwodzie 383 cm w Witowie,
- 2) ochronę zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Góry Wapienne”,
 - 3) ochronę konserwatorską obszaru parku wiejskiego w zespole parkowo-pałacowym w Witowie, w szczególności jego rozplanowania i drzewostanu,
 - 4) utworzenie Złoczewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i objęcie tą formą ochrony około 30 ha w północnej części obszaru objętego planem,
 - 5) ochronę doliny rzeki Warty - korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym, poprzez zakaz innego niż określone w niniejszym planie lub dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania.

§ 11. Prawie cały obszar objęty planem jest położony w granicach Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki. Dla tych terenów ustala się, zgodnie z projektem planu ochrony PKMWiW:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko wyszczególnionych w § 2 pkt 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.Nr 257, poz. 2573) z wyłączeniem terenów, o których mowa w § 8 pkt 1 niniejszej uchwały,
- 2) rygor podporządkowania zasadom ochrony przyrody i krajobrazu wszelkich działań odnoszących się do lokalizacji zabudowy oraz działalności gospodarczej.

§ 12. W zakresie ochrony zieleni plan ustala:

- 1) ścisłą ochronę i obowiązek uzyskania akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszelkich działań mogących zagrozić walorom środowiska przyrodniczego na terenie parku wiejskiego w Witowie,
- 2) szczególną ochronę i pielęgnację drzew - pomników przyrody znajdujących się w parku wiejskim i poza jego granicami,
- 3) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew i zadrzewień przydrożnych; możliwość wycinki - jedynie w sytuacjach bezpośredniego zagrożenia,
- 4) zachowanie zieleni łąkowej wzdłuż rzeki Warty, szczególnie po jej lewym brzegu,
- 5) zachowanie zieleni cmentarnej w obrębie cmentarza rzymsko-katolickiego i zieleni wysokiej w granicach jego strefy ochrony sanitarnej.

§ 13. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych plan ustala:

- 1) ochronę rzeki Warty poprzez:
 - a) zakaz zabudowy kubaturowej w granicach międzywala,
 - b) zagospodarowanie terenu w granicach międzywala w Strumianach obiektami sezonowymi, wyłącznie o charakterze tymczasowym, związanymi z funkcją obsługi rekreacji zbiorowej (plaża, pomosty, przystań, parking),
 - c) zakaz sadzenia w obszarze międzywala drzew i krzewów z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji rzeki oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej doliny lub służącej do umacniania brzegów,
 - d) zakaz uprawy w międzywale wierzby energetycznej.
- 2) ochronę wałów przeciwpowodziowych poprzez:
 - a) zakaz uprawy gruntu na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału,
 - b) zakaz sadzenia drzew i krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 10 m od stopy wału,
 - c) zakaz kopania studni, sadzawek oraz rowów, wykonywania robót i obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału,

d) wykonywanie robót i obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od studni wiertonej jest możliwe tylko w przypadku uzyskania zgody w formie decyzji Prezesa Dyrektora Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi działającego z upoważnienia Marszałka Województwa Łódzkiego.

- 3) ochronę wód podziemnych, m.in. poprzez:
- a) pełne skanalizowanie zabudowanego obszaru Burzenina w rejonie lokalizacji ujęcia wody,
 - b) realizację programu oczyszczania ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych tj. dróg i ulic w lewobrzeżnej części Burzenina, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych. Zakaz ten nie dotyczy wód opadowych i roztopowych,
 - d) do czasu wyposażenia terenów w gminną sieć kanalizacji sanitarnej, obowiązek gromadzenia ścieków bytowych w szczelnych atestowanych zbiornikach bezodpływowych,
 - e) dla terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych symbolami MW i MN z wyłączeniem zabudowy usługowej stwarzającej zagrożenie dla wód podziemnych, ustala się dotychczasowy sposób odprowadzania wód deszczowych po terenach własnych działek, zgodnie z przepisami szczególnymi. Warunkiem jest zapewnienie, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, min. 20 % powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego. Stosowne rozwiązania muszą zabezpieczyć tereny sąsiednie przed zalewaniem,
 - f) obowiązek wstępnego oczyszczania ścieków przemysłowych w miejscu ich powstawania,
 - g) obowiązek wstępnego oczyszczania ścieków deszczowych w miejscu ich powstania z utwardzonych powierzchni stacji paliw oraz z terenów, na których będzie prowadzona działalność stwarzająca zagrożenie dla wód podziemnych, przed odprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 14. W zakresie ochrony powietrza ustala się zakazy:

- 1) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo-gospodarczej mogących powodować emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
- 2) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności gospodarczej mogących powodować przekroczenia dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń do powietrza poza granice, do których inwestor ma tytuł prawny,
- 3) prowadzenia działalności gospodarczej powodującej emisję niezorganizowaną dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW, MN, MN-Mr oraz na terenach wszystkich usług publicznych,
- 4) do czasu wyposażenia terenów w gaz przewodowy, ustala się tymczasowy sposób zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła, z zakazem stosowania paliw o emisji spalin przekraczającej dopuszczalne normy.

§ 15. W zakresie gospodarki odpadami plan ustala:

- 1) obowiązek wyposażenia każdej nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych, utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym i wywóz odpadów w systemie zorganizowanym przez koncesjonowanego przez gminę przewoźnika,
- 2) jak najszybsze rozpoczęcie segregacji odpadów u źródeł ich wytwarzania tj. w gospodarstwach domowych,
- 3) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości mogą stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi lub dla środowiska - obowiązek czasowego przechowywania w szczelnych pojemnikach na terenie własnej nieruchomości i transportowania do zakładów przetwórczych, a części nie nadające się do wykorzystania - na miejsce składowania specjalnie dla tych odpadów wyznaczone.

§ 16. W zakresie kształtowania krajobrazu i ochrony przed promieniowaniem niejonizującym plan ustala:

- 1) zakaz budowy nowych stacji bazowych telefonii komórkowej na całym obszarze w granicach planu miejscowego,
- 2) zakaz zabudowy mieszkaniowej w granicach stref ochronnych wyznaczonych na rysunkach planu od urządzeń i obiektów elektroenergetyki.

