



WÓJT GMINY BURZENIN

Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 07.11.2025 r. nr OŚ.6220.1.2023

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie i budowie zakładu produkcji okien i drzwi na działce numer ewid. 237 i 238 obręb Burzenin, powiat sieradzki.

W ramach przedsięwzięcia planowana jest:

- budowa hali produkcyjnej o powierzchni do 6 681 m²,
- rozbiórka wiaty o powierzchni 150 m²,
- utwardzenie powierzchni 5 730 m²,
- wyznaczenie 35 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych wraz z infrastrukturą.

Na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Firma [REDAKTOWANE] zajmuje się produkcją okien i drzwi drewnianych. Proces produkcji polega na wycięciu tarcicy, wyrównaniu, ostruganiu i wyszlifowaniu. Następnie model ulega wyprofilowaniu, pomalowaniu i zaszkleniu, a dalej złożeniu gotowego elementu. Maszyny wykorzystywane do powyższych czynności to: piła poprzeczna, piła formatowa, heblarka, grubościówka, frezarki, obrabiarki cnc, szlifierki, okleiniarni, prasy.

Do produkcji okien i drzwi wykorzystywane jest wyłącznie drewno. Zakład nie używa płyt wiórowych lub innych surowców drewnopochodnych. Zużycie drewna w podziale na gatunki w 2022 roku wyniosło:

- Meranti 95,85 m³,
- Acoju 7,675 m³,
- Dante 2,58 m³,
- Accoya 1,89 m³,
- Sosna 6,56 m³,
- Olcha 10,22 m³,
- Dąb 2 m³.

Zakład docelowo będzie zatrudniał 135 pracowników fizycznych oraz 15 pracowników administracyjnych. Praca odbywać się będzie w systemie trzymianowym. Dostawa surowców i odbiór gotowego wyrobu, wykonywane będą tylko w godzinach 600 – 2100. Dojazd i wyjazd pracowników odbywać się w godzinach pracy zakładu. Jeden z etapów produkcji związany jest z ruchem pojazdów - dostawą surowca jak i odbiór gotowego produktu.

Na terenie zakładu jest wykorzystywanych 5 wózków widłowych zasilanych LNG.

W raporcie podano, że na terenie zakładu będzie poruszało się dziennie:

- ok. 105 samochodów osobowych (210 manewrów wjazdu i wyjazdu),
- ok. 6 samochodów ciężarowych (12 manewrów wjazdu i wyjazdu),
- ok. 10 samochodów dostawczych typu BUS (do 3,5t) (20 manewrów wjazdu i wyjazdu).

Zgodnie z dokumentacją powierzchnia terenu przedsięwzięcia wynosi 21 000 m², a obecny bilans terenu przedsięwzięcia jest następujący:

- powierzchnia zabudowy 1 192 m²,
- powierzchnia utwardzona 1 680 m²,
- powierzchnia zielona 17 978 m².

Docelowo (po realizacji przedsięwzięcia) bilans będzie następujący:

- powierzchnia zabudowy 7 873 m²,
- powierzchnia utwardzona 7 410 m²,
- powierzchnia zielona 5 717 m².

Obszar, na którym zaplanowano przedsięwzięcie, jest terenem przekształconym przez działalność człowieka. Na działce numer ewid. 238 znajduje się istniejący zakład produkcji okien i drzwi. Przez działkę numer ewid. 238, od strony północnej, prowadzi dojazd do zakładu. Dojazd



proceedzi od ulicy Złoczewskiej, która jest drogą wyjazdową z Burzenina w kierunku Złoczewa. Wzdłuż ulicy Złoczewskiej, przy wjeździe do zakładu, znajduje się aleja wiekowych lip drobnolistnych *Tilia cordata*. Niezabudowany obszar działki numer ewid. 238 jest wyrównany i obsiany trawą. Ze względu na użytkowanie kośne pojawiają się na nim gatunki łąkowe. Obszar działki numer ewid. 237 to nieużytek, w części południowej przekształcony poprzez wybranie ziemi i prace ziemne. W zagłębieniu terenu, po wykopach, okresowo gromadzi się woda i pojawiają się gatunki wilgociolubnych roślin. Teren zakładu wraz z południową częścią działki 237 jest ogrodzony. Od południa, za ogrodzeniem zakładu znajduje się rów melioracyjny, wzdłuż którego wykształca się zadrzewienie i zakrzewienie pasowe. Za nim znajdują się grunty orne. Od wschodu przedsięwzięcie graniczy również z gruntami ornymi. Od zachodu znajdują się niewielkie zadrzewienia i inne tereny przemysłowe. Od północy planowane przedsięwzięcie graniczy z ul. Złoczewską, za którą również znajdują się grunty orne.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jest oddalona o 100 m od granicy przedsięwzięcia w kierunku południowo-zachodnim.

