Łódź, 21 sierpnia 2025 r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W ŁODZI

WOOŚ.4221.94.2023.JKu.14

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), zwanej dalej k.p.a., art. 77 ust. 1 pkt 1, ust. 3, 4 i 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, jak również § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.), w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem Global Drzwi i Okna z 13 marca 2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w związku z wystąpieniem Wójta Gminy Burzenin z 25 września 2023 r., znak: OŚ.6220.1.2023, o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i budowie zakładu produkcji okien i drzwi na działce numer ewid. 237, 238 obręb Burzenin,

uzgadniam realizację przedsięwzięcia i określam następujące warunki:

I. **Zakres przedsięwzięcia obejmuje:**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie i budowie zakładu produkcji okien i drzwi na działce numer ewid. 237 i 238 obręb Burzenin, powiat sieradzki.

W ramach przedsięwzięcia planowana jest:

- budowa hali produkcyjnej o powierzchni do 6 681 m^2,
- rozbiórka wiaty o powierzchni 150 m^2,
- utwardzenie powierzchni 5 730 m^2,
- wyznaczenie 35 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych wraz z infrastrukturą.

II. **Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**

1. Plac budowy, zaplecze oraz drogi techniczne należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie.
2. Przedsięwzięcie należy zaprojektować i zrealizować bez konieczności wycinki drzew i krzewów.
3. Prace przygotowawcze, w tym zajęcie powierzchni biologicznie czynnych, usunięcie roślinności i prace ziemne przeprowadzić poza sezonem lęgowym większości zwierząt, tj. co najmniej poza okresem od 1 marca do końca sierpnia. W przypadku braku możliwości dostosowania harmonogramu do okresu lęgowego zwierząt, dopuszcza się prowadzenie ww. prac w okresie od 1 marca do końca sierpnia, ale po kontroli terenu przeprowadzonej przez przyrodnika na okoliczność występowania siedlisk zwierząt, m.in. ptaków (w tym nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu) oraz w przypadku stwierdzenia braku siedlisk zwierząt na danym terenie.

4. W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy regularnie kontrolować wykopy przed podjęciem prac, w celu poszukiwania uwięzionych zwierząt. W razie potrzeby zwierzęta należy uwolnić oraz przemieścić poza teren prowadzonych prac do stanowisk zastępczych odpowiadających ich wymaganiom siedliskowym, biorąc pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku. Przenoszenie zwierząt należy prowadzić w kierunku ich naturalnej migracji.
5. Prace związane z budową odwodnienia i wlotów do rowu przeprowadzane będą od 1 sierpnia do 30 listopada, pod nadzorem przyrodniczym, bez wycinki drzew i krzewów oraz konieczności wykonania umocnień tych rowów.
6. Miejsce parkowania, tankowania oraz konserwacji pojazdów i maszyn, wykorzystywanych na etapie realizacji przedsięwzięcia należy zorganizować poza terenem przedsięwzięcia.
7. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej na etapie realizacji inwestycji, zewnętrzne prace budowlane emitujące hałas i transport materiałów należy prowadzić w porze dnia w godz. $6^{00} - 22^{00}$.
8. Teren budowy wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku ich pojawienia się należy natychmiast podejmować działania zmierzające do usunięcia wycieków, zaś ze zużytymi środkami do neutralizacji należy postępować jak z odpadami niebezpiecznymi.
9. Wydzielić zaplecze budowy, w obrębie którego przechowywany będzie sprzęt, maszyny, materiały itp. Materiały budowlane oraz wszystkie materiały pyliste należy gromadzić w uporządkowany sposób na utwardzonym podłożu pod przykryciem chroniącym je przed działaniem czynników atmosferycznych.
10. W celu ograniczenia pylenia (w okresach gorących i suchych) zraszać wodą plac budowy.
11. Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować.
12. Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w zależności od rodzaju odpadów: w pojemnikach, kontenerach lub luzem w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt. Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych pojemnikach, na szczelnym podłożu. Odpady należy przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie, odzysk czy unieszkodliwienie odpadów. Za gospodarkę odpadami weterynaryjnymi odpowiadać będzie wytwórca odpadów.
13. Teren niezagospodarowany pod zabudowę budynków i powierzchni drogowych zagospodarować jako tereny zielone.
14. Energię elektryczną na potrzeby przedmiotowego przedsięwzięcia pobierać z przyłącza do sieci elektroenergetycznej.
15. Wodę na potrzeby przedsięwzięcia pobierać z miejskiej sieci wodociągowej.
16. Do ogrzewania zakładu wykorzystywać istniejący i projektowany kocioł grzewczym opalanym biomasą.
17. W kotłach spalać wyłącznie czystą biomasę, niezanieczyszczoną spoiwami i lakierami.
18. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (istniejącego i projektowanego), a następnie wywozić przez wyspecjalizowaną firmę do gminnej oczyszczalni ścieków.
19. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów istniejących i projektowanych odprowadzać do rowu melioracyjnego R-1, który biegnie przy południowej granicy działki.
20. Raz do roku (poza terminem lęgowym ptaków, tj. od 1 sierpnia do 30 listopada) prowadzić prace związane z utrzymaniem rowu, polegające na odmuleniu i wykoszeniu – zostaną wykonane ręcznie, by nie uszkodzić drzew i krzewów.
21. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni terenów utwardzonych i biologicznie czynnych odprowadzać powierzchniowo na sąsiadujące tereny zielone należące do inwestora.