Rozdział II

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 17. 1. Ustala się obowiązek ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytków architektonicznych, wpisanych do rejestru zabytków, oznaczonych na rysunku planu. Są to:

- 1) siedemnastowieczny kościół parafialny p.w. Św. Wojciecha w Burzeninie,
- 2) osiemnastowieczny klasycystyczny dwór w Witowie.

2. Dla działek, na których znajdują się w/w obiekty ustala się:

- 1) funkcję podstawową: dla kościoła - usługi kultu religijnego, dla dworu - usługi użyteczności publicznej,
- 2) funkcję dopuszczalną dla dworu w Witowie - mieszkalnictwo rezydencjalne,
- 3) obowiązek uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszelkich działań inwestycyjnych, dotyczących obiektów architektonicznych wymienionych w ust. 1 oraz zapewnienia nadzoru na każdym etapie tych prac.

§ 18. 1. Wyznacza się, w granicach oznaczonych na rysunkach planu, strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego ośrodka gminnego Burzenin wraz z zabudową wokół Rynku, w której ochronie podlega:

- 1) rozplanowanie (sieć uliczna i zachowane podziały własnościowe),
- 2) charakter pierzei i skala zabudowy.

2. Dla strefy, o której mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) uznanie Rynku jako obszaru przestrzeni publicznej pełniącego w szczególności następujące funkcje:

targowe,
obsługi komunikacji zbiorowej,
miejsce pamięci narodowej (pomnik J. Piłsudskiego),
miejsca spotkań towarzyskich,
miejsca do urządzania wieców i manifestacji,
parkingu dla samochodów osobowych.

- 2) docelowe zagospodarowanie nawierzchni placu: jezdnie - asfaltowe, chodniki - z płyt chodnikowych lub kostki brukowej, plac - nawierzchnia z kostki brukowej i w części centralnej z lokalizacją pompy - z bruku „kocie łby”, części z zielenią - ziemne.

2) objęcie ochroną jako dobro kultury współczesnej budynków pod adresami: Rynek 1, Rynek 3, Rynek 7 i Rynek 12. Prace zewnętrzne w tych budynkach podlegają uzgodnieniu z WUOZ na etapie wydawania decyzji administracyjnych w zakresie:

- a) rozbiórki z zakazem ich wyburzenia w określonych przez WUOZ przypadkach,
- b) rozbudowy, przebudowy i modernizacji bryły oraz modernizacji elewacji z obowiązkiem uzgodnienia wszelkich zmian w zewnętrznej strukturze budynków,
- c) stosowania materiałów budowlanych i wykończeniowych elewacji,

3) przed dokonaniem ewentualnych wyburzeń obiektów, o których mowa w punkcie 3, obowiązuje, w określonych przez WUOZ przypadkach, wykonanie dokumentacji inwentaryzacyjnej,

4) obowiązek zachowania rozplanowania przestrzennego, ulic i przebiegu pierzejowej linii zabudowy,

5) obowiązek zachowania podstawowych gabarytów zabudowy i dalszego jej kształtowania według wytycznych zawartych na rysunkach Nr 2a, 2b, 2c i 2d stanowiących załączniki do niniejszej uchwały,

6) obowiązek kształtowania zieleni według odrębnie opracowanej koncepcji,

7) zalecenie docelowej wymiany oświetlenia Rynku oraz skablowania sieci niskiego napięcia zasilającej zabudowę w energię elektryczną,

8) zakaz wolno stojących reklam do czasu przyjęcia uzgodnionych z WUOZ jednolitych zasad i form informacji wizualnej (w zakresie kształtu, barwy i liternictwa).

§ 19. 1. Ustala się, oznaczoną na rysunku planu, strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej dla obszaru zespołu Kościoła parafialnego wraz z plebanią w Burzeninie. Oprócz zabytkowego kościoła i plebani do ewidencji konserwatorskiej są wpisane: ogrodzenie kościoła, budynek gospodarczy murowany z lat 1920-1930 (dawna obórka) oraz drugi budynek gospodarczy.

2. Dla strefy, o której mowa w ust.1 ustala się:

- 1) uznanie Kościoła i działki kościelnej jako obszaru przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) obowiązek zachowania istniejących obiektów architektonicznych i ogrodzenia, a także zieleni wysokiej,
- 3) obowiązek uzgadniania z WUOZ wszelkich działań dotyczących budowy nowych obiektów na działce plebanii, zmiany ogrodzenia i zieleni oraz obowiązek uzyskania zezwolenia dla obiektu zabytkowego kościoła zgodnie z § 17 ust.2 pkt 1 i 3,
- 4) obowiązek opiniowania przez WUOZ projektów budowlanych dotyczących przebudowy, rozbiórki lub rozbudowy pozostałych budynków w granicach strefy.

§ 20. 1. Ustala się, oznaczoną na rysunku planu, strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-parkowego w Witowie.

2. Dla strefy, o której mowa w ust.1 ustala się:

- 1) zachowanie i ścisłą ochronę istniejącego dworu zgodnie z ustaleniami § 17,
- 2) zachowanie kompozycji zieleni wysokiej i układu komunikacyjnego parku wiejskiego zgodnie z ustaleniami § 10 pkt 3 i § 12 pkt 1 i 2,
- 3) obowiązek uzgadniania z WUOZ na etapie wydawania decyzji administracyjnej (pozwolenie na budowę, zgłoszenie, wycinka drzewostanu) wszelkich działań inwestycyjnych i pielęgnacyjnych dotyczących ogrodzenia, drzewostanu i zabudowy terenu.

