STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY BURZENIN

UWARUNKOWANIA

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY BURZENIN z dnia .....

SKALA 1: 10 000
1 cm - 100 m

200 100 0 200 400 600 800 1000m 2000m

100 500 1000 m

1,00 ha
25,0 ha
100,0 ha

POWIAT SIERADZKI
GMINA SIERADZ

POWIAT ZDUŃSKOWOLSKI
GMINA ZAPOLICE

POWIAT SIERADZKI
GMINA BRZEŹNIO

POWIAT ŁASKI
GMINA WIDAWA

POWIAT SIERADZKI
GMINA ZŁOCZEW

POWIAT WIELUŃSKI
GMINA KONOPNICA

LEGENDA

OGRANICZENIA FORMALNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- BURZENIN — NAZWA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM MIEJSCOWYM

KOMUNIKACJA

- 480 — DROGA WOJEWÓDZKA
- 1715E — DROGA POWIATOWA
- 01-2025E — DROGA GMINNA

Drogi gminne w obrębie miejscowości Burzenin, Strumiany, Witów

Burzenin

1. ul. Anieli Rejowej
2. ul. Bocznej
3. ul. Brzeźnickiego
4. ul. Bukowej
5. ul. Polnej
6. ul. Polnodolskiego
7. ul. Prostej
8. ul. Sportowej
9. ul. Spokojnej
10. ul. Przyjaznej
11. ul. Rzemieślniczej
12. ul. Spacerowej
13. ul. Szerokiej
14. ul. Świętego Antoniego
15. ul. Wiśniowej
16. ul. Wojska Polskiego
17. ul. Zielonej

Strumiany

20. ul. Akacjowa
21. ul. Brzozowa
22. ul. Kasztanowa
23. ul. Główna
24. ul. Graniczna
25. ul. Klonowa
26. ul. Modrzewiowa
27. ul. Leśna
28. ul. Leśniczówka
29. ul. Lipowa
30. ul. Różana
31. ul. Strumiańskiego
32. ul. Sadowa
33. ul. Sosnowa
34. ul. Stawowa
35. ul. Widokowa
36. ul. Wiosenna
37. ul. Wspólna
38. ul. Wrzosowa
39. ul. Wschodnia
40. ul. Krzywa

Witów

41. ul. Środkowa
42. ul. Nadrzeczna
43. ul. Tęczowa

ISTNIEJĄCA FUNKCJA TERENÓW

- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
- TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- TEREN OBSŁUGI TURYSTYKI
- TEREN SPORTU I REKREACJI
- TEREN INFRASTRUKTURY
- TEREN REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- TEREN CMENTARZA GRZEBALNEGO
- TEREN NIECZYNNEGO CMENTARZA
- TEREN ROLNY
- TEREN TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- TEREN LASÓW
- TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- UJĘCIE WODY WODOCIĄGU GMINNEGO
- UDOKUMENTOWANE STUDNIE
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- ELEKTROWNIA WIATROWA
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY >100kV

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA PARKU DWORSKIEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA UKŁADU URBANISTYCZNEGO BURZENINA UJĘTEGO W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- POMNIK PRZYRODY
- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO MIEDZYRZECZA WARTY I WIDAWKI
- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY
- UŻYTEK EKOLOGICZNY
- LAS WODOCHRONNY
- TEREN ZMELIOROWANY
- GLEBY WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (I - III)
- WODY, RZEKI, CIEKI

ELEMENTY UWARUNKOWAŃ PRZESTRZENNYCH WYNIKAJĄCE Z GOSPODARKI WODNEJ

- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA p=1% (ZGODNIE ZE STUDIUM OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ DLA RZEKI OLEŚNICY)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE (10%)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE (1%)
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (0,2%)
- OBSZAR NARAŻONY NA ZALANIE W PRZYPADKU PRZERWANIA, ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO

GOSPODARKA SUROWCAMI

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO