

---

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania  
45331210-1 Instalowanie wentylacji  
45321000-3 Izolacja cieplna

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BYŁEGO POSTERUNKU POLICJI  
WRAZ Z WEJŚCIEM NA LOKAL UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - wod-  
kan, c-o, wentylacja mechaniczna, klimatyzacja.

ADRES INWESTYCJI: 98-260 BURZENIN ul. Sieradzka 15

INWESTOR: GMINA BURZENIN

ADRES INWESTORA: 98-260 BURZENIN, UL. SIERADZKA 1

WYKONAWCA:

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE: SANITARNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

SANITARNA mgr inż. Ryszard Antczak

DATA OPRACOWANIA: 2015-04-10

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Obmiar	4
1 LOKAL UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	4

## CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### 1. Charakterystyka obiektu.

Zakres opracowania obejmuje przebudowę pomieszczeń byłego posterunku policji wraz z wejściem na lokal użyteczności publicznej przy ul. Sieradzkiej 15 w Burzeninie dz. nr ewid. 154.

### 2. Zakres robót budowlanych - instalacja wod-kan

- demontaż istniejącej instalacji z rur stal. oc. o śr. 15-20 mm,
- instalacja wodociągowa z rur PP o śr. 16 - 40 mm,
- izolacja rurociągów otulinami Thermaflex,
- montaż wodomierza  $\phi 15$ ,
- montaż zaworu antyskażeniowego  $\phi 25$ ,
- montaż zaworów odcinających o śr. 15 - 32 mm,
- montaż baterii umywalkowych,
- montaż baterii zlewozmywakowych,
- montaż elektrycznego podgrzewacza wody o poj. 10 dm<sup>3</sup>,
- instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PVC 50 - 110,
- montaż umywalek, zlewozmywaków,
- montaż miski ustępowej dla niepełnosprawnych,

### 3. Zakres robót budowlanych - instalacja c-o,

- przełożenie rur stal. cz. śr. 32 mm,
- demontaż grzejników żeliwnych członowych,
- instalacja c-o z rur PP stabilizowanych o śr. 16 - 25 mm,
- izolacja rurociągów otulinami Thermaflex,
- montaż grzejników płytowych stalowych typu C,
- montaż zaworów termostatycznych,
- montaż kurtyny powietrznej 100 EHN,
- montaż zaworów kulowych o śr. 15 - 32 mm,
- montaż grzejników podłogowych,

### 4. Zakres robót budowlanych - wentylacja mechaniczna i klimatyzacja,

- montaż wentylatorów kanałowych na kanałach wentylacji grawitacyjnej,
- montaż klimatyzatorów typu split,