§ 21 1. Ustala się, oznaczoną na rysunku planu, strefę częściowej ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego Zamłynia w Burzeninie, dla której ustala się:

- 1) adaptację założenia przestrzennego tej części Burzenina z obowiązkiem opiniowania przez WUOZ projektów decyzji administracyjnych w zakresie zabudowy,
- 2) zachowanie ulic w ich dotychczasowym przebiegu oraz liniach rozgraniczających,
- 3) zachowanie istniejącej parcelacji (podziału na działki) z zakazem dokonywania podziałów wtórnych,
- 4) utrzymanie charakteru zabudowy zagrodowej obszaru, co oznacza zakaz zabudowy o gabarytach przekraczających gabaryty budynków istniejących w sąsiedztwie, w szczególności ponad gabaryty i wskaźniki określone w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolami A35RM-MN i A36RM-MN (w zakresie wysokości, powierzchni zabudowy i zabudowanej szerokości części frontowych działek),
- 5) zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych,

- 6) w przypadku wznoszenia nowych ogrodzeń - zachowanie ściśle określonej wysokości 1,60 m z zakazem ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony ulic,
- 7) zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych o powierzchni ponad 2 m².

§ 22 1. Ustala się strefę ochrony i obserwacji archeologicznej o przebiegu granic jak na rysunku planu,

2. Dla strefy, o której mowa w ust.1 ustala się obowiązek uzgadniania z WUOZ dla wszelkich planowanych inwestycji związanych z robotami ziemnymi, naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej tj. głębiej niż 30 cm kwestii obowiązku zapewnienia nadzoru archeologicznego oraz ewentualnych badań ratowniczych i prac dokumentacyjnych.

§ 23. 1. Wyznacza się strefę ochrony ekspozycji przestrzennej historycznego układu urbanistycznego centrum Burzenina z dominantą Kościoła, oznaczoną na rysunku planu.

2. W strefie, o której mowa w ust.1 ustala się zakazy:

- 1) lokalizacji kubaturowych obiektów budowlanych przesłaniających widok kościoła, tj. o wysokości powyżej 9 m do kalenicy,

2) lokalizacji naziemnych i napowietrznych linii infrastruktury technicznej z wyłączeniem modernizacji już istniejących,

3) lokalizacji reklam wielkoformatowych o wymiarach większych niż 2 m².

STAROSTWO
W SIERADZU

Plac Województwa
98-206

§ 24

1. Ustala się obowiązek ochrony cmentarza parafialnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC wraz ze strefą ochrony sanitarnej według rysunku planu.

2. Dla terenu cmentarza, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) uznanie terenu cmentarza jako obszaru przestrzeni publicznej,
- 2) obowiązek zachowania mogił i nagrobków o charakterze zabytkowym oraz tablic pamiątkowych, w szczególności powstałych przed 1950 r,
- 3) obowiązek zachowania układu rozplanowania cmentarza,
- 4) obowiązek ochrony zieleni wysokiej, w szczególności starodrzewu. Wycinka dopuszczalna jedynie w przypadku bezpośredniego zagrożenia oraz wynikająca ze stanu sanitarnego,
- 5) obowiązek zachowania istniejącego ogrodzenia cmentarnego, a w przypadku wymiany - nawiązanie nowych elementów do istniejących,
- 6) zakaz zabudowy o funkcjach mieszkaniowych oraz produkcyjno-usługowych w zakresie składowania i produkcji środków żywności w strefie wokół cmentarza o szerokości min. 50 m od ogrodzenia.

§ 25. 1. W granicach opracowania znajdują się następujące obiekty o różnych funkcjach odznaczające się wartościami kulturowymi, wpisane do ewidencji konserwatorskiej. Są to:

- 1) Burzenin, ul. Kościelna - budynek murowany (dawna bożnica żydowska, obecnie zakład produkcyjny BOOG),
- 2) Burzenin, ul. Dolna 1 - dom drewniano-murowany,
- 3) Burzenin, ul. Dolna 2/4 dom mieszkalny,
- 4) Burzenin, ul. Dolna 5 - dom mieszkalny,
- 5) Burzenin, ul. Dolna 7 - dom mieszkalny,
- 6) Burzenin, ul. Dolna 8 - dom mieszkalny,
- 7) Burzenin, ul. Krótka 2 - dom mieszkalny,
- 8) Burzenin, ul. Krótka 2a - dom murowany,
- 9) Burzenin, ul. Krótka 3 - dom murowany,
- 10) Burzenin, ul. Kościelna 3 - dom murowany,
- 11) Burzenin, ul. Kościelna 4 - dom murowany,
- 12) Burzenin, ul. Kościelna 8 - dom murowany,
- 13) Burzenin, ul. Kościelna 8a - dom murowany,
- 14) Burzenin, ul. Kościelna 10 - dom murowany,
- 15) Burzenin, ul. Kościelna 16 - dom murowany,
- 16) Burzenin, ul. Kościelna 17 - dom murowany,
- 17) Burzenin, ul. Kościelna 20 - dom murowany,
- 18) Burzenin, ul. Kościelna 24 - dom murowany,
- 19) Burzenin, ul. Kościelna 26 dom drewniany,
- 20) Burzenin, ul. Ogrodowa 11 - dom drewniany,
- 21) Burzenin, ul. Pstrokońskiego 1 - dom murowany,
- 22) Burzenin, ul. Pstrokońskiego 3 - dom murowany,
- 23) Burzenin, ul. Pstrokońskiego 4 - dom murowany,
- 24) Burzenin - plebania oraz budynki gospodarcze,
- 25) Burzenin, ul. Krótka 28 - dom murowany,
- 26) Burzenin, Rynek 1 - dom murowany,
- 27) Burzenin - Rynek 3 - dom murowany,
- 28) Burzenin - Rynek 7 - dom murowany,
- 29) Burzenin, Rynek 10 - dom murowany oraz murowany budynek gospodarczy,
- 30) Burzenin, Rynek 12 - dom murowany,
- 31) Burzenin, Rynek 14 - dom murowany,
- 32) Burzenin, Rynek 16 - dom murowany,
- 33) Burzenin, Rynek 18 - dom murowany,
- 34) Burzenin, Rynek 20 -- dom murowany,
- 35) Burzenin, Rynek 21 - dom murowany,
- 36) Burzenin, Rynek 22 - dom murowany,

