

Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ Wójt Gminy Burzenin **ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony /licytację/ na sprzedaż nieruchomości o pow. 6,19 ha położonej we wsi Wolnica Grabowska w gminie Burzenin.**

1. W rejestrze ewidencji gruntów i budynków obrębu Wolnica Grabowska – Wola Majacka nieruchomość oznaczona jest numerami działek 124 o pow. 3,59 ha i 128 o pow. 2,60 ha.
2. Prawo własności Gminy Burzenin do nieruchomości ujawnione jest w KW Nr SR1S / 000 48494 /1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Sieradzu. W Działach III i IV KW wpisów nie ma.
3. Prawem własności przedmiotowej nieruchomości gruntowej objęte jest

złoże kruszywa naturalnego (piasku) w ilości 966,96 tys. ton,

według dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego - piasku „Wolnica Grabowska” w kat. C₁, zatwierdzonej decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego nr ROV.7427.2.72.2012.KK z dnia 18 czerwca 2012 roku.

Przedmiotowa nieruchomość jest również objęta decyzją Wójta Gminy Burzenin nr OŚ. 6220.9.5.2012 z dnia 5 października 2012 roku o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na uruchomieniu kopalni kruszywa naturalnego /piasku/ ze złoża „Wolnica Grabowska” położonego na działkach nr 124 i 128 w obrębie gruntów wsi Wolnica Grabowska, gm. Burzenin.

4. Nieruchomość położona jest w terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy czy decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Burzenin nieruchomość opisana jest jako tereny rolne oraz potencjalne złoża surowców naturalnych wymagające udokumentowania.
5. Nieruchomość położona jest poza obszarem zabudowy wsi, choć w pobliżu zabudowy, w sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych, w terenie nieuzbrojonym w żadne media.
6. **Wartość nieruchomości** określona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę **1 981 000, 00 zł.**
Cena wywoławcza do niniejszego przetargu ustalona została w kwocie 997.000,-zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy 00/100).
7. Podana wartość nieruchomości stanowi cenę wywoławczą. Natomiast cenę kupna stanowi cena uzyskana w wyniku przetargu.
8. Wadium ustalone zostało w kwocie 100 000,-zł, słownie sto tysięcy złotych.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych 10 zł, czyli nie mniej niż 9.970,-zł.

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 5 października 2012 roku.

11. Przetarg odbędzie się W **dniu 21 marca 2013 roku** w Urzędzie Gminy Burzenin w Burzeninie, ul. Sieradzka 1, **o godz. 11.00.**

Zastrzeża się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 2 miesięcy a także opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Burzenin www.ugburzenin.home.pl/bip/ oraz podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Wolnica Grabowska i zamieszczone w prasie codziennej ogólnokrajowej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

Poprzedni przetarg odbył się 3 stycznia 2013 roku i zakończył się wynikiem negatywnym

12. W przetargu mogą brać osoby fizyczne i osoby prawne.

Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które wniosą wadium w pieniądzu na konto **Urzędu Gminy Burzenin Nr 25 9267 0006 0050 0148 2000 0020** w Banku Spółdzielczym w Sieradzu O/Burzenin, **najpóźniej w dniu 15 marca 2013 roku.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./ należy przedstawić dowód stanowiący podstawę do zwolnienia z obowiązku uiszczenia wadium.

W przypadku osób prawnych należy dołączyć aktualny odpis z KRS (oryginał).

Przystąpienie do przetargu przez cudzoziemców może nastąpić ponadto po uzyskaniu zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). Zainteresowany zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

13. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 1 dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w trybie § 4 ust. 7 rozporządzenia wykonawczego wskazanego w pkt. 15 ogłoszenia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu Wójta Gminy Burzenin, Gmina może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

14. Nieruchomość można oglądać samodzielnie, a z pracownikami Urzędu Gminy w dniach i godzinach pracy Urzędu. Dokumentacja nieruchomości jest do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Burzenin.

15. Przetarg odbędzie się w trybie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14. 09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./.

16. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy Burzenin ul. Sieradzka1, tel. 043 821 40 87.

Burzenin, 15 stycznia 2013 r.