### 5. Założenia do kosztorysowania

- kosztorys inwestorski opracowano metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 8 maja 2004r. Dz. U. Nr 130 poz. 1389
- podstawę do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego stanowią: dokumentacja projektowa, ceny jednostkowe robót, specyfikacja techniczna wykonania robót budowlanych.
- zakres robót przedstawiono w kosztorysie inwestorskim.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>LOKAL UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ</b>			
<b>1.1</b>		<b>INSTALACJA WODOCIĄGOWA</b>			
1.1.1	KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
		10	m	10,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,00</b>
1.1.2	KNR 0-13 0128-01	Rurociągi o śr. 16 mm	m		
		23	m	23,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>23,00</b>
1.1.3	KNR 0-13 0128-01	Rurociągi o śr. 20 mm	m		
		2	m	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
1.1.4	KNR 0-13 0128-02	Rurociągi o śr. 25 mm	m		
		10	m	10,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,00</b>
1.1.5	KNR 0-13 0128-03	Rurociągi o śr. 32 mm	m		
		1	m	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
1.1.6	KNR 0-13 0128-04	Rurociągi o śr. 40 mm	m		
		7	m	7,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,00</b>
1.1.7	KNR 0-34 0107-03	Izolacja rurociągów śr. 15 mm otulinami Thermacompact S-2 gr. 9 mm (E) metodą izolowania po montażu rurociągu	m		
		23	m	23,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>23,00</b>
1.1.8	KNR 0-34 0107-03	Izolacja rurociągów śr. 20 mm otulinami Thermacompact S-2 gr. 9 mm (E) metodą izolowania po montażu rurociągu	m		
		2	m	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
1.1.9	KNR 0-34 0107-04	Izolacja rurociągów śr. 28-35 mm otulinami Thermacompact S-2 gr. 9 mm (E) metodą izolowania po montażu rurociągu	m		
		11	m	11,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,00</b>
1.1.10	KNR 0-34 0107-04	Izolacja rurociągów śr. 40 mm otulinami Thermacompact S-2 gr. 9 mm (E) metodą izolowania po montażu rurociągu	m		
		7	m	7,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,00</b>
1.1.11	KNR-W 2-15 0137-03	Baterie umywalkowe jednouchwytowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
1.1.12	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
1.1.13	KNR-W 2-15 0130-01	Zawory kątowe przelotowe instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		9	szt.	9,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,00</b>
1.1.14	KNR-W 2-15 0140-01	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
1.1.15	KNR-W 2-15 0130-04	Zawory przelotowe instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 32 mm	szt.		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
1.1.16	KNR-W 2-15 0130-04 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 25 mm - antyskażeniowy	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
1.1.17	KNR-W 2-15 0143-01	Pojemnościowy elektryczny podgrzewacz wody o poj. 10 dm <sup>3</sup>	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
1.1.18	KNR-W 2-15 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		9	szt.	9,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,00</b>
1.1.19	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		43	m	43,00	
		łączna długość rurociągu		<b>RAZEM</b>	<b>43,00</b>
	ilość prób szczelności	Obmiar dodatkowy	prób		
		1	prób	1,00	
		ilość prób szczelności		<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
1.1.20	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		43	m	43,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>43,00</b>
1.1.21	KNR-W 2-15 0128-02 analogia	Badanie bakteriologiczne wody	szt		
		1	szt	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
<b>1.2</b>		<b>INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ</b>			
1.2.1	KNR 2-01 0307-03	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat.gr.IV)	m <sup>3</sup>		
		7 * 0,6 * 0,9	m <sup>3</sup>	3,78	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,78</b>
1.2.2	KNR 2-01 0320-02	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m kat.gr.III-IV - szerokość 0.8-1.5 m	m <sup>3</sup>		
		(7 * 0,6 * 0,9) - (3,14 * 0,11 * 0,11 * 0,25 * 7)	m <sup>3</sup>	3,71	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,71</b>
1.2.3	KNR-W 2-15 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
		7	m	7,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,00</b>
1.2.4	KNR-W 2-15 0208-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		8	m	8,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,00</b>
1.2.5	KNR-W 2-15 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		6	m	6,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,00</b>
1.2.6	KNR-W 2-15 0222-02 analogia	Zawory napowietrzające z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.2.7	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	pode j.		
		1	pode j.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
1.2.8	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	pode j.		
		4	pode j.	4,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
1.2.9	KNR-W 2-15 0230-01	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem uruchamianym kolanem - wpuszczana w blat	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
1.2.10	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym - KOŁO NOVA 65 TOP BEZ BARIER	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
1.2.11	KNR-W 2-15 0229-04	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na ścianie	szt.		
		2	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
1.2.12	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" wraz z poręczami ściennymi - NOVA TOP BEZ BARIER	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
<b>1.3</b>		<b>CENTRALNE OGRZEWANIE</b>			
1.3.1	KNR 4-02 0520-01	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 2.5 m2	kpl.		
		6	kpl.	6,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,00</b>
1.3.2	KNR 4-02 0517-01 analogia	Demontaż rur przyłącznych do grzejnika żeliwnego członowego, stalowego płytowego i konwektora o złączach gwintowanych o śr. 15 mm	kpl.		
		6	kpl.	6,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,00</b>
1.3.3	KNR-W 4-02 0506-01 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny rurociągu stalowego czarnego o połączeniach spawanych o śr. 15 mm - gałęzek grzejnikowych	m		
		6	m	6,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,00</b>
1.3.4	KNR-W 2-15 0418-03	Grzejniki stalowe jednopłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
1.3.5	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
1.3.6	KNR-W 2-15 0425-01	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 800 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
1.3.7	KNR 0-31 0301-03	Montaż ogrzewania podłogowego - układ węzownicy ślimakowy - część instalacyjna; rurociągi z polibutyleny PB o śr. 16 mm i rozstawie 225 mm; woda grzewcza o temperaturze 40/30 do 55/45 st. C (GP-1 pom. 6)	m2		
		18,9	m2	18,90	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,90</b>