22. Zachować liniowy szpaler drzew i krzewów wzdłuż rowu melioracyjnego położonego przy południowej granicy projektowanego przedsięwzięcia.
23. Zachować aleję lipową na ul. Złoczewskiej przy wjeździe do przyszłego zakładu.
24. Wzdłuż wschodniej granicy działki numer ewid. 238, od ul. Złoczewskiej do rowu melioracyjnego, wykonać pas zieleni z rodzimych gatunków drzew i krzewów. Nasadzenia wykonać z takich gatunków jak: śliwa tarnina, głogi, dzika róża, czarny bez, lipa drobnolistna, dzika grusza, czy dęby szypułkowe. Nasadzenia krzewów wykonać w odstępach dwumetrowych, natomiast drzew co pięć metrów.

III. **W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:**

1. Zaprojektować i wykonać:
   - budowę hali produkcyjnej o powierzchni do 6 681 m^2,
   - rozbiórkę wiaty o powierzchni 150 m^2,
   - utwardzenie powierzchni 5 730 m^2.
2. Zaprojektować szczelny zbiornik bezodpływowy do gromadzenia ścieków socjalno-bytowych o pojemności 10 m^3.
3. W nowej kotłowni zainstalować kocioł Biomatic Plus o mocy 1 000 kW, opalany biomasą, z odprowadzeniem zanieczyszczeń poprzez emitor o wysokości min. 14 m i średnicy ok. 0,5 m.
4. Zaprojektować maksymalnie następujące źródła zorganizowanej emisji do powietrza:

Rodzaj źródła	Maksymalna liczba [szt.]	Wysokość emitora [m]	Średnica emitora [m]	Wylot
układ odpylania (RUBIN 2020/2030) o wydajności 7 000 m^3/h	4	min. 17	1,2 x 0,8	otwarty
układ odpylania (RUBIN 2020/2030) o wydajności 7 000 m^3/h	1	min. 5	1,2 x 0,8	otwarty
wentylator dachowy o wydajności 5 000 m^3/h	11	min. 12	0,5	zadaszony
wentylator dachowy o wydajności 6 000 m^3/h	1	min. 13	0,6 x 0,6	zadaszony

5. Zaprojektować maksymalnie następujące źródła emisji hałasu:

Źródło	Liczba [szt.]	Wysokość [m]	Maksymalny poziom mocy akustycznej pojedynczego źródła L_{WA} [dB]
wentylator dachowy	12	12,5	85
wentylator dachowy	2	2,5	85
sprężarka	2	12,5	90
sprężarka	1	2	90
wentylator 15 kW filtr nadciśnieniowy Nawara Rubin 2020	4	17	99,5
wentylator 15 kW filtr nadciśnieniowy Nawara Rubin 2020	1	5	99,5
agregat zewnętrzny	8	4	59

6. Zaprojektować budynek hali o izolacyjności akustycznej ścian i dachu min. 25 dB.

IV. **Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia:**

1. Oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
2. Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowiska.

UZASADNIENIE

Pismem z 25 września 2023 r., znak: OŚ.6220.1.2023 Wójt Gminy Burzenin wystąpił do tut. organu z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i budowie zakładu produkcji okien i drzwi na działce numer ewid. 237, 238 obręb Burzenin.

W toku prowadzonego postępowania zmierzającego do wydania postanowienia uzgadniającego warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, zwany dalej RDOŚ w Łodzi, przeprowadzał postępowanie wyjaśniające, w ramach którego pismem z 24 października 2023 r., znak: WOOŚ.4221.94.2023.JKu zwrócił się do Wójta Gminy Burzenin o zweryfikowanie kwalifikacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz przesłanie uzupełniania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

17 października 2024 r. przy piśmie Wójta Gminy Burzenin z 15 października 2024 r., znak: OŚ.6220.1.2023 przedłożono do RDOŚ w Łodzi wymagane uzupełnienie dokumentacji.

Po zapoznaniu się z przesłanym uzupełnieniem, RDOŚ w Łodzi uznał, iż dokumentacja wymaga jeszcze uzupełnienia i pismem z 25 listopada 2024 r., znak: WOOŚ.4221.94.2023.JKu.7 ponownie zwrócił się do Wójta Gminy Burzenin o przesłanie uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

13 maja 2025 r. przy piśmie Wójta Gminy Burzenin z 13 maja 2025 r., znak: OŚ.6220.1.2023 za pośrednictwem elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP przedłożono do RDOŚ w Łodzi wymagane uzupełnienie dokumentacji.