- 37) Burzenin, Rynek 23 - dom murowany,
- 38) Burzenin, Rynek 24 - dom murowany,
- 39) Burzenin, Rynek 25 - dom murowany,
- 40) Burzenin, Rynek 27, dom murowany,
- 41) Burzenin, Rynek 30 - dom murowany,
- 42) Burzenin, Rynek 31 - dom murowany,
- 43) Burzenin, ul. Sieradzka 4a - dom murowany,
- 44) Burzenin, ul. Sieradzka 5 - dom murowany,
- 45) Burzenin, ul. Sieradzka 6 - dom murowany,
- 46) Burzenin, ul. Sieradzka 8 - dom murowany,
- 47) Burzenin, ul. Sieradzka 10 - dom murowany,
- 48) Burzenin, ul. Sieradzka 12, dom murowany,
- 49) Burzenin, ul. Złoczewska 1 - dom murowany,
- 50) Burzenin, ul. Złoczewska 2 - dom murowany,
- 51) Burzenin, ul. Złoczewska 3 - dom murowany,
- 52) Burzenin, ul. Złoczewska 9 - dom murowany,
- 53) Burzenin, ul. Złoczewska 10 - dom murowany,
- 54) Burzenin, ul. Złoczewska 12 - dom murowany,
- 55) Burzenin, ul. Złoczewska 17 - dom murowany,
- 56) Burzenin, ul. Złoczewska 18 - dom drewniany,
- 57) Witów 2 - dom drewniany,
- 58) Witów 4 - dom gliniany,
- 59) Strumiany 18 - dom drewniany (dawny barak przeniesiony po 1945 r.),
- 60) Strumiany 24 - dom murowany,
- 61) Strumiany 27 - dom murowany,
- 62) Strumiany 29 - dom drewniany (dawny barak, przeniesiony po 1945 r.),
- 63) Strumiany 30 - dom drewniano-murowany (dawny barak przeniesiony po 1945 r.),
- 64) Strumiany 33 - dom z oborą, kamienno-gliniany.

2. W/w obiekty zaleca się zachować i chronić przed zniszczeniem jako element krajobrazu historyczno-kulturowego obszaru, stanowiących element dóbr kultury współczesnej. W przypadku stwierdzenia nieopłacalności remontu i prac renowacyjnych, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej, zaleca się w miarę możliwości odtworzenie obiektów w sposób nawiązujący do stanu jak najbliższego realiom historycznym lub do stanu obecnego. Przedstawiony w ust.1 wykaz może ulec zmianie w toku opracowywania gminnego programu opieki nad zabytkami, przewidzianego w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568).

3. Ustala się obowiązek opiniowania przez WUOZ projektu budowlanego budynków wznoszonych w miejscu ich obecnego usytuowania.

Rozdział III

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 26. Zaopatrzenie w wodę:

1. Ustala się, że podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę całego obszaru zespołu osadniczego objętego planem, dla celów bytowo-gospodarczych, produkcyjnych i przeciwpożarowych, będzie stacja wodociągowa zlokalizowana w Burzeninie w sąsiedztwie OSP przy ul. Kościelnej, oznaczona na rysunku planu symbolem A.46Wz. Stacja współpracuje z pompownią II stopnia i zbiornikami wyrównawczymi w Kopaninie. Woda pobierana dwoma studniami głębinowymi z wodonośnych poziomów górnej kredy nie wymaga uzdatnienia.

2. Istniejące ujęcie wody wraz z siecią wodociągową są wystarczającymi dla zabezpieczenia obecnych potrzeb. Wielkości zasobów eksploatacyjnych ujęcia wody są wystarczającymi dla zaspokojenia potrzeb związanych z rozwojem gminy w najbliższych latach. Zaspokajanie wzrastających potrzeb wynikających z założonego rozwoju przestrzennego gminy, będzie następować poprzez utrzymanie w sprawności technicznej, modernizację i ewentualną rozbudowę istniejących źródeł wody wraz z elementami sieci wodociągowej. W celu uzyskania pewności zasilania obszaru w wodę, zakłada się połączenie wodociągów grupowych „Burzenin” i „Grabówka”.

3. Przy projektowaniu nowych i modernizacji istniejących sieci wodociągowych należy uwzględniać wymagania dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z

przepisanii uregnowymi. Dotyczy to w szczególności zapewnienia odpowiedniej ilości i wydajności hydrantów oraz ewentualności sztucznych zbiorników dla celów przeciwpożarowych.

4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiednich standardów jakościowych wody dostarczanej odbiorcom, zarówno tereny stacji wodociągowej jak i przebiegi sieci podlegają ochronie. Dla stacji wyznaczona została tylko strefa ochrony bezpośredniej mieszcząca się w granicach działki. Na obszarze sąsiedztwa studni głębinowych istniejąca i ewentualna nowa zabudowa wymaga wyposażenia w sieć kanalizacji sanitarnej.

5. W strefie istniejącego ujęcia wody należy zapewnić ochronę sanitarną przy uwzględnieniu hermetyczności osłon przed opadem promieniotwórczym i skażeniem chemicznym.

6. Dla zapewnienia awaryjnego zabezpieczenia wody pitnej dla obszaru opracowania należy uwzględnić możliwość zasilania stacji wodociągowej z przewoźnych zespołów prądotwórczych.

7. Tylko w wyjątkowych przypadkach, przy braku technicznych lub ekonomicznych możliwości wykorzystania zbiorowego zaopatrywania odbiorców w wodę, dopuszcza się uzupełnienie systemu zbiorowego poprzez ujęcia indywidualne.

8. Ujęcie wody w Stumianach (na terenie oznaczonym symbolem C1US) przeznaczają się do likwidacji.

§ 27. Odprowadzenie ścieków.

1. Ustala się, że docelowym i zasadniczym rozwiązaniem odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych z terenu Burzenina, Witowa i Samborza będzie

mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w Burzeninie przy ul. Dojazdowej, oznaczona na rysunku planu symbolem A44Koś.