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.3.8	KNR 0-31 0303-02	Montaż ogrzewania podłogowego - zagęszczony rozstaw rur w strefach brzegowych - część instalacyjna; rurociągi z polibutylenu PB o śr. 16 mm, rozstawie 150 mm; układ węzownicy ślimakowy; woda grzewcza o temperaturze 40/30 do 55/45 st. C (GP-1 pom. 6)	m2		
		1,8	m2	1,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,80</b>
1.3.9	KNR 0-31 0301-03	Montaż ogrzewania podłogowego - układ węzownicy ślimakowy - część instalacyjna; rurociągi z polibutylenu PB o śr. 16 mm i rozstawie 225 mm; woda grzewcza o temperaturze 40/30 do 55/45 st. C (GP-1 pom. 7)	m2		
		6,2	m2	6,20	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,20</b>
1.3.10	KNR 0-31 0303-02	Montaż ogrzewania podłogowego - zagęszczony rozstaw rur w strefach brzegowych - część instalacyjna; rurociągi z polibutylenu PB o śr. 16 mm, rozstawie 150 mm; układ węzownicy ślimakowy; woda grzewcza o temperaturze 40/30 do 55/45 st. C (GP-1 pom. 7)	m2		
		0,9	m2	0,90	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,90</b>
1.3.11	KNR 0-31 0301-03	Montaż ogrzewania podłogowego - układ węzownicy ślimakowy - część instalacyjna; rurociągi z polibutylenu PB o śr. 16 mm i rozstawie 225 mm; woda grzewcza o temperaturze 40/30 do 55/45 st. C (GP-1 pom. 8)	m2		
		5,9	m2	5,90	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,90</b>
1.3.12	KNR 0-31 0303-02	Montaż ogrzewania podłogowego - zagęszczony rozstaw rur w strefach brzegowych - część instalacyjna; rurociągi z polibutylenu PB o śr. 16 mm, rozstawie 150 mm; układ węzownicy ślimakowy; woda grzewcza o temperaturze 40/30 do 55/45 st. C (GP-1 pom. 8)	m2		
		1,8	m2	1,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,80</b>
1.3.13	KNR 0-31 0312-06	Rozdzielacze do ogrzewania podłogowego HP04/1 (4 obwody)	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
1.3.14	KNR 0-31 0307-01	Zestaw mieszający z pompą i zaworem termostatycznym dla 4 obiegów	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
1.3.15	KNR-W 2-15 0432-01 analogia	Montaż kurtyny powietrznej DEFENDER 100 EHN	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
1.3.16	KNR-W 2-15 0403-04	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 32 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach - demontaż do powtórnego montażu	m		
		32	m	32,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,00</b>
1.3.17	KNR-W 2-15 0403-04	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 32 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
		32	m	32,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,00</b>
1.3.18	S-215 0800-01	Instalacja centralnego ogrzewania - rurociągi o śr.zew. 16 mm z rur polipropylenowych na ścianach budynków	m		
		22	m	22,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,00</b>
1.3.19	S-215 0800-01	Instalacja centralnego ogrzewania - rurociągi o śr.zew. 25 mm z rur polipropylenowych na ścianach budynków	m		
		16	m	16,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,00</b>

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.3.20	KNR-W 2-15 0428-01	Rury stalowe przyłączone o śr. 15 mm do grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych, konwektorów, nagrzewnic o połączeniu spawanym	kpl.		
		8	kpl.	8,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,00</b>
1.3.21	KNR INSTAL 0309-07	Zawór grzejnikowy termostatyczny do regulacji c.o.o śr.nom. 15 mm + głowica termostatyczna	szt.		
		4	szt.	4,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
1.3.22	KNR INSTAL 0308-02	Zawory przelotowe na powrocie gwintowane o śr.nom. 15 mm w instalacji c.o.	szt.		
		4	szt.	4,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
1.3.23	KNR INSTAL 0308-04	Zawory przelotowe lub zwrotne gwintowane o śr.nom. 25 mm w instalacji c.o.	szt.		
		2	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
1.3.24	KNR 7-12 0101-04	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		3,14 * 0,038 * 32	m2	3,82	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,82</b>
1.3.25	KNR 7-12 0105-04	Odtłuszczanie rurociągów	m2		
		3,82	m2	3,82	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,82</b>
1.3.26	KNR 7-12 0201-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m2		
		3,82	m2	3,82	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,82</b>
1.3.27	KNR 7-12 0209-04	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm Krotność = 2	m2		
		3,82	m2	3,82	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,82</b>
1.3.28	KNR 0-34 0106-03	Izolacja rurociągów śr. 18 mm otulinami Thermacompact S-10 gr. 6 mm (C) metodą wstępnego izolowania podczas montażu rurociągu	m		
		22 + 16	m	38,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>38,00</b>
1.3.29	KNR 0-34 0107-02	Izolacja rurociągów śr. 32 mm otulinami Thermacompact S-2 gr. 6 mm (C) metodą izolowania po montażu rurociągu	m		
		32	m	32,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,00</b>
1.3.30	KNR-W 2-15 0406-01	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych	urząd.		
		7	urząd.	7,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,00</b>
		Obmiar dodatkowy	prób a		
		1	prób a	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
1.3.31	KNR-W 2-15 0406-02	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych	m		
		32	m	32,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,00</b>
		Obmiar dodatkowy	prób a		
		1	prób a	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>



## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.3.32	KNR-W 2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		7	urz.	7,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,00</b>
<b>1.4</b>		<b>WENTYLACJA MECHANICZNA</b>			
1.4.1	KNR-W 2-17 0204-02	Wentylatory promieniowe z polichlorku winylu o średnicy otworu ssącego do 200 mm z wirnikiem osadzonym na wale silnika (masa do 45 kg)	szt.		
		2	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
<b>1.5</b>		<b>KLIMATYZACJA</b>			
1.5.1	KNR 2-17 0202-06 analogia	Montaż urządzeń klimatyzacyjnych w pomieszczeniu nr 2	kpl		
		1	kpl	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
1.5.2	KNR 2-17 0202-06 analogia	Montaż urządzeń klimatyzacyjnych w pomieszczeniu nr 6	kpl		
		1	kpl	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
1.5.3	KNR 2-17 0202-06 analogia	Montaż urządzeń klimatyzacyjnych w pomieszczeniu nr 7 i 8	kpl		
		1	kpl	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
1.5.4	analiza indywidualna	Montaż instalacji chłodzącej w budynku	kpl		
		1	kpl	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
1.5.5	analiza indywidualna	Montaż instalacji skroplin w budynku	kpl		
		1	kpl	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>