Biorąc pod uwagę, iż wniosek Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest z 13 marca 2023 r., w związku z art. 74 ust. 2 ustawy ooś (w brzmieniu przed 16 października 2023 r.), RDOŚ w Łodzi pismem z 15 maja 2025 r., znak: WOOŚ.4221.94.2023.JKu.12 zwrócił się do Wójta Gminy Burzenin o przedłożenie uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w formie pisemnej oraz na informatycznych nośnikach danych z ich zapisem w formie elektronicznej.

16 maja 2025 r. przy piśmie Wójta Gminy Burzenin z 13 maja 2025 r., znak: OŚ.6220.1.2023 przedłożono do RDOŚ w Łodzi wymagane uzupełnienie dokumentacji.

Po zapoznaniu się z przesłanym uzupełnieniem, RDOŚ w Łodzi uznał, iż dokumentacja nadal nie zawiera wszystkich informacji i pismem z 4 czerwca 2025 r., znak: WOOŚ.4221.94.2023.JKu.13 ponownie zwrócił się do Wójta Gminy Burzenin o przesłanie uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

7 lipca 2025 r. przy piśmie Wójta Gminy Burzenin z 2 lipca 2025 r., znak: OŚ.6220.1.2023 przedłożono do RDOŚ w Łodzi wymagane uzupełnienie dokumentacji.

Po zapoznaniu się z treścią przedmiotowego raportu wraz z jego uzupełnieniami, RDOŚ w Łodzi uznał dokumentację za kompletną i wystarczającą do uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. Wójta Gminy Burzenin, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a, tj. „*zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*".

Organem właściwym do uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia jest RDOŚ w Łodzi, zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

Na podstawie całego zgromadzonego materiału, wydano rozstrzygnięcie w przedmiotowej sprawie. Po zapoznaniu się z całością przedłożonej dokumentacji w przedmiotowej sprawie RDOŚ w Łodzi określił warunki realizacji przedsięwzięcia uznając, że dotrzymanie tych warunków gwarantuje spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie i budowie zakładu produkcji okien i drzwi na działce numer ewid. 237 i 238 obręb Burzenin, powiat sieradzki.

W ramach przedsięwzięcia planowana jest:

- budowa hali produkcyjnej o powierzchni do 6 681 m^2,
- rozbiórka wiaty o powierzchni 150 m^2,
- utwardzenie powierzchni 5 730 m^2,
- wyznaczenie 35 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych wraz z infrastrukturą.

Na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Firma „Global Drzwi i Okna", zajmuje się produkcją okien i drzwi drewnianych. Proces produkcji polega na wycięciu tarcicy, wyrównaniu, ostruganiu i wyszlifowaniu. Następnie model ulega wyprofilowaniu, pomalowaniu i zaszkleniu, a dalej złożeniu gotowego elementu. Maszyny wykorzystywane do powyższych czynności to: piła poprzeczna, piła formatowa, heblarka, grubościówka, frezarki, obrabiarki cnc, szlifierki, okleiniarni, prasy.

Do produkcji okien i drzwi wykorzystywane jest wyłącznie drewno. Zakład nie używa płyt wiórowych lub innych surowców drewnopochodnych. Zużycie drewna w podziale na gatunki w 2022 roku wyniosło:

- Meranti 95,85 m^3,
- Acoju 7,675 m^3,
- Dante 2,58 m^3,
- Accoya 1,89 m^3,
- Sosna 6,56 m^3,
- Olcha 10,22 m^3,
- Dąb 2 m^3.

Zakład docelowo będzie zatrudniał 135 pracowników fizycznych oraz 15 pracowników administracyjnych. Praca odbywać się będzie w systemie trzyzmianowym. Dostawa surowców i odbiór gotowego wyrobu, wykonywane będą tylko w godzinach 6^{00} – 21^{00}. Dojazd i wyjazd pracowników odbywać się w godzinach pracy zakładu. Jeden z etapów produkcji związany jest z ruchem pojazdów - dostawą surowca jak i odbiór gotowego produktu.

Na terenie zakładu jest wykorzystywanych 5 wózków widłowych zasilanych LNG.

W raporcie podano, że na terenie zakładu będzie poruszało się dziennie:

- ok. 105 samochodów osobowych (210 manewrów wjazdu i wyjazdu),
- ok. 6 samochodów ciężarowych (12 manewrów wjazdu i wyjazdu),
- ok. 10 samochodów dostawczych typu BUS (do 3,5t) (20 manewrów wjazdu i wyjazdu).

Zgodnie z dokumentacją powierzchnia terenu przedsięwzięcia wynosi 21 000 m^2, a obecny bilans terenu przedsięwzięcia jest następujący:

- powierzchnia zabudowy 1 192 m^2,
- powierzchnia utwardzona 1 680 m^2,
- powierzchnia zielona 17 978 m^2.