2. Istniejąca oczyszczalnia ścieków pozwala maksymalnie na oczyszczenie 200 m³/d ścieków dopływających istniejącym systemem kanalizacji o długości 4,9 km z Burzenina. Zaspokajanie aktualnych i wzrastających potrzeb wynikających z założonego rozwoju przestrzennego miasta, będzie następować poprzez utrzymanie w sprawności technicznej, modernizację i rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków (w szczególności wyposażenie w punkt zlewny) wraz z elementami sieci kanalizacji sanitarnej.

3. Dla terenu sołectwa Witów ustala się jako rozwiązanie docelowe budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej realizowanej w jednym wykopie w korytarzu linii rozgraniczających drogi wojewódzkiej Nr 480 oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG.

4. Do czasu faktycznej budowy kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się, z wykluczeniem obszaru w rejonie ujęcia wody, zastosowanie atestowanych zbiorników bezodpływowych tylko jako rozwiązanie tymczasowe.

5. Na terenach, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza, w wyniku której powstają ścieki przemysłowe, ustala się obowiązek ich neutralizacji i wstępnego podczyszczania w granicach własnego terenu przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej.

6. Ustala się lokalizację nowej oczyszczalni ścieków w sołectwie Strumiany oznaczoną na rysunku planu A45Koś wraz z budową kanalizacji sanitarnej. Do czasu faktycznej budowy kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się zastosowanie atestowanych zbiorników bezodpływowych tylko jako rozwiązanie tymczasowe. W przypadku rezygnacji z budowy tej oczyszczalni ścieki z terenów przeznaczonych pod zabudowę w Strumianach zostaną skierowane do projektowanej oczyszczalni we wsi Antonin zlokalizowanej poza obszarem objętym niniejszym planem miejscowym.

7. Plan adaptuje istniejącą oczyszczalnię ścieków przy Domu Pomocy Społecznej w Witowie (na terenie oznaczonym w planie symbolem B1U₁-ZP) z możliwością jej przebudowy i modernizacji wyłącznie dla potrzeb obiektu.

§ 28. Odprowadzanie ścieków deszczowych.

1. Ustala się, że wody opadowe z terenu lewobrzeżnej części Burzenina i z Witowa, będą odprowadzane do naturalnych odbiorników, którymi są rzeka Warta oraz wszystkie biologicznie czynne powierzchnie gruntu, za pośrednictwem sieci kanalizacji deszczowej.

2. Zaspokajanie aktualnych i wzrastających potrzeb wynikających z założonego rozwoju przestrzennego, będzie następować poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej w lewobrzeżnej części Burzenina z wyposażeniem jej głównych kolektorów wylotowych w urządzenia oczyszczające. Będą nimi min. 2 osadniki wód deszczowych zlokalizowane na zakończeniu ul. Widawskiej oraz na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków.

3. Ścieki deszczowe z terenów, gdzie prowadzona jest gospodarcza działalność usługowa i produkcyjna wymagają wprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej lub w przypadku braku technicznych możliwości, po podczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających zlokalizowanych w granicach lokalizacji, będą odprowadzane do odpowiednio przystosowanych i udrożnionych rowów lub zbiorników odparowujących, zgodnie z przepisami szczególnymi,

4. Dla obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej we wsi Strumiany nie przewiduje się kanalizacji deszczowej, a odprowadzanie ścieków odbywać się będzie wyłącznie systemem powierzchniowym. Ustalenie to nie dotyczy terenów przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w punkcie 3.

§ 29. Zasilanie w energię elektryczną.

1. Gmina Burzenin jest zasilana w energię elektryczną z systemu energetycznego, w skład którego wchodzi :

- 1) stacje transformatorowo-rozdzielcze 110/15kV posiadające dla gminy najważniejsze znaczenie, istniejące poza obszarem gminy o następujących lokalizacjach:
 - a) GPZ Złoczew zasilany dwoma liniami 110 kV z kierunku Wielunia i Sieradza,
 - b) GPZ Rusiec zasilany liniami 110kV z kierunku Kobuz i Trębaczewa,
- 2) napowietrzna sieć średniego napięcia 15 kV w powiązaniu z główną linią o kierunku Rusiec-Wola Wiązowa-Złoczew,
- 3) 10 słupowych i 23 wewnętrzne stacje transformatorowe 15/0,4 kV zlokalizowane na terenie całej gminy, z których na terenie objętym planem jest 9 słupowych i 4 wewnętrzne stacje transformatorowe,
- 4) napowietrzna i kablowa sieć niskiego napięcia.

2. Istniejący system zasilania z sieci 110 kV zaspokaja obecne i perspektywiczne potrzeby elektroenergetyczne przy założeniu umiarkowanego tempa rozwoju i niezmiennego poziomu niezawodności zasilania.

3. Dopuszczalna obciążalność oraz stan techniczny istniejącej sieci rozdzielczej średniego napięcia 15 kV pozwala na dostarczanie większych ilości energii, jednak dla uzyskania parametrów energii spełniających jakościowe standardy należy dokonywać sukcesywnej modernizacji lokalnych sieci elektroenergetycznych 15 kV, dobudowywać stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz przebudowywać sieci niskiego napięcia.

4. Plan ustala, że budowę, przebudowę, modernizację sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić w uzgodnieniu z operatorem układu sieci z uwzględnieniem zasad:

- 1) budowa liniowych kablowych odcinków sieci zarówno średniego jak i niskiego napięcia - w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
- 2) zachowuje się przebieg oznaczonych na rysunku planu napowietrznych linii średniego i niskiego napięcia poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic,
- 3) lokalizacja nowych, oznaczonych na rysunku planu, stacji transformatorowych - poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic, na wydzielonych działkach, z możliwością dojazdu do drogi publicznej,
- 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz na terenach produkcyjno-usługowych,
- 5) zmiana stacji słupowej na wewnętrzną nie wymaga zmiany ustaleń planu.

5. W przypadku wystąpienia ewentualnych kolizji projektowanej zabudowy z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi 15 kV, należy przewidzieć przebudowę tych linii lub pas ochronny o szerokości 15,0 m, w których ustala się:

- 1) zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi,
- 2) dopuszczenie zagospodarowania terenu pod liniami dla funkcji usługowej lub przemysłowej czy składowej wymaga odrębnego uzgodnienia warunków z właściwym zakładem energetycznym.

§ 30. Zaopatrzenie w gaz przewodowy.

1. Na terenie gminy nie występuje sieć przewodowa gazu ziemnego.

2. W przyszłości zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych może być realizowane z wykorzystaniem planowanego do budowy gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3MPa o średnicy DN 150 relacji Sieradz-Złoczew z odgałęzieniem DN 100 do Burzenina zakończoną stacją redukcyjno-pomiarową I stopnia o lokalizacji poza granicami planu i przebiegu zgodnym ze studium. Budowa sieci rozdzielczej gazu przewidziana jest do realizacji w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

§ 31. Zaopatrzenie w ciepło.

1. Zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych, technologicznych i ciepłej wody użytkowej będzie realizowane z lokalnych źródeł ciepła wbudowanych lub wolno stojących, z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych, niskoemisyjnych.

2. Obecnie na obszarze objętym planem miejscowym nie ma sieci ciepłowniczej.

3. Ustala się, że ewentualna lokalizacja sieci ciepłowniczej realizowana będzie w liniach rozgraniczających dróg i ulic. W przypadku kolizji z zabudową oraz istniejącymi elementami sieci uzbrojenia komunalnego, dopuszcza się lokalizację ciepłociągów między liniami rozgraniczającymi dróg i ulic, a nieprzekraczalnymi lub obowiązującymi liniami zabudowy.

§ 32. Gospodarka odpadami.

1. Plan ustala, że odpady komunalne będą gromadzone, segregowane i sortowane w miejscu ich powstawania i wywożone na wysypisko odpadów zlokalizowane poza obszarem gminy.

2. Ustala się, że wszystkie nieruchomości i działki zostaną wyposażone w indywidualne pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych, które będą opróżniane zgodnie z gminnym programem utrzymania porządku i czystości. Gromadzenie odpadów poprzedzać będzie ich segregacja u źródła.

§ 33. Wyposażenie w środki łączności.

1. Plan ustala, że zaopatrzenie w łącza telefoniczne odbywać się będzie z istniejącej i projektowanej sieci prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg i ulic na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

2. Obsługa abonentów telefonicznych odbywać się będzie za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego.

3. Ustala się, że urządzenia telekomunikacyjne, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej, mogą być lokalizowane na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz na terenach leśnych i użytkowanych rolniczo.

4. Ustala się zakaz lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowej. Dopuszczalna jest wyłącznie modernizacja i rozbudowa stacji już istniejących.

Rozdział IV

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 34. 1. W zakresie podstawowego układu komunikacyjnego, służącego ponadlokalnym celom publicznym o znaczeniu regionalnym, służącego także powiązaniu terenu ośrodka gminnego Burzenin z gminą Burzenin, powiatem sieradzkim i przez Widawę - z ośrodkami powiatowymi Łaskiem i Zduńską Wolą oraz ośrodkiem regionalnym - Łodzią, ustala się:

- 1) istniejący przebieg drogi wojewódzkiej Nr 480 relacji Sieradz-Widawa, głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDG, dla której ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna na różnych odcinkach w zależności od uwarunkowań własnościowych i wynikających z istniejącego zainwestowania terenu, od 12,0 m na odcinku ul. Sieradzkiej i Kościelnej, 16,0-20,0 m na długości wsi Witów do 25,0 m na niezabudowanym odcinku w Strumianach,
 - b) zalecana szerokość jezdni - 7 m z obustronnymi chodnikami w granicach planu z wyłączeniem odcinka mostu,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z zarządcą drogi,
 - d) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą komunikacji,

- e) przebieg projektowanej ścieżki rowerowej na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową Nr 1708E do granic obszaru objętego planem w kierunku Widawy, SIERADZU
Plac Wojewódzki 3
62-800 Sieradz
- 2) podstawowy układ komunikacyjny służący celom publicznym, powiązaniu ośrodka gminnego Burzenin z gminami sąsiednimi, obejmujący powiatowe drogi lokalne:

Symbol drogi (ulicy) na planie	Nazwa ulicy (opis, przebiegu, odcinka)	Klasa drogi (ulicy)	Szerokość w liniach rozgr w m.	Minimalna szer. jezdni	Długość w granicach planu
1KDL	ul. Złoczewska (1704E)	L	12,0-16,0	6,0	630 mb
2KDL	ul. Kościelna (1705E) od skrzyżowania z 1KDG na południe	L	18,0-20,0	6,0	340 mb
3KDL	droga powiatowa w Witowie 1708E, odcinek od skrzyżowania z 1KDG do Ligoty oraz do Prażmowa	L	14,0-20,0	6,0	460 mb

- 3) w zakresie podstawowego układu komunikacyjnego służącego lokalnym celom publicznym, obsługującym tereny zabudowy:

