STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY BURZENIN

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
POLITYKA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY BURZENIN z dnia .....

ETAP: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

SKALA 1: 10 000
1 cm - 100 m

200 100 0 200 400 600 800 1000m 2000m

100 500 1000 m
1,00 ha
25,0 ha
100,0 ha

POWIAT SIERADZKI
GMINA SIERADZ

POWIAT ZDUŃSKOWOLSKI
GMINA ZAPOLICE

POWIAT SIERADZKI
GMINA BRZEŹNIO

POWIAT ŁASKI
GMINA WIDAWA

POWIAT SIERADZKI
GMINA ZŁOCZEW

POWIAT WIELUŃSKI
GMINA KONOPNICA

REDZEŃ II
REDZEŃ I
TYCZYN
TYCZYN KOLONIA
LIGOTA
SAMBÓRZ
WOLA BĘDKOWSKA
ŚWIERKI
BĘDKÓW I
PRAZMÓW
KOPANINA
ANTONIN
WITÓW
KREPICA
STRZAŁKI
BURZENIN
STRUMIANY
RESZEW
WOLNICA GRABOWSKA
WOLA MAJACKA
SZCZAWNO
BIADACZEW
MARIANÓW I KAMILEW
GRABÓWKA
BRZEŹNICA
MAJACZEWICE
KOLONIA WASZKOWSKIE
JAROCICE
NIECZUJ
NIECHMIRÓW PGR
GRONÓW
ROKITOWIEC
NIECHMIRÓW KOLONIA
KAMIONKA
GĄCKI ŚWIĄTKOWIZNA
NIECHMIRÓW
WOLNICA NIECHMIROWSKA
WOLNICA NIECHMIROWSKA PGR

LEGENDA

OZNACZENIA FORMALNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW
- GRANICA OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- GRANICA OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

KOMUNIKACJA

- 480 DROGA WOJEWÓDZKA
- 1702E DROGA POWIATOWA
- 000238E DROGA GMINNA
- PROJEKTOWANA DROGA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- UJĘCIE WODY WODOCIĄGU GMINNEGO
- UDOKUMENTOWANE STUDNIE
- PROJEKTOWANE UJĘCIE WODY WODOCIĄGU GMINNEGO
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- GRANICA AGLOMERACJI ŚCIEKOWEJ
- ELEKTROWNIA WIATROWA
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ZRÓDEŁ ENERGII O MOCY > 100kV
- GRANICA STREFY ZAKAZU LOKALIZACJI NOWYCH BUDYNKÓW Z FUNKCJĄ MIESZKALNĄ
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
- PROJEKTOWANA STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA PARKU DWORSKIEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA UKŁADU URBANISTYCZNEGO BURZENINA UJĘTEGO W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ OW
- GRANICA STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA PROJEKTOWANEGO ARCHEOLOGICZNEGO PARKU KULTUROWEGO (WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO)
- POMNIK PRZYRODY
- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO MIEDZYRZECZA WARTY I WIDAWKI
- GRANICA PROJEKTOWANEGO ZŁOCZEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- PROPONOWANA KOREKTA GRANIC PROJEKTOWANEGO ZŁOCZEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY
- PROJEKTOWANE STANOWISKO DOKUMENTACYJNE
- ISTNIEJĄCE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- PROJEKTOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- LASY WODOCHRONNE
- TEREN ZMELIOROWANY
- GLEBY WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (I - III)
- WODY, RZEKI, CIEKI

ELEMENTY OGRANICZAJĄCE PRZESTRZENNY ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ WODNĄ

- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OBSZAR WYSOKIEJ OCHRONY GZWP
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA p=1% (ZGODNIE ZE STUDIUM OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ DLA RZEKI OLEŚNICY)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE (10%)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE (1%)
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (0,2%)
- OBSZAR NARAŻONY NA ZALANIE W PRZYPADKU PRZERWANIA, ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETETENCYJNY 'NIECHMIRÓW'

GOSPODARKA SUROWCAMI

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- POTENCJALNE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH WYMAGAJĄCE UDOKUMENTOWANIA
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICA PROJEKTOWANEGO TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICA PROGNOZOWANEGO MAKSYMALNEGO LEJA DEPRESJI ODNOWNY ZŁOCZEW

Drogi gminne w obrębie miejscowości Burzenin, Strumiany, Witów

Burzenin

1. ul. Aleji Nojowej
2. ul. Bocznej
3. ul. Brzozowskiego
4. ul. Dębowej
5. ul. Dolnej
6. ul. Pabianickiego
7. ul. Polnej
8. ul. Prząszczna
9. ul. ul. Rynek
10. ul. Szczecna
11. ul. Spokojnej
12. ul. Szkolnej
13. ul. Wiśniowej
14. ul. Wiosennej
15. ul. Wojska Polskiego
16. ul. Żeromskiego

Strumiany

20. ul. Akacjowa
21. ul. Brzozowa
22. ul. Graniczna
23. ul. Główna
24. ul. Grzybowa
25. ul. Klonowa
26. ul. Kwiatowa
27. ul. Leśna
28. ul. Leśniczówka
29. ul. Sękowa
30. ul. Różana
31. ul. Strumieńska
32. ul. Stroma
33. ul. Słoneczna
34. ul. Sosnowa
35. ul. Sosnowa
36. ul. Widowa
37. ul. Wiosenna
38. ul. Winogronowa
39. ul. Wiosenna
40. ul. Wrzosowa
41. ul. Wiejska

Witów

42. ul. Bocianie
43. ul. Nadrzeczna
44. ul. Sawkowa

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej	
	1. Tereny zabudowy usługowej	1. Tereny zieleni urządzonej
	1. Tereny rekreacji indywidualnej	
	1. Tereny usług sportu	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowej, obsługi turystki	1. Tereny usług sportu
	1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	
	1. Tereny zabudowy produkcyjnej	
	1. Tereny infrastruktury technicznej	
	1. Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych	1. Tereny zabudowy zagrodowej
	1. Tereny leśne	
	1. Tereny przeznaczone do zalesienia	
	1. Tereny zieleni urządzonej	
	1. Tereny cmentarzy	
	1. Tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień	
	1. Tereny rolne	
	1. Tereny wód powierzchniowych	