Docelowo (po realizacji przedsięwzięcia) bilans będzie następujący:

- powierzchnia zabudowy 7 873 m^2,
- powierzchnia utwardzona 7 410 m^2,
- powierzchnia zielona 5 717 m^2.

Obszar, na którym zaplanowano przedsięwzięcie, jest terenem przekształconym przez działalność człowieka. Na działce numer ewid. 238 znajduje się istniejący zakład produkcji okien i drzwi. Przez działkę numer ewid. 238, od strony północnej, prowadzi dojazd do zakładu. Dojazd prowadzi od ulicy Złoczewskiej, która jest drogą wyjazdową z Burzenina w kierunku Złoczewa. Wzdłuż ulicy Złoczewskiej, przy wjeździe do zakładu, znajduje się aleja wiekowych lip drobnolistnych *Tilia cordata*. Niezabudowany obszar działki numer ewid. 238 jest wyrównany i obsiany trawą. Ze względu na użytkowanie kośne pojawiają się na nim gatunki łąkowe. Obszar działki numer ewid. 237 to nieużytek, w części południowej przekształcony poprzez wybranie ziemi i prace ziemne. W zagłębieniu terenu, po wykopach, okresowo gromadzi się woda i pojawiają się gatunki wilgociolubnych roślin. Teren zakładu wraz z południową częścią działki 237 jest ogrodzony. Od południa, za ogrodzeniem zakładu znajduje się rów melioracyjny, wzdłuż którego

wykształca się zadrzewienie i zakrzewienie pasowe. Za nim znajdują się gruntu orne. Od wschodu przedsięwzięcie graniczy również z gruntami ornymi. Od zachodu znajdują się niewielkie zadrzewienia i inne tereny przemysłowe. Od północy planowane przedsięwzięcie graniczy z ul. Złoczewską, za którą również znajdują się grunty orne.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jest oddalona o 100 m od granicy przedsięwzięcia w kierunku południowo-zachodnim.

W celu zminimalizowanie wpływu na środowisko przyrodnicze planowanej inwestycji planowane są następujące działania:

- zachowanie liniowego szpaleru drzew i krzewów wzdłuż rowu melioracyjnego położonego przy południowej granicy projektowanego przedsięwzięcia;
- zachowanie alei lipowej na ul. Złoczewskiej przy wjeździe do przyszłego zakładu;
- wzdłuż wschodniej granicy działki numer ewid. 238, od ul. Złoczewskiej do rowu melioracyjnego, wykonanie pasa zieleni z rodzimych gatunków drzew i krzewów w celu ograniczenia wpływu na krajobraz i jednocześnie przyszłą poprawę warunków siedliskowych dla ptaków związanych z krajobrazem rolniczym. Nasadzenia planowane są z takich gatunków jak: śliwa tarnina, głogi, dzika róża, czarny bez, lipa drobnolistna, dzika grusza czy dęby szypułkowe. Nasadzenia krzewów planuje się wykonać w odstępach dwumetrowych, natomiast drzew co pięć metrów.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana jest z oddziaływaniem na środowisko w trzech etapach: budowy, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji. Poszczególne fazy charakteryzują się odmiennym rodzajem i natężeniem oddziaływań, przy czym faza eksploatacji przedsięwzięcia jest etapem najdłuższym w czasie.

Realizacja przedsięwzięcia powodować będzie oddziaływania charakterystyczne dla prac budowlanych i wykończeniowych. Przebudowa obiektu wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego, generowania hałasu, powstawania ścieków bytowych, powstawania odpadów. Faza realizacji przedsięwzięcia wiąże się z koniecznością zastosowania ciężkiego sprzętu budowlanego, którego praca powodować będzie emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz generowanie hałasu. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz hałasu z fazy budowy należy prace budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu prowadzić wyłącznie w porze dnia, wszelkie operacje z użyciem pojazdów i ciężkiego sprzętu budowlanego wcześniej zaplanować, składowiska kruszyw zabezpieczyć przed działaniem wiatru, w dni słoneczne i wietrzne stosować zraszanie składowisk kruszyw o drobnych frakcjach, mogących być źródłem wtórnego pylenia, w czasie przerw w pracy wyłączać silniki używanych maszyn i urządzeń, stosować sprzęt budowlany charakteryzujący się dobrym stanem technicznym. Ścieki bytowe powstałe na etapie realizacji odprowadzane będą do zbiorników przenośnych toalet i odbierane przez podmioty posiadające stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki ściekowej. Zaplecze budowy zostanie zlokalizowane na terenie inwestycji. Podczas prowadzenia prac budowlanych miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy) zostaną zlokalizowane na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne, a także zostaną wyposażone w sorbenty.

Podczas realizacji przedsięwzięcia będą powstawały głównie odpady gleby i ziemi, żelaza i stali oraz betonu i gruzu, związane z planowanymi pracami budowlanymi (roboty budowlane, instalacyjne, montażowe). Wszystkie powstałe odpady zostaną zagospodarowane przez wykonawcę, działającego w imieniu inwestora. Wykonawca będzie jednocześnie wytwórcą odpadów, który będzie posiadał wymagane decyzje w zakresie gospodarowania odpadami.

Odpady będą gromadzone selektywnie i magazynowane na terenie zakładu do czasu przekazania ich odpowiednim podmiotom bądź wywożone natychmiast po ich wytworzeniu. Odpady będą magazynowane w sposób niestwarzający zagrożeń dla środowiska. Magazynowanie odpadów odbywać się będzie w wydzielonych miejscach na terenie zakładu, w kontenerach, pojemnikach lub bezpośrednio na podłożu (w przypadku odpadów obojętnych – np. gruz).

Wszystkie odpady będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia upoważnionym odbiorcom.

Faza likwidacji przedsięwzięcia będzie charakteryzowała się podobnymi oddziaływaniami jak faza budowy. Oddziaływania te, podobnie jak na etapie realizacji, będą miały charakter krótkotrwały i ustaną po zakończeniu prowadzonych prac. Ewentualna likwidacja przedsięwzięcia, prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi.

Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia powodować będzie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego, emisji hałasu, powstawania ścieków bytowych, technologicznych oraz deszczowych oraz wytwarzania odpadów.

Woda dla przedsięwzięcia pobierana jest i będzie z sieci wodociągowej i wykorzystywana wyłącznie do celów socjalno-bytowych.

Ścieki bytowe odprowadzane są wewnątrzzakładowym systemem kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne o pojemności 5 m^3, a następnie odbierane przez wyspecjalizowaną firmę do gminnej oczyszczalni ścieków. Po rozbudowie zainstalowany zostanie dodatkowy zbiornik o pojemności 10 m^3.

Po realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe z powierzchni zabudowy (istniejącej i projektowanej) tak jak dotychczas odprowadzane będą do rowu melioracyjnego R-1, który biegnie przy południowej granicy działki, zaś wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz terenów zielonych będą spływać powierzchniowo na sąsiadujące tereny zielone należące do inwestora.

W związku z realizacją przedsięwzięcia konieczne będzie wykonanie nowych wylotów do rowu melioracyjnego na działce numer ewid. 186/1. W związku z pracami prowadzonymi na terenie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki, prace w obrębie rowu prowadzone będą pod nadzorem przyrodniczym. W ramach nadzoru przyrodniczego przewiduje się: sprawdzenie terenu przed rozpoczęciem robót pod kątem ewentualnych gniazd, siedlisk, płazów), określenie ewentualnych zaleceń (np. dostosowanie terminu prac, przesadzenie roślin, odłowienie płazów), nadzór nad sposobem wykonania prac, aby minimalizować szkody w środowisku.

W dokumentacji wskazano, iż nie przewiduje konieczności wycinki drzew i krzewów przy budowie wlotów do rowu, ani też nie przewiduje konieczności wykonania umocnień tych rowów. Ze względu na brak konieczności wycinki i umocnienia rowu, oddziaływanie na awifaunę lęgową zadrzewienia/zakrzewienia pasowego wzdłuż rowu będzie czasowe i będzie polegać na płoszeniu ptaków. Oddziaływanie ustąpi po wykonaniu robót budowlanych. Natomiast nie wystąpią oddziaływania stałe, długoterminowe, polegające na zniszczeniu miejsc lęgowych ptaków. Prace związane z budową odwodnienia i wlotów do rowu przeprowadzane będą od 1 sierpnia do 30 listopada.

W celu zapewnienia właściwej eksploatacji oraz jakości odprowadzanych wód opadowych inwestor będzie utrzymywać w dobrym stanie technicznym wyloty wód opadowych oraz raz do roku (poza terminem lęgowym ptaków, tj. od 1 sierpnia do 30 listopada) prowadzić będzie prace związane z utrzymaniem rowu, polegające na odmuleniu i wykoszeniu – zostaną wykonane ręcznie, by nie uszkodzić drzew i krzewów.

Z analiz przeprowadzonych w raporcie wynika, iż rów będzie w stanie przyjąć wody opadowe z dachów obiektów istniejących i projektowanych bez zakłócenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich.

Obecnie Zakład jest ogrzewany kotłem grzewczym o mocy 200 kW firmy UNIVEX, opalanym biomasą. W wyniku rozbudowy zakładu zostanie wybudowany obiekt kotłowni, w której zostanie zainstalowany kocioł Biomatic Plus o mocy 1 000kW, również opalany biomasą.