Symbol drogi (ulicy) na planie	Nazwa ulicy (charakterystyka przebiegu, odcinka)	Klasa drogi (ulicy)	Szerokość drogi (ulicy) w liniach rozgraniczających (m)	min. szer. jezdni drogi (ulicy)	Długość w granicach planu
4KDL	droga gminna Nr 371406 Witów-Sambórz-Kopanina	L	15,0-20,0	6,0	430 mb
5KDL	Burzenin - Rynek	L			
6KDL	Burzenin - ul. Polna	L	12,0	5,0	350 mb
7KDL	Burzenin, ul. Wojska Polskiego	L	12,0	5,0	400 mb
8KDL	Burzenin, ul. Lipowa I ul. Broniewskiego	L	12,0	5,0	450 mb
9KDL	Burzenin, ul. Widawska	L	12,0	5,0	200 mb
10KDL	Burzenin, u. Dojazdowa, ul. Rzeczna, część ul. Zamłynie	L	12,0	5,0	900 mb
11KDL	Burzenin, ul. projektowana	L	15,0-20,0	6,0	760 mb
12KDL	Strumiany, odcinek drogi gminnej Strumiany-gr. gm. Zapolice	L	12,0-15,0	5,0	960 mb
13KDL	Strumiany, fragment drogi gminnej Nr 371408 relacji Strumiany -gr. gm. Widawa	L	12,0-15,0	5,0	320 mb
14KDL	Strumiany, fragment drogi projektowanej Strumiany-Antonin	L	12,0	5,0	980 mb
15KDL	Strumiany, ulica Stawowa i ul. Wczasowa	L	15,0	5,0	550 mb
16KDL	Strumiany - droga osiedlowa	L	15,0 m odcinek istniejący 12,0 m. odcinek projektowany	5,0	430 mb
17KDL	Strumiany, droga projekt.	L	12,0	5,0	660 mb
18KDL	Strumiany-Wieś	L	12,0	5,0	520 mb
Drogo dojazdowe publiczne:					

1KDD	Burzenin, ul. Świerczewskiego	D	10,0	5,0	120 mb
2KDD	Burzenin, ul. Witoskiej	D	10,0-12,0	5,0	660 mb
3KDD	Burzenin, ul. projektowana	D	10,0	5,0	270 mb
4KDD	Burzenin, ul. Krótka	D	10,0	5,0	140 mb
5KDD	Burzenin, ul. Ogrodowa	D	10,0	5,0	400 mb
6KDD	Burzenin, ul. Zamłynie, część	D	10,0	5,0	160 mb
7KDD	Strumiany, droga przy stawie	D	10,0	5,0	440 mb
8KDD	Strumiany, ul. projektowana	D	10,0	5,0	200 mb
9KDD	Strumiany, ul. Wrzosowa	D	10,0	5,0	200 mb
10KDD	Strumiany, ul. Kwiatowa	D	10,0	5,0	410 mb
11KDD	Strumiany, ul. Łąkowa (odcinek istn. i projektowany)	D	10,0	5,0	480 mb
12KDD	Strumiany, droga istniejąca bez nazwy	D	10,0	5,0	120 mb
13KDD	Strumiany, droga istniejąca	D	15,0-10,0	5,0	110 mb
14KDD	Strumiany, droga istniejąca	D	10,0	5,0	260 mb
15KDD	Strumiany, droga istniejąca	D	10,0	5,0	250 mb
16KDD	Strumiany, droga istniejąca + projektowana	D	10,0	5,0	290 mb
17KDD	Strumiany, droga projektowana	D	10,0	5,0	220 mb
18KDD	droga istn. Strumiany Wieś	D	10,0	5,0	80 mb
19KDD	Witów - przy lecznicy wet.	D	10,0	5,0	290 mb
Drogi wewnętrzne:					
1KDW	Burzenin, ul. Rzeczna	W	6,0-8,0		310 mb
2KDW	Burzenin, ul. Dolna	W	istniejąca		140 mb
3KDW	Burzenin ul. Boczna	W	istniejąca		60 mb
4KDW	Burzenin ul. Pstrokońskiego	W	istniejąca		60 mb
5KDW	Burzenin ul. Zamłynie, część	W	istniejąca		240 mb
6KDW	Witów - ul. projektowana	W	10,0 (8,0)		140 mb
7KDW	Witów droga istniejąca	W	istniejąca		340 mb
8KDW	Strumiany - do dz. letnisk.	W	6,0-8,0		80 mb
9KDW	Strumiany-ul. Różana	W			120 mb
10KDW	Strumiany (k. 15ZP)	W	10,0		80 mb
11KDW	Strumiany - projektowana	W	8,0-10,0		170 mb
12KDW	Strumiany - projektowana	W	8,0-10,0		100 mb
13KDW	Strumiany - projektowana	W	8,0-10,0		100 mb
14KDW	Strumiany - istn. droga do pól	W	istniejąca		80 mb
15KDW	Strumiany - projektowana (na S od drogi głównej)	W	8,0-10,0		460 mb
16KDW	Strumiany - do terenu międzywala	W	6,0-10,0		120 mb
17KDW	Strumiany - w międzywalu	W	6,0-8,0		440 mb
18KDW	Strumiany, na S od KDG	W	5,0- 6,0		320 mb
19KDW	Burzenin (pomiędzy ulicami Ogrodową i Dojazdową)	W	6,0		156 mb
20KDW	Strumiany, istniejąca	W	5,0-6,0		150 mb
21KDW	Strumiany, istniejąca do pól	W	5,0		70 mb
22KDW	Strumiany, istniejąca	W	5,0-6,0		100 mb
23KDW	Strumiany, istniejąca	W	5,0-6,0		100 mb
1KDX	Burzenin, ciąg pieszy (od Rynku do ul. Ogrodowej)		parametry istniejące		100 mb

x	Burzenin, ciąg pieszy na Zamłyniu		parametry istniejące		60 mb
.Dx	Strumiany - ciąg pieszy + ścieżka rowerowa nad lasem		2,0-3,0		500 mb

URZĘDZOSTWO POWIATOWE
w SIERADZU
Plac Wojewódzki 3
99-200 Sieradz

2. Dopuszcza się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 11KDL, stanowiącym rezerwę terenu dla budowy drogi powiatowej, stanowiącej obejście centrum Burzenina w kierunku na Złoczew, tymczasowe - do czasu podjęcia decyzji o budowie, zagospodarowanie obiektami związanymi z obsługą komunikacji, m.in. stacją paliw gazowych na odcinku pomiędzy ulicami Kościelną i Górzystą-Witosa.

3. Tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, tj. drogi(ulice) główne, lokalne i dojazdowe publiczne stanowią obszary przestrzeni publicznej.