W celu zminimalizowanie wpływu na środowisko przyrodnicze planowanej inwestycji planowane są następujące działania:

- zachowanie liniowego szpaleru drzew i krzewów wzdłuż rowu melioracyjnego położonego przy południowej granicy projektowanego przedsięwzięcia;
- zachowanie alei lipowej na ul. Złoczewskiej przy wjeździe do przyszłego zakładu;
- wzdłuż wschodniej granicy działki numer ewid. 238, od ul. Złoczewskiej do rowu melioracyjnego, wykonanie pasa zieleni z rodzimych gatunków drzew i krzewów w celu ograniczenia wpływu na krajobraz i jednocześnie przyszlą poprawę warunków siedliskowych dla ptaków związanych z krajobrazem rolniczym. Nasadzenia planowane są z takich gatunków jak: śliwa tarnina, głogi, dzika róża, czarny bez, lipa drobnolistna, dzika grusza czy dęby szypułkowe. Nasadzenia krzewów planuje się wykonać w odstępach dwumetrowych, natomiast drzew co pięć metrów.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana jest z oddziaływaniem na środowisko w trzech etapach: budowy, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji. Poszczególne fazy charakteryzują się odmiennym rodzajem i natężeniem oddziaływań, przy czym faza eksploatacji przedsięwzięcia jest etapem najdłuższym w czasie.

Realizacja przedsięwzięcia powodować będzie oddziaływania charakterystyczne dla prac budowlanych i wykończeniowych. Przebudowa obiektu wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego, generowania hałasu, powstawania ścieków bytowych, powstawania odpadów. Faza realizacji przedsięwzięcia wiąże się z koniecznością zastosowania ciężkiego sprzętu budowlanego, którego praca powodować będzie emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz generowanie hałasu. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz hałasu z fazy budowy należy prace budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu prowadzić wyłącznie w porze dnia, wszelkie operacje z użyciem pojazdów i ciężkiego sprzętu budowlanego wcześniej zaplanować, składowiska kruszyw zabezpieczyć przed działaniem wiatru, w dni słoneczne i wietrzne stosować zraszanie składowisk kruszyw o drobnych frakcjach, mogących być źródłem wtórnego pylenia, w czasie przerw w pracy wyłączać silniki używanych maszyn i urządzeń, stosować sprzęt budowlany charakteryzujący się dobrym stanem technicznym. Ścieki bytowe powstałe na etapie realizacji odprowadzane będą do zbiorników przenośnych toalet i odbierane przez podmioty posiadające stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki ściekowej. Zaplecze budowy zostanie zlokalizowane na terenie inwestycji. Podczas prowadzenia prac budowlanych miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy) zostaną zlokalizowane na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne, a także zostaną wyposażone w sorbenty.



Podczas realizacji przedsięwzięcia będą powstawały głównie odpady gleby i ziemi, żelaza i stali oraz betonu i gruzu, związane z planowanymi pracami budowlanymi (roboty budowlane, instalacyjne, montażowe). Wszystkie powstałe odpady zostaną zagospodarowane przez wykonawcę, działającego w imieniu inwestora. Wykonawca będzie jednocześnie wytwórcą odpadów, który będzie posiadał wymagane decyzje w zakresie gospodarowania odpadami.

Odpady będą gromadzone selektywnie i magazynowane na terenie zakładu do czasu przekazania ich odpowiednim podmiotom bądź wywożone natychmiast po ich wytworzeniu. Odpady będą magazynowane w sposób niestwarzający zagrożeń dla środowiska. Magazynowanie odpadów odbywać się będzie w wydzielonych miejscach na terenie zakładu, w kontenerach, pojemnikach lub bezpośrednio na podłożu (w przypadku odpadów obojętnych – np. gruz). Wszystkie odpady będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia upoważnionym odbiorcom.

Faza likwidacji przedsięwzięcia będzie charakteryzowała się podobnymi oddziaływaniami jak faza budowy. Oddziaływania te, podobnie jak na etapie realizacji, będą miały charakter krótkotrwały i ustaną po zakończeniu prowadzonych prac. Ewentualna likwidacja przedsięwzięcia, prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi.

Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia powodować będzie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego, emisji hałasu, powstawania ścieków bytowych, technologicznych oraz deszczowych oraz wytwarzania odpadów.

Woda dla przedsięwzięcia pobierana jest i będzie z sieci wodociągowej i wykorzystywana wyłącznie do celów socjalno-bytowych.