Paliwem stosowanym zarówno w kotle istniejącym, jak i planowanym będzie wyłącznie biomasa spełniająca definicję zawartą w ustawie z 7 czerwca 2018 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1276). Jednym ze strumieni biomasy będzie drewno odpadowe pochodzące z procesów produkcyjnych

przedmiotowego przedsięwzięcia (zakład nie wykorzystuje do produkcji okien i drzwi płyt wiórowych lub innych surowców drewnopochodnych) w przypadku niedoboru paliwa, będzie ono uzupełniane o inne strumienie biomasy, kupowane na rynku zewnętrznym.

Proces obróbki mechanicznej drewna nie jest prowadzony po procesie spoinowania oraz lakierowania, a więc wszystkie powstające pyły i resztki drewna stanowią zgodnie z artykułem 11 ustawy o odpadach, produkt uboczny.

W dokumentacji wskazano, że emisja zanieczyszczeń do powietrza na terenie przedsięwzięcia będzie pochodziła również z:

- procesu produkcyjnego – podczas procesu produkcyjnego w wyniku obróbki drewna, jest i będzie generowana emisja pyłów (PM10 oraz PM2,5). Zasadnicza część emisji będzie odprowadzana w ramach układów odpylania, natomiast pozostała część będzie emitowana poprzez wentylatory dachowe (wentylacja ogólna).
  W aktualnie funkcjonujące hali produkcyjnej C zamontowany jest jeden układ odpylania o wydajności 7 000 m^3/h, zaś w planowanej hali produkcyjnej A planowane jest zamontowanie pięciu układów odpylania o wydajności 7 000 m^3/h każdy.
  W aktualnej użytkowanej hali produkcyjnej C jest zamontowany jeden wentylator W12, odpowiedzialny za wentylację ogólną hali o wydajności 5 000 m^3/h. W planowanej hali produkcyjnej A zostanie zamontowanych 11 wentylatorów W1-W11, odpowiedzialnych za wentylację ogólną hali o wydajności 5 000 m^3/h każdy.
- procesu lakierowania i klejenia – proces technologiczny klejenia oraz lakierowania odbywa się w wydzielonej części istniejącej hali C, wyposażonej w wentylację ogólną (jeden wentylator dachowy o wydajności 6 000 m^3/h) oraz odbywać się będzie w wydzielonej części planowanej hali A, która również będzie wyposażona w wentylację ogólną (jeden wentylator dachowy o wydajności 6 000 m^3/h). Do procesu nakładania spoiwa oraz lakierowania wykorzystywane są produkty zawierające LZO.
- ruchu samochodów.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia planuje się zainstalować następujące źródła emisji do powietrza wskazane w pkt III.4 sentencji niniejszego postanowienia.

Przeprowadzone obliczenia dotyczące emisji zanieczyszczeń do powietrza wykazały, iż dotrzymane są normy jakości powietrza, a planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. W wyniku przeprowadzonych obliczeń oraz ich analiz stwierdzono, iż emisja zanieczyszczeń do powietrza nie spowoduje przekroczenia wartości odniesienia żadnej z substancji.

Eksploatacja przedsięwzięcia związana będzie z emisją hałasu ze źródeł stacjonarnych (urządzenia techniczne – wentylatory dachowe, sprężarki, klimatyzatory oraz obiektów budowlanych – kubaturowych), a także ze źródeł ruchomych (pojazdów osobowych oraz ciężarowych).

Akustyczne oddziaływanie z terenu planowanej inwestycji, w fazie eksploatacji, następować będzie przez 24 godziny na dobę, przez 6 dni w tygodniu i związane będzie z emisją hałasu pochodzącego od źródeł ruchomych i stacjonarnych.

Ruch pojazdów ciężkich prowadzony jest i będzie wyłącznie w porach dziennych, natomiast ruch pojazdów lekkich przez całą dobę - tak jak funkcjonuje zakład. Wjazd i wyjazd na teren zakładu odbywa się od strony północnej z drogi powiatowej. W wyniku realizacji przedsięwzięcia wjazd i wyjazd nie ulegnie zmianie.

Na terenie zakładu poruszało się będzie dziennie: ok. 105 samochodów osobowych (210 manewrów wjazdu i wyjazdu) oraz ok. 6 samochodów ciężarowych (12 manewrów wjazdu i wyjazdu). Ponadto na terenie zakładu będą wykorzystywane 3 wózki widłowe zasilane LNG.

Planowane w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia nowe źródła hałasu wskazano w pkt III.5 sentencji niniejszego postanowienia.

Z przeprowadzonej analizy akustycznej wynika, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie (najbliższej zabudowy mieszkaniowej) w porze dnia jak i nocy.

Przewiduje się, że na terenie przedsięwzięcia będą powstawały następujące odpady: 08 03 18* w ilości ok. 0,09 Mg/rok, 15 01 01 w ilości ok. 9 Mg/rok, 15 01 02 w ilości ok. 9 Mg/rok, 15 01 06 w ilości ok. 3 Mg/rok, 15 02 03 w ilości ok. 0,12 Mg/rok. 15 01 03 w ilości ok. 3 Mg/rok, 15 01 10* w ilości ok. 0,3 Mg/rok, 16 06 01* w ilości ok. 0,15 Mg/rok, 16 06 04 w ilości ok. 0,06 Mg/rok, 10 01 03 w ilości ok. 0,25 Mg/rok.