4. W liniach rozgraniczających przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 2, dopuszcza się, po uzgodnieniu z zarządcami tych dróg oraz z zastrzeżeniem ustaleń odnoszących się do stref ochrony konserwatorskiej, adaptację, przebudowę oraz realizację nowych:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) zieleni,
- 3) nośników reklamowych,
- 4) ścieżek rowerowych,
- 5) przystanków komunikacji zbiorowej.

5. Działania, o których mowa w ust. 2 i 4 dopuszcza się pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów szczególnych, w tym standardów bezpieczeństwa ruchu drogowego, pieszego i warunków zagospodarowania pasa drogowego.

Rozdział V

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§ 35. 1. Plan wyznacza, zgodnie z opracowaniem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu - Ośrodek Koordynacyjno Informacyjny Ochrony Przeciwpowodziowej, obszary bezpośredniego zagrożenia wodami powodziowymi rzeki Warty na obszarze gminy Burzenin, ograniczony w części gminy położonej na północ od mostu w Burzeninie do obszaru międzywala.

2. Plan wyznacza, zgodnie z dokumentami Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi, obszar części wsi Burzenin o wysokim poziomie wód gruntowych, zagrożony podsiąkaniem, chroniony obwałowaniem. Jest to obszar tzw. Zamłynia, zabudowany, proponowany do objęcia częściową ochroną konserwatorską, ze względu na historyczny układ ruralistyczny oraz walory kulturowe starej zabudowy zagrodowej.

3. Na obszarze, o którym mowa w ust.1 obowiązują zakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych dotyczące obszarów bezpośredniego zagrożenia przeciwpowodziowego.

4. Plan dopuszcza na obszarze, o którym mowa w ust.1 lokalizację niekubaturowych obiektów i urządzeń budowlanych związanych z obsługą sezonowej rekreacji zbiorowej typu: pole namiotowe, pole biwakowe, kamping, caravanning. Projekt zagospodarowania terenu w tym zakresie na etapie przed pozwoleniem na budowę wymaga każdorazowo uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

5. Zakaz na obszarze, o którym mowa w ust.2, wykonywania robót i obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału jak również dokonywania nasadzeń drzew. Rozbudowa i przebudowa istniejących budynków lub ich adaptacja do

nowych funkcji określonych planem usytuowanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału jest możliwa tylko w przypadku uzyskania zgody w formie decyzji Dyrektora Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi działającego z upoważnienia Marszałka Województwa Łódzkiego.

Plac Wojewódzki 3

§ 36. Plan ustala zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizacji magazynów do przechowywania produktów spożywczych i zakładów przetwórstwa spożywczego w strefie ochrony sanitarnej od ogrodzenia cmentarza parafialnego w Burzeninie wynoszącej 50 m oraz obowiązek podłączenia obiektów do sieci wodociągowej w odległości 150 m od granic cmentarza..

§ 37. W granicach obszaru objętego planem nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych i wobec tego plan nie formułuje ustaleń w tym zakresie.

§ 38. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary i tereny górnicze i wobec tego plan nie formułuje ustaleń w tym zakresie.

Rozdział VI

Inne ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania terenów odnoszące się do całego obszaru objętego planem.

§ 39. 1. Plan ustala obowiązek:

- 1) zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie z usług publicznych przez osoby niepełnosprawne,
- 2) rozwiązania potrzeb parkingowych wynikających ze sposobu użytkowania działki lub zespołu działek w granicach objętych inwestycją, z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - a) w terenach o funkcji usług użyteczności publicznej:
 - dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej,
 - dla zakładów produkcyjno-usługowych - 30 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - dla obiektów gastronomii - jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,
 - dla obiektów hotelowych - jedno stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
 - dla obiektów administracyjnych i obsługi finansowej - 7 stanowisk na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - sale widowiskowe - 30 miejsc na 100 użytkowników (widzów),
 - dla pozostałych obiektów użyteczności publicznej - dwa stanowiska na każdy obiekt, a ponadto jedno stanowisko na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) w terenach o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną :
minimum jedno stanowisko na jedno mieszkanie, maksymalnie 2 stanowiska na 1 mieszkanie przy uwzględnieniu miejsc postojowych w garażach,
 - c) w terenach o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną -
- maksymalnie 2 stanowiska w garażach,
- 3) na terenach przewidywanych do zabudowy przemysłowej oraz o funkcji usług publicznych - projektowania stosownych przedsięwzięć w zakresie obrony cywilnej, tj. uwzględnienia w podpiwniczeniach obiektów usług publicznych oraz w zakładach pracy, w szczególności zlokalizowanych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń o konstrukcji odpornej na zagruzowanie z możliwością adaptowania ich w sytuacjach szczególnych na ukrycia lub zastępcze budowle ochronne dla ludności,
- 4) zachowania odległości minimum po 7,5 m od osi przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, przewidzianych do zachowania, przy lokalizacji zabudowy; ewentualne zbliżenie się z zabudową do linii wymaga każdorazowo uzgodnienia warunków z właściwym zakładem energetycznym.

§ 40. Plan wyznacza następujące linie zabudowy z obowiązkiem ich respektowania na zasadach określonych poniżej:

- 1) pierzejowa linia zabudowy - występuje tylko w Rynku. Płaszczyzna lica budynków o funkcjach podstawowych winna być usytuowana w linii oznaczonej na rysunku planu, a budynki powinny przylegać do siebie. Warunek zachowania pierzejowej linii zabudowy jest spełniony, jeżeli 90 % powierzchni frontowej elewacji budynku znajduje się przy linii

Wyrys w skali 1:2000 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin – Witów – Strumiany w gminie Burzenin uchwalonego Uchwałą NR XXVII/174/05 Rady Gminy Burzenin z dnia 23 lutego 2005 r. /Dz. Urz. pow. łódz. Nr 148, poz. 1479/dla jednostki planistycznej A44Koś, obejmującej działkę nr 688/4 obrębu Burzenin położoną w miejscowości Burzenin w gminie Burzenin.

Załącznik do pisma Znak: GZ.6727.90.2013 z dnia 17 grudnia 2013 r

Z up. WÓJTA
odinspektor ds. gospodarki ziemi.

Marian Szafflik