Ścieki bytowe odprowadzane są wewnątrzzakładowym systemem kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne o pojemności 5 m³, a następnie odbierane przez wyspecjalizowaną firmę do gminnej oczyszczalni ścieków. Po rozbudowie zainstalowany zostanie dodatkowy zbiornik o pojemności 10 m³.

Po realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe z powierzchni zabudowy (istniejącej i projektowanej) tak jak dotychczas odprowadzane będą do rowu melioracyjnego R-1, który biegnie przy południowej granicy działki, zaś wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz terenów zielonych będą spływać powierzchniowo na sąsiadujące tereny zielone należące do inwestora.

W związku z realizacją przedsięwzięcia konieczne będzie wykonanie nowych wylotów do rowu melioracyjnego na działce numer ewid. 186/1. W związku z pracami prowadzonymi na terenie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki, prace w obrębie rowu prowadzone będą pod nadzorem przyrodniczym. W ramach nadzoru przyrodniczego przewiduje się: sprawdzenie terenu przed rozpoczęciem robót pod kątem ewentualnych gniazd, siedlisk, płazów), określenie ewentualnych zaleceń (np. dostosowanie terminu prac, przesadzenie roślin, odłowienie płazów), nadzór nad sposobem wykonania prac, aby minimalizować szkody w środowisku.

W dokumentacji wskazano, iż nie przewiduje konieczności wycinki drzew i krzewów przy budowie wlotów do rowu, ani też nie przewiduje konieczności wykonania umocnień tych rowów. Ze względu na brak konieczności wycinki i umocnienia rowu, oddziaływanie na awifaunę lęgową zadrzewienia/zakrzewienia pasowego wzdłuż rowu będzie czasowe i będzie polegać na płoszeniu ptaków. Oddziaływanie ustąpi po wykonaniu robót budowlanych. Natomiast nie wystąpią oddziaływania stałe, długoterminowe, polegające na zniszczeniu miejsc lęgowych ptaków. Prace związane z budową odwodnienia i wlotów do rowu przeprowadzane będą od 1 sierpnia do 30 listopada.

W celu zapewnienia właściwej eksploatacji oraz jakości odprowadzanych wód opadowych inwestor będzie utrzymywać w dobrym stanie technicznym wyloty wód opadowych oraz raz do roku (poza terminem lęgowym ptaków, tj. od 1 sierpnia do 30 listopada) prowadzić będzie prace związane z utrzymaniem rowu, polegające na odmuleniu i wykoszeniu – zostaną wykonane ręcznie, by nie uszkodzić drzew i krzewów.



Z analiz przeprowadzonych w raporcie wynika, iż rów będzie w stanie przyjąć wody opadowe z dachów obiektów istniejących i projektowanych bez zakłócenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich.

Obecnie Zakład jest ogrzewany kotłem grzewczym o mocy 200 kW firmy UNIVEX, opalany biomasą. W wyniku rozbudowy zakładu zostanie wybudowany obiekt kotłowni, w której zostanie zainstalowany kocioł Biomatic Plus o mocy 1 000kW, również opalany biomasą.

Paliwem stosowanym zarówno w kotle istniejącym, jak i planowanym będzie wyłącznie biomasa spełniająca definicję zawartą w ustawie z 7 czerwca 2018 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1276).

Jednym ze strumieni biomasy będzie drewno odpadowe pochodzące z procesów produkcyjnych przedmiotowego przedsięwzięcia (zakład nie wykorzystuje do produkcji okien i drzwi płyt wiórowych lub innych surowców drewnopochodnych) w przypadku niedoboru paliwa, będzie ono uzupełniane o inne strumienie biomasy, kupowane na rynku zewnętrznym.

Proces obróbki mechanicznej drewna nie jest prowadzony po procesie spoinowania oraz lakierowania, a więc wszystkie powstające pyły i resztki drewna stanowią zgodnie z artykułem 11 ustawy o odpadach, produkt uboczny.

W dokumentacji wskazano, że emisja zanieczyszczeń do powietrza na terenie przedsięwzięcia będzie pochodziła również z:

- procesu produkcyjnego – podczas procesu produkcyjnego w wyniku obróbki drewna, jest i będzie generowana emisja pyłów (PM10 oraz PM2,5). Zasadnicza część emisji będzie odprowadzana w ramach układów odpylania, natomiast pozostała część będzie emitowana poprzez wentylatory dachowe (wentylacja ogólna).

W aktualnie funkcjonującej hali produkcyjnej C zamontowany jest jeden układ odpylania o wydajności 7 000 m³/h, zaś w planowanej hali produkcyjnej A planowane jest zamontowanie pięciu układów odpylania o wydajności 7 000 m³/h każdy.