Odpady będą magazynowane w szczelnych pojemnikach, umieszczonych na zewnątrz budynku pod zadaszeniem (wiata na odpady).

Każdy rodzaj odpadów będzie magazynowany selektywnie, w odpowiednich pojemnikach z materiału odpornego na działanie składników umieszczonego w nim odpadu, w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko i zabezpieczający przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych oraz uniemożliwiający dostęp do nich osób nieupoważnionych.

Sposób magazynowania odpadów nie będzie powodował zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Odpady będą magazynowane na terenie zakładu do momentu przekazania ich odbiorcy odpadów. Odpady będą gromadzone w sposób selektywny, umożliwiający ich dalsze przekazanie do odzysku lub unieszkodliwienia.

Przedmiotowy obszar położony jest w granicach Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki, który obejmuje tereny chronione ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. Dla ww. obszaru obowiązującą podstawą prawną jest rozporządzenie Nr 9/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki zmienionego Rozporządzeniem Nr 1/2008 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2008 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki. Akt prawny jakim jest ww. rozporządzenie ma status przepisów prawa miejscowego, w związku z czym rozwiązania wynikające z rzeczonego obszaru muszą być uwzględniane w procesie stosowania prawa w postępowaniu administracyjnym zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W ww. rozporządzeniu w § 2 zawarto ustalenia dotyczące celów szczególnych ochrony Parku oraz wprowadzono na tym obszarze zakazy określone w § 3. W przedłożonym raporcie ooś wykazano, że żaden z zakazów nie zostanie naruszony w związku z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięcia (odniesiono się do każdego zakazu oddzielnie, uwzględniając faktyczny zakres przyszłych prac, rodzaj i skalę przyszłych oddziaływań oraz rozwiązania minimalizujące, jakie będą podjęte, żeby ograniczyć to oddziaływanie) oraz wykazano, że przedsięwzięcie nie będzie sprzeczne z ustaleniami dotyczącymi celów ochrony Parku.

Na potrzeby analizy oddziaływania na środowisko przyrodnicze i formy ochrony przyrody wykonano inwentaryzację przyrodniczą, z której wynika, że teren objęty przedsięwzięciem nie wykazuje szczególnie istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Aktualnie teren, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia jest terenem przekształconym przez działalność człowieka. Na działce numer ewid. 238 znajduje się istniejący zakład produkcji okien i drzwi. Niezabudowany obszar działki numer ewid. 238 jest wyrównany i obsiany trawą. Ze względu na użytkowanie kośne pojawiają się na nim gatunki łąkowe. Obszar działki numer ewid. 237 to nieużytek, w części południowej przekształcony poprzez wybranie ziemi i prace ziemne. Mając na uwadze powyższe uwarunkowania w opinii tut. organu zrealizowanie przedsięwzięcia w zakresie zaproponowanym przez inwestora, po zastosowaniu odpowiednich działań minimalizujących uciążliwości (wskazanych w raporcie ooś) nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko przyrodnicze obszaru chronionego krajobrazu. Z uwagi na to, iż nie można wykluczyć pojawienia się na analizowanym terenie dziko występujących zwierząt w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono rozwiązania chroniące środowisko dotyczące kontroli wykopów na obecność zwierząt i w razie konieczności przenoszenie ich poza teren prac. Dodatkowo tut. organ informuje, iż w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych, bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem

gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto, najbliżej położonymi obszarami chronionymi w promieniu do 5 km są:

- zespół przyrodniczo-krajobrazowy Góry Wapienne w odległości ok. 0,9 km,
- rezerwat przyrody Winnica w odległości ok. 2,6 km.

Najbliższym obszarem należącym do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Grabia PLH100021 położony w odległości ok. 10,8 km od planowanej inwestycji.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba wycinki drzew ani krzewów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na niewielką skalę, krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie wpłynie znacząco negatywnie na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w tym na obszar Natura 2000.

Obszar przedsięwzięcia nie przecina, ani nie leży w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym i/lub krajowym. Nie odnotowano również występowania lokalnych korytarzy ekologicznych.

W raporcie oddziaływana na środowisko podano, że w wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej, połączonej z rozpoznaniem pokrycia terenu pod planowaną inwestycję szatą roślinną nie zaobserwowano występowania na tym obszarze gatunków chronionych roślin, zwierząt oraz grzybów, a także siedlisk przyrodniczych.