W aktualnej użytkowanej hali produkcyjnej C jest zamontowany jeden wentylator W12, odpowiedzialny za wentylację ogólną hali o wydajności 5 000 m³/h. W planowanej hali produkcyjnej A zostanie zamontowanych 11 wentylatorów W1-W11, odpowiedzialnych za wentylację ogólną hali o wydajności 5 000 m³/h każdy.

- procesu lakierowania i klejenia – proces technologiczny klejenia oraz lakierowania odbywa się w wydzielonej części istniejącej hali C, wyposażonej w wentylację ogólną (jeden wentylator dachowy o wydajności 6 000 m³/h) oraz odbywać się będzie w wydzielonej części planowanej hali A, która również będzie wyposażona w wentylację ogólną (jeden wentylator dachowy o wydajności 6 000 m³/h). Do procesu nakładania spoiwa oraz lakierowania wykorzystywane są produkty zawierające LZO.– ruchu samochodów.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia planuje się zainstalować następujące źródła emisji do powietrza wskazane w pkt III.4 sentencji niniejszego postanowienia.

Przeprowadzone obliczenia dotyczące emisji zanieczyszczeń do powietrza wykazały, iż dotrzymane są normy jakości powietrza, a planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. W wyniku przeprowadzonych obliczeń oraz ich analiz stwierdzono, iż emisja zanieczyszczeń do powietrza nie spowoduje przekroczenia wartości odniesienia żadnej z substancji.

Eksploatacja przedsięwzięcia związana będzie z emisją hałasu ze źródeł stacjonarnych (urządzenia techniczne – wentylatory dachowe, sprężarki, klimatyzatory oraz obiektów budowlanych – kubaturowych), a także ze źródeł ruchomych (pojazdów osobowych oraz ciężarowych).

Akustyczne oddziaływanie z terenu planowanej inwestycji, w fazie eksploatacji, następować będzie przez 24 godziny na dobę, przez 6 dni w tygodniu i związane będzie z emisją hałasu pochodzącego od źródeł ruchomych i stacjonarnych.

Ruch pojazdów ciężkich prowadzony jest i będzie wyłącznie w porach dziennych, natomiast



WÓJT GMINY BURZENIN

ruch pojazdów lekkich przez całą dobę - tak jak funkcjonuje zakład. Wjazd i wyjazd na teren zakładu odbywa się od strony północnej z drogi powiatowej. W wyniku realizacji przedsięwzięcia wjazd i wyjazd nie ulegnie zmianie.

Na terenie zakładu poruszało się będzie dziennie: ok. 105 samochodów osobowych (210 manewrów wjazdu i wyjazdu) oraz ok. 6 samochodów ciężarowych (12 manewrów wjazdu i wyjazdu). Ponadto na terenie zakładu będą wykorzystywane 3 wózki widłowe zasilane LNG.

Planowane w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia nowe źródła hałasu wskazano w pkt III.5 sentencji niniejszego postanowienia.

Z przeprowadzonej analizy akustycznej wynika, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie (najbliższej zabudowy mieszkaniowej) w porze dnia jak i nocy.

Przewiduje się, że na terenie przedsięwzięcia będą powstawały następujące odpady: 08 03 18* w ilości ok. 0,09 Mg/rok, 15 01 01 w ilości ok. 9 Mg/rok, 15 01 02 w ilości ok. 9 Mg/rok, 15 01 06 w ilości ok. 3 Mg/rok, 15 02 03 w ilości ok. 0,12 Mg/rok, 15 01 03 w ilości ok. 3 Mg/rok, 15 01 10* w ilości ok. 0,3 Mg/rok, 16 06 01* w ilości ok. 0,15 Mg/rok, 16 06 04 w ilości ok. 0,06 Mg/rok, 10 01 03 w ilości ok. 0,25 Mg/rok.

Odpady będą magazynowane w szczelnych pojemnikach, umieszczonych na zewnątrz budynku pod zadaszeniem (wiata na odpady).

Każdy rodzaj odpadów będzie magazynowany selektywnie, w odpowiednich pojemnikach z materiału odpornego na działanie składników umieszczonego w nim odpadu, w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko i zabezpieczający przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych oraz uniemożliwiający dostęp do nich osób nieupoważnionych.

Sposób magazynowania odpadów nie będzie powodował zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Odpady będą magazynowane na terenie zakładu do momentu przekazania ich odbiorcy odpadów. Odpady będą gromadzone w sposób selektywny, umożliwiając ich dalsze przekazanie do odzysku lub unieszkodliwienia.

/podpis elektroniczny/

Arkadiusz Słupiński
Z-ca Wójta Gminy Burzenin