W przypadku zasiedlenia terenu inwestycji przez chronione gatunki, przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia gatunków chronionych i ich siedlisk, umyślnego płoszenia lub niepokojenia lub mieć inny negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowne zezwolenia, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

Analiza raportu oddziaływania na środowisko wykazała, że przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi i innymi o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarami wybrzeży, obszarami górskimi i leśnymi, obszarami ochrony uzdrowiskowej, obszarami objętymi ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników śródlądowych oraz na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Zakres oddziaływania realizacji przedsięwzięcia (roboty budowlane i montażowe) będzie ograniczony lokalnie i czasowo (okres wykonania robót budowlanych). Realizacja inwestycji zmieni oddziaływanie związane z dotychczasowym użytkowaniem terenu.

W przedmiotowym przypadku szacuje się, że wielkość i złożoność oddziaływania będzie znacząca, przede wszystkim ze względu na skalę inwestycji oraz fakt, że stanowi ona rozbudowę istniejącego zakładu, a więc oddziaływanie inwestycji będzie kumulować się z obecną instalacją.

Faza realizacji przedsięwzięcia będzie miała minimalne oddziaływanie na środowisko i ograniczony czas trwania (krótki okres robót budowlanych).

Faza eksploatacji przedsięwzięcia zmieni znacząco wielkości i złożoności oddziaływania w stosunku do dotychczasowego użytkowania tego terenu, co potwierdza szeroki zakres zmian i charakter produkcji. Nie można wykluczyć znacznego oddziaływanie inwestycji na środowisko, w szczególności na klimat akustyczny, powietrze atmosferyczne. Analizy zawarte w raporcie ooś wykazały, że nie będzie to oddziaływanie ponadnormatywne poza teren inwestora, ale swoim zasięgiem obejmować będą znaczne obszary w otoczeniu inwestycji (co zostało zobrazowane na załącznikach graficznych z dyspersji zanieczyszczeń w powietrzu i propagacji hałasu).

Prawdopodobieństwo oddziaływania związane jest z etapem wykonywania prac budowlanych, kiedy może występować okresowy i krótkotrwały wpływ oraz uciążliwości nie mające istotnego znaczenia dla środowiska.

Dla rejonu realizacji inwestycji brak jest obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie gminy wiejskiej Burzenin, w powiecie sieradzkim, województwie łódzkim. Gęstość zaludnienia dla gminy Burzenin wynosi 43 os./km^2 (wg Urzędu Statystycznego w Łodzi z 2025 r.).

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia i w jego najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących. Przedsięwzięcie nie dotyczy obszaru wybrzeży, środowiska morskiego.

Z uwagi na położenie przedsięwzięcia w centralnej Polsce, nie ma ryzyka wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko. Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie należy do inwestycji, w których występuje duże ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, katastrofy naturalnej lub budowlanej.

W raporcie wskazano, że nie przewiduje się znaczącego ryzyka wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej, ze względu na nadzór i przestrzeganie warunków wynikających z prawa budowlanego oraz stosowane standardowo zabezpieczenia np. p.poż.

W analizie odporności na zmiany klimatu wskazano w raporcie, że stosowane będą odpowiednie rozwiązania, które uwzględnione zostały w warunkach uzgodnienia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie realizacji oddziaływać będzie okresowo i krótkotrwale, zaś na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwałe o charakterze ciągłym. Zakres oddziaływania realizacji przedsięwzięcia (roboty budowlane i montażowe) będzie ograniczony lokalnie i czasowo (okres wykonania robót budowlanych). Natomiast realizacja inwestycji zmieni oddziaływanie związane z dotychczasowym użytkowaniem terenu.

Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego uzupełnieniach są na tyle szczegółowe, aby ocenić oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko. Mając powyższe na uwadze nie wskazano potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko. Planowane przedsięwzięcie po zrealizowaniu zgodnie z zaproponowanymi w raporcie o oddziaływaniu na środowisko rozwiązaniami techniczno-technologicznymi i organizacyjnymi, nie będzie stwarzało zagrożenia dla środowiska.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

W świetle art. 77 ust. 7 ustawy ooś na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Zgodnie z art. 142 k.p.a. – postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy ooś, organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach doręcza ją niezwłocznie organom, których opinia lub uzgodnienie były wymagane przed jej wydaniem.

Zgodnie z art. 76 ust. 1 ustawy ooś, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w sprawach dotyczących wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przez organy, o których mowa w art. 75 ust. 1 pkt 2-4, lub organy wyższego stopnia w stosunku do tych organów, właściwy regionalny dyrektor ochrony środowiska kieruje wystąpienie, którego treścią może być w szczególności wniosek o stwierdzenie nieważności tej decyzji.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Łodzi

Grzegorz Socha
/dokument podpisany elektronicznie/

Sprawę prowadzi: Janina Kuczuk, tel. (42) 665 09 65

Otrzymuje:
1. Adresat *(ePUAP) – z prośbą o poinformowanie stron postępowania o otrzymanym postanowieniu*